

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Fulum Group Holdings Limited
富臨集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1443)

**截至2026年3月31日止年度
全年業績公佈**

摘要

- 收益約為1,421.3百萬港元(2025年：約1,702.1百萬港元)，減少約16.5%
- 毛利率¹約為74.2%(2025年：約72.3%)，增加約1.9%
- 除利息開支、稅項、折舊及攤銷前盈利約為259.1百萬港元(2025年：約309.7百萬港元)
- 本公司擁有人應佔年內虧損約為37.3百萬港元(2025年：本公司擁有人應佔年內虧損約66.4百萬港元)
- 每股基本虧損²約為2.87港仙(2025年：每股基本虧損約5.11港仙)
- 董事會不建議派付截至2026年3月31日止年度的任何股息(2025年：無)

1 毛利等於收益減已出售存貨成本。毛利率乃按毛利除以收益並將所得出的數值乘以100%計算。

2 每股基本虧損金額乃根據本公司擁有人應佔年內虧損約37,289,000港元(2025年：本公司擁有人應佔虧損約66,371,000港元)及年內已發行普通股1,300,000,000股(2025年：1,300,000,000股)計算。

全年業績

富臨集團控股有限公司(「本公司」，及其附屬公司統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此公佈本集團截至2026年3月31日止年度的綜合業績，連同截至2025年3月31日止年度的比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至2026年3月31日止年度

	附註	2026年 千港元	2025年 千港元
收益	4	1,421,326	1,702,059
其他收入及收益淨額	6	9,741	13,283
已出售存貨成本		(366,696)	(471,695)
僱員成本		(510,444)	(609,200)
物業租金及相關開支		(49,671)	(47,616)
使用權資產折舊		(223,248)	(276,510)
物業、廠房及設備折舊		(52,660)	(66,051)
燃料及公用服務開支		(75,657)	(93,479)
其他開支		(170,628)	(187,755)
分佔一間合營企業虧損		-	(654)
非金融資產減值虧損		(11,555)	(12,832)
金融資產減值虧損		(2,499)	(1,189)
出售附屬公司收益		15,222	18,792
財務成本	7	(17,608)	(25,331)
除稅前虧損		(34,377)	(58,178)
所得稅開支	8	(3,252)	(8,194)
年內虧損	9	(37,629)	(66,372)
其他全面(開支)／收入：			
<i>可能重新分類至損益的項目：</i>			
與換算國外業務有關的匯兌差額		(206)	(146)
出售附屬公司後重新歸類至損益的匯兌差額		-	1,498
		(206)	1,352
年內全面開支總額		(37,835)	(65,020)

	附註	2026年 千港元	2025年 千港元
下列人士應佔年內虧損：			
本公司擁有人		(37,289)	(66,371)
非控股權益		<u>(340)</u>	<u>(1)</u>
		<u>(37,629)</u>	<u>(66,372)</u>
下列人士應佔年內全面開支：			
本公司擁有人		(37,495)	(65,019)
非控股權益		<u>(340)</u>	<u>(1)</u>
		<u>(37,835)</u>	<u>(65,020)</u>
每股虧損			
—基本(港仙)	11	<u>(2.87)</u>	<u>(5.11)</u>
—攤薄(港仙)		<u>(2.87)</u>	<u>(5.11)</u>

綜合財務狀況表

2026年3月31日

	附註	2026年 千港元	2025年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		113,623	168,840
使用權資產		281,243	465,288
按金及其他應收款項		34,942	56,422
遞延稅項資產		30,941	33,944
		460,749	724,494
流動資產			
存貨		47,110	68,825
貿易應收款項	12	24,382	40,770
預付款項、按金及其他應收款項		94,713	92,915
應收一間合營企業款項		12,324	12,080
現金及現金等價物		100,377	74,639
		278,906	289,229
流動負債			
貿易應付款項	13	76,561	87,017
其他應付款項、應計費用及遞延收入		127,229	140,203
計息銀行借貸		228,992	249,054
租賃負債		120,709	258,442
撥備		2,423	5,136
應付稅款		6,923	6,658
		562,837	746,510
流動負債淨額		(283,931)	(457,281)
資產總值減流動負債		176,818	267,213

