

香港交易及結算所有限公司和香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Golden Leaf  
INTERNATIONAL

## GOLDEN LEAF INTERNATIONAL GROUP LIMITED

### 金葉國際集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8549)

### 截至2026年3月31日止年度的全年業績公告

金葉國際集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)根據香港財務報告會計準則編製的截至2026年3月31日止年度(「本年度」)的經審核綜合業績連同經選定解釋附註，以及截至2025年3月31日止年度的相關比較數字如下。

#### 財務摘要

	2026年 千港元	2025年 千港元
收入	154,931	154,534
毛利	22,609	31,449
年內(虧損)/溢利	<u>(9,078)</u>	<u>14,074</u>

綜合損益及其他全面收益表  
截至2026年3月31日止年度

	附註	2026年 千港元	2025年 千港元
收入	4	154,931	154,534
服務成本		<u>(132,322)</u>	<u>(123,085)</u>
毛利		22,609	31,449
其他收入及其他收益或虧損淨額	5	884	516
預期信貸虧損撥備淨額		(957)	(265)
行政開支		(21,494)	(12,670)
融資成本	6	(206)	(492)
上市開支		<u>(9,524)</u>	<u>(1,407)</u>
除所得稅前(虧損)/溢利	7	(8,688)	17,131
所得稅開支	8	<u>(390)</u>	<u>(3,057)</u>
本公司擁有人應佔年內(虧損)/溢利		<u>(9,078)</u>	<u>14,074</u>
其他全面收益/(虧損)			
其後可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務所產生的匯兌差額		5	(9)
其後不會重新分類至損益的項目：			
按公允價值計入其他全面收益的股本工具			
投資的公允價值收益		381	—
長期服務金撥備之重新計量		<u>(56)</u>	<u>(44)</u>
本公司擁有人應佔年內其他全面收益/(虧損)		<u>330</u>	<u>(53)</u>
本公司擁有人應佔年內全面(虧損)/收益總額		<u><u>(8,748)</u></u>	<u><u>14,021</u></u>
本公司擁有人應佔每股(虧損)/盈利		港仙	港仙
基本及攤薄	10	<u><u>(0.03)</u></u>	<u><u>0.05</u></u>

綜合財務狀況表  
於2026年3月31日

	附註	2026年 千港元	2025年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		4,709	801
使用權資產		4,614	940
投資物業		3,670	3,948
無形資產		765	764
人壽保單按金及預付款項		6,596	6,358
商譽		—	—
按公允價值計入其他全面收益的金融資產	11	3,550	—
預付款項及按金		422	353
		<u>24,326</u>	<u>13,164</u>
<b>流動資產</b>			
貿易應收款項	12	31,048	30,264
合約資產	13	27,228	17,883
其他應收款項、預付款項及按金		7,093	7,691
應收董事款項		—	6,683
可收回所得稅		907	—
已抵押銀行存款及受限制現金		4,026	1,850
現金及現金等價物		27,751	16,072
		<u>98,053</u>	<u>80,443</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項及應計費用	14	29,501	20,407
合約負債		334	1,236
租賃負債		1,280	832
銀行借款		645	6,192
應付股息		—	5,000
應付所得稅		—	2,463
		<u>31,760</u>	<u>36,130</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>66,293</u>	<u>44,313</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>90,619</u>	<u>57,477</u>

	附註	2026年 千港元	2025年 千港元
非流動負債			
租賃負債		3,339	212
遞延稅項負債		260	194
長期服務金撥備		356	216
		<u>3,955</u>	<u>622</u>
資產淨值		<u>86,664</u>	<u>56,855</u>
權益			
股本	15	4,000	1,000
儲備		82,664	55,855
權益總額		<u>86,664</u>	<u>56,855</u>

## 綜合財務報表附註

### 1. 一般資料

金葉國際集團有限公司(「本公司」)於2025年4月29日根據開曼群島《公司法》在開曼群島註冊成立為一家獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處的地址為89 Nexus Way, Camana Bay Grand Cayman, KY1-9009 Cayman Islands。本公司的主要營業地點位於香港葵涌藍田街18號創新科技中心23樓。本公司股份於2025年10月10日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM上市。

本公司為一間投資控股公司，其附屬公司(連同本公司，統稱「本集團」)主要從事提供機械及電氣(「機電」)工程，專注於供應、安裝、保養及維修及檢測(i)暖氣、通風及冷氣調節系統(「暖氣、通風及冷氣調節系統」)；(ii)電力裝置系統；及(iii)給供水系統(「上市業務」)。

