

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購本公司證券的邀請或要約。本公告並非亦不構成在美國或在根據其證券法進行登記或取得資格前要約購買或出售任何證券或招攬購買或出售任何證券的要約或銷售任何證券即屬違法的任何其他司法權區進行該等要約或招攬的任何部份。本公告所述的證券並未亦不會根據1933年美國證券法登記，在未經登記或獲豁免登記的情況下不得在美國境內發售、出售或以其他方式轉讓。在美國公開發售的任何證券均將透過售股章程進行，售股章程可從本公司獲得，其中包含有關本公司及管理層的詳細資料以及財務報表。本公司無意在美國登記本公告所述任何發售的任何部份。



COUNTRY GARDEN HOLDINGS COMPANY LIMITED

碧桂園控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2007)

**境外債務重組的最新資料
持有期屆滿**

本公告乃由碧桂園控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)自願作出。

茲提述本公司日期為2023年10月10日、2024年1月16日、2024年2月28日、2024年3月4日、2024年3月28日、2024年4月7日、2024年5月17日、2024年6月27日、2024年7月29日、2024年9月30日、2024年12月31日、2025年1月9日、2025年1月20日、2025年1月21日、2025年4月11日、2025年5月9日、2025年5月23日、2025年6月6日、2025年6月30日、2025年8月18日、2025年10月13日、2025年10月30日、2025年11月6日、2025年11月14日、2025年12月3日、2025年12月5日、2025年12月22日、2025年12月29日及2025年12月31日的公告(統稱「該等公告」)、日期為2025年11月

17日的通函(「**通函**」)，以及本公司於2025年10月13日刊發的說明文件(經日期為2025年10月29日的說明文件的補充文件所補充)(「**說明文件**」)。除另有指明或文義另有所指外，本公告所用詞彙具有該等公告、通函及說明文件所賦予的相同涵義。

持有期屆滿

本公司謹此宣佈，於2026年6月29日，持有期屆滿日期已落實，且信託資產已分配予已確立相關權益的未申領計劃債權人。

根據該計劃第6.4條，倘未申領計劃債權人未能在截止時間前根據持有期信託契據的條款確立其對信託資產的權益，該未申領計劃債權人於該計劃項下的權利將告終止，且該未申領計劃債權人無權獲得該計劃項下的任何新票據權益或強制性可轉換債券(B)權益。

於持有期屆滿日期後，持有期受託人所持有的任何未歸屬信託資產的法定及實益權益，應在合理可行的情況下盡快根據持有期信託契據第2.5條及該計劃第6.6條轉讓予本公司及(如適用)註銷，而相關未申領計劃債權人將無權享有該等剩餘信託資產，亦無權就此向本公司、持有期受託人或任何人士提出任何權利或索償。

將根據該計劃獲得計劃代價權益的計劃債權人，可透過交易網站(網址為：<https://projects.sodali.com/countrygarden>)上的計劃權益計算器，查閱彼等各自的計劃代價權益。

聯絡詳情

有關進一步資料，請使用以下各聯絡詳情聯絡信息代理、持有期受託人或受阻計劃債權人登記代理(如適用)：

信息代理

Sodali & Co

地址：

香港：香港上環干諾道中90號1401室

倫敦：122 Leadenhall St, EC3V 4AB, City of London, United Kingdom

電話：+852 2319 4859 (香港) 或 +44 20 7382 0359 (倫敦)

電郵：countrygarden@investor.sodali.com

交易網站：<https://projects.sodali.com/countrygarden>

持有期受託人及受阻計劃債權人登記代理

GLAS Agency (Hong Kong) Limited

地址：香港皇后大道中28號中匯大廈16樓1603室

電郵：agent.asia@glas.agency

本公司股東、證券持有人及其他投資者(i)切勿僅依賴本公告所載的資料；及(ii)於買賣本公司股份及其他證券時務請考慮相關風險及審慎行事。如有疑問，建議本公司股東、其他證券持有人及其他投資者向其本身的專業或財務顧問尋求專業意見。

承董事會命
碧桂園控股有限公司
總裁兼執行董事
程光煜

香港，2026年6月29日

於本公告日期，執行董事為楊惠妍女士(主席)、莫斌先生(聯席主席)、程光煜博士(總裁)、楊子瑩女士及伍碧君女士。非執行董事為陳翀先生。獨立非執行董事為韓秦春博士、王志健先生及脫脫先生。