	附註	2026年 千港元	2025年 千港元
非流動負債			
應計費用及遞延收入		4,338	1,518
租賃負債		80,500	136,417
撥備		4,323	4,139
		<u>89,161</u>	<u>142,074</u>
資產淨值		<u>87,657</u>	<u>125,139</u>
資本及儲備			
股本	14	1,300	1,300
儲備		89,278	126,420
		<u>90,578</u>	<u>127,720</u>
本公司擁有人應佔權益		90,578	127,720
非控股權益		(2,921)	(2,581)
		<u>87,657</u>	<u>125,139</u>

財務報表附註

1. 一般資料

富臨集團控股有限公司於2014年2月24日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司主要營業地點位於香港九龍灣偉業街38號富臨中心26樓。

本公司為投資控股公司。本公司附屬公司主要於香港及中華人民共和國(「中國」或「中國內地」)從事餐館營運業務。本公司股份(「股份」)自2014年11月13日(「上市日期」)起一直在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(「上市」)。

綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，港元亦為本公司的功能貨幣。

2. 持續經營基準

本集團於截至2026年3月31日止年度錄得虧損約37,629,000港元，而於該日，本集團的流動負債淨額約為283,931,000港元。該等情況顯示存在重大不確定因素，可能會對本集團持續經營的能力構成重大疑問。因此，本集團可能無法在正常業務過程中變現其資產及清償其負債。

於2026年3月31日，本集團並無履行銀行融資協議所規定之部分財務契諾。因此，相關之未償還計息借款70,762,000港元(「未償還借款」)須於按要求償還。截至該等綜合財務報表獲批准之日，該銀行尚未要求本集團償還該等未償還貸款。

本公司董事認為，本集團將具備充裕營運資金應付其到期之金融負債，乃鑒於(i)控股股東已同意為本集團提供充足資金，以償還到期負債；(ii)本集團正與財務機構磋商延長還款時間表；及(iii)本集團正積極實施成本控制措施，以改善經營現金流量及其財務狀況，且本公司董事認為，本集團的表現將於來年大幅改善。

因此，本公司董事認為，按持續經營基準編製綜合財務報表乃屬妥當。倘本集團無法繼續按持續經營基準繼續經營，則綜合財務報表須予以調整，分別將資產價值撇減至其可收回金額，為可能產生之任何額外負債計提撥備以及將非流動資產及非流動負債重新分類為流動資產及流動負債。該等調整的影響尚未於綜合財務報表中反映。

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則

於本年度，本集團已採納香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈與其業務有關並於2025年4月1日開始的會計年度生效的所有新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則。香港財務報告準則會計準則包括香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)；香港會計準則(「香港會計準則」)；及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則並無導致本集團的會計政策、本集團綜合財務報表的呈列以及本年度及過往年度呈報的金額出現重大變動。

本集團並無應用已頒佈但尚未生效的新訂香港財務報告準則。本集團已開始評估該等新訂香港財務報告準則會計準則之影響，惟此階段尚未能評定該等新訂香港財務報告準則會計準則會否對其經營業績及財務狀況產生重大影響。

4. 收益

收益的分析如下：

	2026年 千港元	2025年 千港元
「富臨中餐」系列品牌	694,848	891,476
「富臨概念」系列品牌	582,930	672,775
「美食廣場」系列	57,798	52,894
中央工場	39,180	40,322
客戶合約收益	1,374,756	1,657,467
「美食廣場」系列的租金收入	46,570	44,592
	1,421,326	1,702,059

附註：

於2026年3月31日，管理層按業務類別重新劃分收益明細。

分拆客戶合約收益資料：

	2026年 千港元	2025年 千港元
地區市場		
香港	1,417,012	1,652,366
中國	4,314	49,693
	<u>1,421,326</u>	<u>1,702,059</u>
	2026年 千港元	2025年 千港元
確認收益的時間點資料		
於某時間點	1,355,376	1,640,234
隨時間	19,380	17,233
	<u>1,374,756</u>	1,657,467
「美食廣場」系列的租金收入	<u>46,570</u>	44,592
	<u>1,421,326</u>	<u>1,702,059</u>

