

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

PROSPEROUS FUTURE HOLDINGS LIMITED

未來發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1259)

補充公告－ 有關租賃協議之 須予披露交易

茲提述本公司日期為2026年6月24日之公告(「該公告」)，內容有關就續租該等物業訂立租賃協議。除另有界定外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

本公司謹此向股東及潛在投資者提供該公告之補充資料。

有關租賃協議付款條款之進一步資料

於36個月租期內應付之月租148,650.00港元須於各曆月首日預先支付。

除上文所披露有關租賃協議付款條款資料之補充資料外，該公告所載之所有其他資料維持不變。

承董事會命
未來發展控股有限公司
首席執行官兼執行董事
劉家豪

香港，2026年6月26日

於本公告日期，董事會包括(i)兩名執行董事，即劉家豪先生及余正謙先生；(ii)一名非執行董事，即施榮忻先生；及(iii)三名獨立非執行董事，即陳詩敏女士、卜亞楠女士及王世雄先生。