Mini Universe Holdings Limited(「Mini Universe」，一間在英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的公司)為本公司的直接控股公司，而本公司董事認為其亦為本公司的最終控股公司，由葉金弋先生(「葉金弋先生」，「控股股東」)控制。

綜合財務報表以本公司的功能貨幣港元(「港元」)呈列，而除另有說明外，所有價值均四捨五入至最接近的千位數。

### 2. 集團重組以及編製基準

#### (a) 集團重組

在本公司註冊成立及下文所述集團重組(「重組」)完成前，金葉國際有限公司(「金葉國際」)、寰保有限公司(「寰保」)及靈動源創工程服務(深圳)有限公司(「靈動源創」)為金葉國際(香港)有限公司(「金葉香港」)的全資附屬公司，金葉香港由控股股東葉金弋先生持有86%及由呂國傑先生(「呂先生」)持有餘下的14%。上市業務由金葉香港進行。於重組完成後，金葉香港由本公司轉讓及間接持有。重組包括下列步驟：

#### (i) *Mini Universe*及*Visionary Horizons Holdings Limited*(「*Visionary Horizons*」)註冊成立

於2025年4月15日，Mini Universe於英屬處女群島註冊成立為有限公司，法定股本為50,000股每股面值1美元的單一類別股份。於其註冊成立日期，一股列為繳足的股份初步按認購價1美元配發及發行予初始認購人葉金弋先生，佔Mini Universe已發行股本的100%。

於2025年4月15日，Visionary Horizons於英屬處女群島註冊成立為有限公司，法定股本為50,000股每股面值1美元的單一類別股份。於其註冊成立日期，一股列為繳足的股份初步按認購價1美元配發及發行予初始認購人呂先生，佔Visionary Horizons已發行股本的100%。

**(ii) 本公司註冊成立**

於2025年4月29日，本公司於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。於其註冊成立日期，法定股本為380,000港元，分為38,000,000股每股面值0.01港元的普通股。

本公司於註冊成立日期發行的初始股份由初始認購人持有，該股份其後於2025年5月15日轉讓予Mini Universe。於2025年5月15日，本公司按面值向Mini Universe及Visionary Horizons配發及發行85股及14股入賬列作繳足之本公司股份。因此，本公司分別由Mini Universe及Visionary Horizons持有86%及14%。

**(iii) Infinite Circuit Holdings Limited (「Infinite Circuit」) 及NovaPrime Engineering Holdings Limited (「NovaPrime Engineering」) 註冊成立**

於2025年5月23日，Infinite Circuit於英屬處女群島註冊成立為有限公司，法定股本為50,000股每股面值1美元的單一類別股份。於其註冊成立日期，一股列為繳足的股份初步按認購價1美元配發及發行予本公司(作為初始認購人)，佔Infinite Circuit已發行股本的100%。因此，Infinite Circuit由本公司全資擁有。

於2025年5月23日，NovaPrime Engineering於英屬處女群島註冊成立為有限公司，法定股本為50,000股每股面值1美元的單一類別股份。於其註冊成立日期，一股列為繳足的股份初步按認購價1美元配發及發行予本公司(作為初始認購人)，佔NovaPrime Engineering已發行股本的100%。因此，NovaPrime Engineering由本公司全資擁有。

**(iv) Infinite Circuit收購金葉香港**

於2025年6月11日，Infinite Circuit分別向葉金弋先生及呂先生收購金葉香港的860,000股及140,000股股份，佔金葉香港已發行股本的86%及14%。作為葉金弋先生及呂先生同意出售彼等各自於金葉香港的股份之代價，本公司按葉金弋先生及呂先生之指示分別向Mini Universe及Visionary Horizons配發及發行86股及14股入賬列作繳足之本公司股份。



於下列日期或之後  
開始的會計期間生  
效

香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	金融工具分類及計量之修訂	2026年1月1日
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	依賴自然能源生產電力的合約	2026年1月1日
香港財務報告會計準則(修訂本)	香港財務報告會計準則的年度改進—第11冊	2026年1月1日
香港財務報告準則第18號	財務報表中的呈列及披露	2027年1月1日
香港會計準則第21號(修訂本)	換算為惡性通貨膨脹呈列貨幣	2027年1月1日
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資	待釐定