有關本集團的履約責任資料概述如下：

「富臨中餐」系列品牌及「富臨概念」系列品牌的餐館收入

「富臨中餐」系列品牌及「富臨概念」系列品牌的餐館收入指分別提供傳統中式餐飲及多元化國際菜式的餐廳營運業務。

履約責任於客戶取得承諾貨品的控制權時(即客戶在餐館購買貨品之時)達成。客戶購買貨品時立即支付交易價格。

中央工場

中央工場指銷售食品及其他營運項目。履約責任於客戶取得承諾貨品的控制權時(即客戶在商店購買貨品或貨品交付之時)達成。一般於客戶在商店購買貨品時或在貨品交付後30至60天內付款。

「美食廣場」系列

餐館收入

履約責任於客戶取得承諾貨品的控制權時(即客戶在餐館購買貨品之時)達成。客戶購買貨品時立即支付交易價格。

租金收入

美食廣場分租的固定租金收入在租期內以直線方式確認，而租金收入的可變部分，則根據美食廣場租戶的銷售總額的百分比計算，在賺取此類銷售時確認。

服務收入

美食廣場營運服務的收入，於計劃期限內按直線法確認，乃因客戶同時接收及耗用本集團所提供的利益。

5. 分部資料

管理層已根據主要經營決策者（「主要經營決策者」）審閱的報告確定經營分部。負責分配資源和評估經營分部績效的主要經營決策者已識別為執行董事。

本集團主要於香港及中國內地從事餐館營運業務。由於本集團資源統一處理，且並無單獨呈列營運分部財務資料，故就資源分配及績效評估向本集團管理層呈報的資料乃以本集團整體經營業績為主。因此，本集團並無呈列營運分部資料。

地區資料

下表呈列按地區劃分的若干非流動資產資料。

	2026年 千港元	2025年 千港元
香港	394,866	583,864
中國	—	50,264
	<u>394,866</u>	<u>634,128</u>

上述非流動資產資料乃基於資產的所在地，並不包括金融資產及遞延稅項資產。

主要客戶資料

於截至2026年及2025年3月31日止年度，本集團的個人客戶概無貢獻超過本集團總收益的10%。

6. 其他收入及收益淨額

	2026年 千港元	2025年 千港元
利息收入	183	114
專利收入	522	476
贊助收入	1,339	2,157
租賃終止的收益	143	6,889
復歸負債超額撥備	1,359	1,250
管理費收入	3,138	860
其他	3,057	1,537
	<u>9,741</u>	<u>13,283</u>

7. 財務成本

	2026年 千港元	2025年 千港元
銀行貸款利息	9,326	11,476
租賃負債利息	8,282	13,855
	<u>17,608</u>	<u>25,331</u>

8. 所得稅開支

	2026年 千港元	2025年 千港元
香港利得稅：		
— 即期稅項	249	283
遞延稅項：	3,003	7,911
	<u>3,252</u>	<u>8,194</u>

年內，自香港產生的估計應課稅溢利已按稅率16.5% (2025年：16.5%) 作出香港利得稅撥備，惟本集團一間附屬公司為按利得稅率兩級制計稅的合資格實體。該附屬公司首2,000,000港元 (2025年：2,000,000港元) 的應課稅溢利乃按稅率8.25% (2025年：8.25%) 計稅，而其餘應課稅溢利則按稅率16.5% (2025年：16.5%) 計稅。

年內，中國內地的應課稅溢利已按稅率25% (2025年：25%) 計算。

年內稅項開支可與綜合損益及其他全面收益表下的除稅前虧損對賬如下：

	2026年 千港元	2025年 千港元
除稅前虧損	<u>(34,377)</u>	<u>(58,178)</u>
按適用所得稅率16.5%計稅(2025年：16.5%)	(5,672)	(9,599)
毋須課稅收入及毋須扣稅開支的稅項影響	6,299	1,610
未確認暫時差異的稅項影響	412	196
未確認稅項虧損的稅項影響	6,095	19,321
動用先前未確認稅項虧損	<u>(3,882)</u>	<u>(3,334)</u>
	<u><u>3,252</u></u>	<u><u>8,194</u></u>

