

股票代码：A股 600663  
B股 900932

证券简称：陆家嘴  
陆家B股

编号：临2026-029

# 上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

## 关于与关联方共同参与认购晶耀商业不动产 REIT 份额 暨关联交易的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 一、关联交易概述

公司于 2026 年 5 月 8 日召开独立董事专门会议 2026 年第三次会议、第十届董事会 2026 年第三次临时会议，于 2026 年 5 月 29 日召开 2025 年年度股东会，审议通过《关于公司与关联方共同参与认购晶耀商业不动产 REIT 份额的议案》，同意公司参与认购华安陆家嘴封闭式商业不动产证券投资基金（以下简称“晶耀 REIT”、“基金”或“本基金”）战略配售份额，认购比例为发售份额的 30%，预计金额不超过 9.27 亿元（以最终总募集金额的 30%为准）。具体情况详见公司分别于 2026 年 5 月 9 日、2026 年 5 月 30 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于与关联方共同参与认购晶耀商业不动产 REIT 份额暨关联交易的公告》（公告编号：临 2026-021）、《2025 年年度股东会决议公告》（公告编号：临 2026-024）。

### 二、进展情况

2026 年 6 月 23 日，基金管理人华安基金管理有限公司发布《华安陆家嘴封闭式商业不动产证券投资基金基金份额询价公告》（以下简称“《询价公告》”），对于本次发售进行网下询价。本次发售的询价时间为 2026 年 6 月 26 日的 9:00-15:00，询价区间为 2.317 元/份-2.831 元/份，并将通过网下询价最终确定基金份额的认购价格。

2026 年 6 月 29 日，基金管理人华安基金管理有限公司发布《华安陆家嘴封闭式商业不动产证券投资基金基金份额发售公告》。基金管理人华安基金管理有限公司和

财务顾问国泰海通证券股份有限公司通过上海证券交易所“REITs 询价与认购系统”共收到 16 家网下投资者管理的 22 个配售对象的询价报价信息，本次发售无需剔除无效报价，16 家网下投资者管理的 22 个配售对象全部符合《询价公告》规定的网下投资者的条件。所有网下投资者报价的中位数为 2.754 元/份，加权平均数为 2.741 元/份。基金管理人华安基金管理有限公司和财务顾问国泰海通证券股份有限公司根据上述中位数和加权平均数，并结合公募证券投资基金、公募理财产品、社保基金、养老金、年金基金、保险资金、合格境外机构投资者资金、人民币合格境外机构投资者等配售对象的报价情况，审慎合理确定晶耀 REIT 基金份额的认购价格为 2.730 元/份。

中国证券监督管理委员会准予晶耀 REIT 首次募集的基金份额总额为 10 亿份。本次发售的初始战略配售基金份额数量为 7 亿份，占发售份额总额的 70%。战略投资者承诺的认购资金将于 2026 年 7 月 27 日 17:00 前汇至基金管理人指定的银行账户。公司作为战略投资者，承诺认购本次基金发售份额的 30%，按认购价格 2.730 元/份计算，认购金额为人民币 8.19 亿元。公司本次参与战略配售后获配基金份额的限售期为本基金上市之日起 36 个月。

### 三、本次关联交易对公司的影响

晶耀 REIT 底层资产业态包括办公、商业零售，与公司主营业务相契合。本次关联交易有利于公司的正常经营，没有违背公平、公正的原则，不存在损害公司及中小股东利益的情形。本次交易对公司当期及未来的财务状况和经营情况不构成重大影响。

### 四、风险提示

本次认购晶耀 REIT 份额可能面临如下风险：（一）运营风险：底层资产的未来租金收入、出租率可能受经济环境、市场竞争等因素影响；（二）估值波动风险：晶耀 REIT 上市后交易可能存在价格波动风险。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇二六年六月三十日