9. 年內虧損

本集團的年內虧損經扣除／(計入)以下各項：

	2026年 千港元	2025年 千港元
核數師薪酬	1,900	2,150
已售存貨成本	366,696	471,695
有關短期租賃的開支	5,428	7,123
有關並非計入租賃負債的可變租賃付款的開支	6,763	4,184
出售附屬公司收益	(15,222)	(18,792)
出售物業、廠房及設備虧損	-	4,989
物業、廠房及設備減值	8,803	3,111
使用權資產減值	2,752	9,721
貿易應收款項及其他應收款項減值	2,499	1,189
薪金、花紅及其他津貼	493,730	589,079
退休福利計劃供款(界定供款計劃)	16,361	19,475
以股份為基礎付款	<u>353</u>	<u>646</u>
總員工成本	<u><u>510,444</u></u>	<u><u>609,200</u></u>

10. 股息

董事會已議決不就截至2026年3月31日止年度建議派付末期股息(2025年：零)。

2024年度每股0.3港仙之建議末期股息總額約為3,900,000港元，已於2024年10月21日派付。

11. 每股虧損

每股基本虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔年內虧損約37,289,000港元(2025年：66,371,000港元)及年內已發行普通股的加權平均數1,300,000,000股(2025年：1,300,000,000股)而計算。

每股攤薄虧損

由於所有潛在普通股均具有反攤薄影響，截至2026年及2025年3月31日止年度的每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

12. 貿易應收款項

	2026年 千港元	2025年 千港元
信用卡應收款項	2,994	8,328
其他	36,735	47,395
	<u>39,729</u>	<u>55,723</u>
減值	<u>(15,347)</u>	<u>(14,953)</u>
	<u>24,382</u>	<u>40,770</u>

本集團與其客戶的交易條款主要為現金及信用卡結算，而銷售食品的交易條款則有介乎30至60天(2025年：30至60天)的信用期。本集團致力嚴格監控其未償還的應收款項，盡量減低信貸風險。高級管理層定期審閱逾期結餘。本集團並無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信貸加強措施。貿易應收款項並不計息。

於報告期末，貿易應收款項按發票日期及扣除虧損撥備的賬齡分析如下：

	2026年 千港元	2025年 千港元
1個月內	11,898	24,643
1至3個月	8,471	12,942
3至12個月	4,013	3,185
	<u>24,382</u>	<u>40,770</u>

貿易應收款項的減值虧損撥備變動如下：

	2026年 千港元	2025年 千港元
年初	14,953	13,764
減值虧損	394	1,189
年末	<u>15,347</u>	<u>14,953</u>

13. 貿易應付款項

貿易應付款項並不計息，付款期一般為45至90天(2025年：45至90日)。於報告期末，貿易應付款項按發票日期的賬齡分析如下：

	2026年 千港元	2025年 千港元
1個月內	28,871	66,783
1至3個月	35,182	13,365
3至12個月	4,133	5,847
12個月以上	8,375	1,022
	<u>76,561</u>	<u>87,017</u>

14. 股本

	股份數目	相當於股本 的金額 千港元
法定： 本公司每股面值0.001港元的股份 於2024年4月1日、2025年3月31日、2025年4月1日及 2026年3月31日	<u>2,000,000,000</u>	<u>2,000</u>
已發行及繳足： 於2024年4月1日、2025年3月31日、2025年4月1日及 2026年3月31日	<u>1,300,000,000</u>	<u>1,300</u>

15. 或然負債

於報告期末，未於綜合財務報表計提撥備的或然負債如下：

	2026年 千港元	2025年 千港元
代替租金及公用服務按金而提供的銀行擔保	<u>9,703</u>	<u>17,647</u>

截至2026年3月31日止年度綜合財務報表的獨立核數師報告摘錄

意見

吾等認為，綜合財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則會計準則真實而公平地反映 貴集團於2026年3月31日之綜合財務狀況及截至該日止年度之綜合財務表現及其綜合現金流量，並已按照香港公司條例披露規定妥為編製。

有關持續經營的重大不確定因素

務請垂注綜合財務報表附註2，其提及 貴集團截至2026年3月31日止年度產生虧損約37,629,000港元及 貴集團截至該日的流動負債淨額為283,931,000港元。該等情況顯示有重大不確定因素，可能對 貴集團持續經營的能力構成重大疑問。吾等並無就此事宜發出修訂意見。

管理層討論與分析

行業概覽

於本財政年度，地緣政治局勢持續緊張，運輸及供應鏈均受影響，令能源等價格急升。儘管香港經濟繼續呈現復甦，但面對原材料、物流、及人力成本持續高企，本港餐飲業經營環境仍然面臨考驗。雖然訪港旅客人次有所增長，但其旅遊模式改變，加上香港市民於周末及假日北上消費熱潮常態化，令本地餐飲業市場雪上加霜。

面對本地消費者追求理性消費與精準體驗的變革，集團主動優化門店網絡，關閉低效店鋪並佈局潛力新據點。我們深信，將資源聚焦於核心優勢，方能於激烈的市場競爭中持續增長。同時，以穩健的現金流支撐策略性轉型；並全面加速數碼化與自動化升級，為未來的高質量增長注入強勁勢頭。

業務回顧

回顧本財政年度，香港餐飲市場仍將面對成本高企、消費模式轉變及市場競爭激烈等挑戰。然而，市場轉變同時亦為具備多品牌營運能力、靈活應變能力及完善供應鏈基礎的餐飲集團帶來新的發展機遇。

本集團對未來發展維持審慎樂觀，並將繼續秉持穩健經營原則，深化品牌多元化及策略合作，持續優化店舖及品牌組合；同時加強成本管理、供應鏈協同及數碼化應用，進一步提升營運效率及顧客體驗。

面對充滿挑戰的經營環境，本集團於年內繼續以審慎務實的態度推動業務轉型，積極檢視旗下餐廳及品牌組合，以適應市場需求變化。集團果斷關閉部分持續虧損的餐館，或將其重新調整用途或轉型，以提升整體盈利能力及資源運用效率。

同時，集團持續加強成本控制、改善營運流程及提升數碼化管理水平，使全年業務表現較上一年度有所改善，尤其下半年表現漸趨穩健，反映各項業務調整措施正逐步取得成效。

截至2026年3月31日，本集團以自有品牌在香港共經營82間餐館，其中包括14間「富臨中餐」系列品牌、61間「富臨概念」系列餐館、及5間美食廣場而當中有7間自營店的「美食廣場」系列及1間中央工場，並於澳門經營1間餐館。

在品牌發展方面，培育優質餐飲品牌仍是集團的重要策略方向，集團於M+博物館內之「璞」提供特色裝潢風格、豪華場地及別緻的餐飲體驗，積極擴大「富臨中餐」系列版圖，引入更多不同的餐廳選擇。「概念線」系列包括韓國式居酒屋、具格調的休閒咖啡廳、地道泰國菜及精緻西餐廳，以不同價位及不同美食，迎合顧客需求，致力打造不同價位的全時區餐飲生態圈，以迎合不同年齡層及消費能力顧客的餐飲需求。另外，本集團繼續擴展美食廣場業務，引入多地不同餐廳品牌，並將於下一個財政年度進駐尖沙咀海港城。在鞏固業務基礎，同時主動捕捉市場轉型中的新機遇。

財務回顧

於回顧年度，本集團收益較上一年減少約16.5%至約1,421.3百萬港元(2025年：約1,702.1百萬港元)。

下表載列本集團於所示財政年度按業務系列劃分的主要收益及變動百分比明細：

	2026年 千港元	2025年 千港元	變動 百分比(%)
「富臨中餐」系列品牌	694,848	891,476	(22.1)
「富臨概念」系列品牌	582,930	672,775	(13.4)
「美食廣場」系列	104,368	97,486	7.1
中央工場	39,180	40,322	(2.8)

於回顧年度，本集團的毛利率增加至74.2%(2025年：約72.3%)。截至2026年3月31日止年度，本集團錄得本公司擁有人應佔虧損約37.3百萬港元，而截至2025年3月31日止年度的本公司擁有人應佔虧損約為66.4百萬港元，虧損減少乃主要由於本集團持續進行精簡流程及成本控制。

前景及展望

展望未來，雖然香港餐飲市場仍存在不少挑戰，但管理層對本集團前景維持審慎樂觀。本集團將繼續深化品牌多元化及戰略合作，進一步豐富產品線及顧客體驗；持續提升營運效率及數碼化水平，強化成本控制；以及探索更多海外市場的潛力及發展機會。本集團將密切關注市場情況及消費者喜好，適時調整旗下各品牌之菜單及分店組合，希望帶動業務及收入增長，為股東帶來更佳回報。

財務資源及流動資金

於2026年3月31日，本集團的資產總值減少至約739.7百萬港元(2025年：約1,013.7百萬港元)。於2026年3月31日，本集團錄得權益總額約87.7百萬港元(2025年：約125.1百萬港元)。本集團於2026年3月31日的權益總額減少，乃主要源於截至2026年3月31日止年度的本公司擁有人應佔虧損約37.3百萬港元。

於2026年3月31日，本集團的可用現金及銀行結餘約為100.4百萬港元(2025年：約74.6百萬港元)。本集團的流動比率約為0.50(2025年：約0.39)。

於2026年3月31日，本集團的總借貸約為229.0百萬港元(2025年：約249.1百萬港元)，主要包括定期貸款約213.3百萬港元(2025年：約233.4百萬港元)及循環貸款約15.7百萬港元(2025年：約15.7百萬港元)。該等借貸以港元計值，實際年利率介乎約2.75%至5.05%。

資本開支

於回顧年度，資本開支主要與添置及翻新本集團的中央廚房與物流中心的物業、廠房及設備以及投資物業、新餐館以及現有餐館的保養的開支有關。資本承擔與我們餐館的租賃物業裝修及設備有關。

或然負債

於2026年3月31日，本集團有關代替租金及公用服務按金而提供的銀行擔保的或然負債約9.7百萬港元(2025年：約17.6百萬港元)仍未於綜合財務報表計提撥備。

外匯風險

本集團所面臨的外匯匯率變動風險主要與本集團的經營活動有關(以收益或開支以不同於本集團相關附屬公司功能貨幣的貨幣計值為限)。本集團於回顧年度的購買大部分以相關附屬公司的功能貨幣計值。

本集團的資產、負債及交易主要以港元計值。本集團若干銀行結餘以人民幣(「人民幣」)計值，而人民幣不可自由兌換為其他貨幣。然而，根據中國外匯管理條例及結匯、售匯及付匯管理規定，本集團獲准透過授權銀行將人民幣兌換為其他貨幣以進行外匯業務。董事認為本集團的營運現金流量及流動資金並無重大外匯匯率風險，故並無作出對沖安排。然而，本集團將不時根據業務發展需求檢討及監察相關外匯風險，並可能於適當時訂立外匯對沖安排。

人力資源及薪酬政策

於2026年3月31日，本集團有約1,676名僱員。本集團相信聘請、鼓勵及挽留合資格僱員對本集團餐館營運的成功十分重要。於回顧年度，本集團為其全體員工(由侍應生、收銀員、樓面經理、廚師、餐館經理以至地區經理)設立一系列標準化培訓及晉升計劃。該等培訓計劃旨在確保所有新員工掌握所在崗位的必需技能。本集團的內部晉升計劃為其員工提供明確的晉升指引，提升僱員滿足感。本集團向僱員提供富競爭力的薪酬待遇，包括基本薪金、津貼、保險及佣金／花紅。

債務及本集團資產抵押

於2026年3月31日，本公司的未償還銀行貸款約為229.0百萬港元，其中約70.8百萬港元為有抵押，而約158.2百萬港元為無抵押。於2026年3月31日，本公司應用香港財務報告準則第16號「租賃」而確認的租賃負債約為201.2百萬港元，其中約120.7百萬港元為於一年內到期，而約80.5百萬港元為於一年後到期。

於2026年3月31日，本集團賬面值合共162.4百萬港元(2025年：162.6百萬港元)的若干資產抵押作銀行借貸的擔保。

2026年關連租賃框架協議

於2025年12月30日，本集團於2023年關連租賃框架協議屆滿後就多個選定餐館場址訂立2026年關連租賃框架協議。由於使用權資產上限的一項或以上適用百分比率超過100%，故訂立2026年關連租賃框架協議構成上市規則第14章項下的非常重大收購事項及上市規則第14A章項下本公司的持續關連交易。2026年關連租賃框架協議的訂立已於2026年3月24日獲獨立股東批准規定。有關詳情，請參閱日期為2026年2月25日的通函。

重大收購或出售附屬公司或聯營公司

於回顧年度，本集團並無重大收購或出售本公司的附屬公司或聯營公司。

股息

董事會不建議派付截至2026年3月31日止年度的任何股息(2025年：無)。

購股權計劃

本公司已於2014年10月28日採納首次公開發售後購股權計劃(「購股權計劃」)，據此，董事可按董事會釐定的價格向合資格參與者授出購股權以供認購股份，惟行使價不得低於(i)股份面值；(ii)股份於要約日期在聯交所每日報價表所示的收市價；及(iii)股份於緊接要約日期前五個營業日在聯交所每日報價表所示平均收市價的最高者。購股權可於購股權期限(由董事會釐定並於提呈要約時通知承授人)內隨時根據購股權計劃的條款行使。購股權計劃自2014年11月13日起10年期間內有效及生效。購股權計劃於2024年11月12日屆滿。

截至2026年3月31日止年度根據購股權計劃授出的購股權變動詳情如下：

董事

姓名	身份	授出日期	行使價	於2025年			於2026年
				4月1日	期內授出	期內失效	3月31日
				尚未行使			尚未行使
楊維先生	實益擁有人	2021年8月18日	0.2056港元	7,000,000	-	-	7,000,000
楊潤基先生	實益擁有人	2021年8月18日	0.2056港元	7,000,000	-	-	7,000,000
梁兆新先生	實益擁有人	2021年8月18日	0.2056港元	7,000,000	-	-	7,000,000
鄔錦安先生	實益擁有人	2021年8月18日	0.2056港元	4,000,000	-	4,000,000	-
楊浩宏先生	實益擁有人	2021年8月18日	0.2056港元	4,000,000	-	-	4,000,000
楊振年先生	實益擁有人	2022年11月30日	0.216港元	1,087,500	-	-	1,087,500
前董事(附註4)	實益擁有人	2021年8月18日	0.2056港元	7,000,000	-	-	7,000,000
黃偉樑先生	實益擁有人	2021年8月18日	0.2056港元	1,360,000	-	-	1,360,000
陳振邦先生	實益擁有人	2021年8月18日	0.2056港元	1,360,000	-	-	1,360,000

僱員

授出日期	身份	行使價	於2025年4月 1日尚未行使	期內授出	期內失效	於2026年3月 31日尚未行 使
2021年8月18日	實益擁有人	0.2056港元	34,277,500	-	3,280,000	30,997,500
2023年3月22日	實益擁有人	0.228港元	15,000,000	-	-	15,000,000

附註：

1. 就於2021年8月18日(「**2021年授出日期**」)授出的購股權而言，緊接授出購股權的營業日(即2021年8月17日)前聯交所所報的股份收市價為0.205港元。購股權可於2021年授出日期起分別滿24、36及48個月後的任何時間內分別按33%、33%及34%分三批行使。
2. 就於2022年11月30日(「**2022年授出日期**」)授出的購股權而言，緊接授出購股權的營業日(即2022年11月29日)前聯交所所報的股份收市價為0.203港元。購股權可於2022年授出日期起分別滿12、24及36個月後的任何時間內分別按33%、33%及34%分三批行使。
3. 就於2023年3月22日(「**2023年授出日期**」)授出的購股權而言，緊接授出購股權的營業日(即2023年3月21日)前聯交所所報的股份收市價為0.19港元。購股權可於2023年授出日期起分別滿12、24及36個月後的任何時間內分別按33%、33%及34%分三批行使。
4. 楊潤全先生退任執行董事，自2022年6月30日起生效。根據購股權計劃，授予彼之7,000,000份購股權的有效期限直至行使期末。
5. 倘因購股權獲行使而導致未能維持聯交所證券上市規則(「**上市規則**」)所規定的公眾持股量，則承授人僅可在上市規則允許的程度下行使購股權，致使於行使該等購股權後，將不會違反公眾持股量規定。
6. 截至2026年3月31日止年度，合共7,280,000份購股權(包括3,280,000份購股權(僱員)及4,000,000份購股權(董事))已失效。

企業管治守則

董事會定期檢討本集團的企業管治常規以確保其持續遵守上市規則附錄C1所載企業管治守則(「**企業管治守則**」)的守則條文(以相關條文適用者為限)。截至2026年3月31日止整個年度，董事會認為本公司一直遵守企業管治守則所載守則條文。

至於根據2022年1月1日起生效的經修訂企業管治守則中要求披露性別多元的規定，董事會一直就此參考董事會成員的相關經驗及技能、市場同儕的董事會組成及本集團的業務發展，審視達致相關多元的合適計劃。董事會將繼續致力維持高水平企業管治常規，以保障本公司股東利益並提升企業價值及問責性。此等目標可透過有效的董事會、明確職責分工、完善內部監控、適當風險評估程序及向本公司全體股東保持透明度而達致。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已就董事進行證券交易採納操守守則(「**操守守則**」)，相關條款不比上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)所載規定標準寬鬆。根據向董事作出的特定查詢的回應，截至2026年3月31日止整個年度及直至本公佈日期，全體董事均確認彼等一直遵守標準守則及操守守則所載規定標準。

購買、出售或贖回上市證券

截至2026年3月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

公眾持股量

根據本公司從公開途徑取得的資料及據董事所知，截至2026年3月31日止年度及直至本公佈日期，本公司已根據上市規則的規定維持充足的已發行股份公眾持股量(即已發行股份至少25%由公眾人士持有)。

回顧年度後事項

自報告期末起及直至本公佈日期，董事會並不知悉任何影響本集團的重大事項。

審核委員會

本公司審核委員會(「**審核委員會**」)的主要職責是就外聘核數師的委任及免職向董事會提供推薦意見、審閱財務報表及有關財務申報的重大意見以及監督本集團審核過程、風險管理系統及內部監控程序。

審核委員會由全部三名獨立非執行董事組成，即黃偉樑先生、陳振邦先生及黃麗梅女士，而黃偉樑先生為審核委員會主席。審核委員會已審閱本集團截至2026年3月31日止年度的綜合報表。審核委員會認為，該等業績乃遵照適用會計準則及規定以及上市規則而編製，且已作出充分的相關披露。

中匯安達會計師事務所有限公司的工作範圍

本集團核數師中匯安達會計師事務所有限公司確認，本初步公佈所載列的本集團截至2026年3月31日止年度綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註的數字與本集團於年內的經審核綜合財務報表所載的數額一致。中匯安達會計師事務所有限公司就此所進行的工作並不構成委聘核證，故中匯安達會計師事務所有限公司並未對本初步公佈作出具體意見或保證結論。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於2026年9月15日(星期二)至2026年9月18日(星期五)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續。在此期間，本公司將不會進行股份轉讓登記，以確定股東有權出席應屆股東週年大會並於會上投票。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有股份轉讓文件連同有關股票及適當轉讓表格必須於2026年9月14日(星期一)下午四時三十分前送達本公司的香港股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司(地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓)，以作登記。

刊登全年業績公佈及年報

本全年業績公佈刊登於本公司網站(www.fulumgroup.com)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)。載有上市規則所規定的所有相關資料的本公司截至2026年3月31日止年度的年報將會適時寄發予本公司股東並將於本公司及聯交所網站刊登。

承董事會命
富臨集團控股有限公司
主席兼執行董事
楊維

香港，2026年6月26日

於本公佈日期，董事會由執行董事楊維先生(主席)、楊浩宏先生(行政總裁)、楊潤基先生、梁兆新先生及楊振年先生；及獨立非執行董事黃偉樑先生、陳振邦先生及黃麗梅女士組成。