除下文所述新訂及經修訂香港財務報告會計準則外，本公司董事預期應用所有其他經修訂香港財務報告會計準則，於可見未來將不會對綜合財務報表產生重大影響。

#### **香港財務報告準則第18號財務報表中的呈列及披露**

香港財務報告準則第18號載列財務報表的呈報及披露規定，將取代香港會計準則第1號「財務報表之呈列」。此新訂準則於延續香港會計準則第1號多項規定的同時引入新規定，要求於綜合損益及其他全面收益表呈列指定類別及經界定小計，於財務報表附註中提供管理層界定績效計量的披露，並改善主要財務報表及附註中須予披露的匯總及分類資料。此外，香港會計準則第1號若干段落已移至香港會計準則第8號「會計政策、會計估計變動及錯誤」及香港財務報告準則第7號「金融工具：披露」。香港會計準則第7號「現金流量表」及香港會計準則第33號「每股盈利」亦已作出輕微修訂。

香港財務報告準則第18號將於2027年1月1日或之後開始的年度期間生效，並允許提前應用。預期應用新訂準則將影響未來財務報表中綜合損益及其他全面收益表按新界定小計及披露規定呈列的結構及方式。本集團目前正在評估香港財務報告準則第18號對本集團綜合財務報表的影響。

#### 4. 分部資料及收入

經營分部指本集團從事可賺取收入及產生開支的業務活動的一個組成部分，本集團的執行董事(作為主要營運決策者)獲提供及定期審閱以作為分部資源分配及表現評估的內部管理呈報資料為基礎而確定經營分部。本集團的業務主要來自向香港外部客戶提供機電工程以及保養及維修及檢測服務。於年內，執行董事定期審閱來自提供機電工程以及保養及維修及檢測服務的整體收入及經營業績。因此，本集團只有一個單一經營分部，並無呈列該單一分部的進一步獨立財務資料或分析。

##### 地區資料

本集團收入按服務交付地點劃分，全部均來自於香港。本集團的非流動資產(人壽保單按金及預付款項、商譽、按公允價值計入其他全面收益的金融資產，以及預付款項及按金除外)已按各報告期間末資產所在地理位置分類，詳情載列如下。

	香港 千港元	中國 千港元	總計 千港元
<b>於2026年3月31日</b>			
物業、廠房及設備	<b>4,656</b>	<b>53</b>	<b>4,709</b>
使用權資產	<b>4,289</b>	<b>325</b>	<b>4,614</b>
投資物業	<b>3,670</b>	—	<b>3,670</b>
無形資產	<b>765</b>	—	<b>765</b>
	<b><u>13,380</u></b>	<b><u>378</u></b>	<b><u>13,758</u></b>
<b>於2025年3月31日</b>			
物業、廠房及設備	754	47	801
使用權資產	504	436	940
投資物業	3,948	—	3,948
無形資產	764	—	764
	<b><u>5,970</u></b>	<b><u>483</u></b>	<b><u>6,453</u></b>

## 主要客戶資料

於相應年度，來自貢獻本集團總收入10%以上的客戶之收入如下：

	2026年 千港元	2025年 千港元
客戶A	46,149	59,564
客戶B	<u>22,057</u>	<u>24,364</u>

收入分析如下：

	2026年 千港元	2025年 千港元
<i>隨時間確認的客戶合約收入：</i>		
提供機電工程服務		
— 暖氣、通風及冷氣調節系統	105,469	102,224
— 電力裝置系統	3,267	3,890
— 給供水系統	<u>2,955</u>	<u>4,524</u>
	<u>111,691</u>	<u>110,638</u>
提供機電保養及維修及檢測服務		
— 暖氣、通風及冷氣調節系統	43,240	43,130
— 給供水系統	<u>—</u>	<u>766</u>
	<u>43,240</u>	<u>43,896</u>
	<u>154,931</u>	<u>154,534</u>

## 5. 其他收入及其他收益或虧損淨額

	2026年 千港元	2025年 千港元
<b>其他收入</b>		
銀行利息收入	27	73
股息收入	213	—
人壽保單按金之推定利息收入	270	270
雜項收入	—	166
租金收入	240	240
政府補貼(附註)	348	120
	<u>1,098</u>	<u>869</u>
<b>其他收益或虧損，淨額</b>		
匯兌收益／(虧損)	44	(29)
投資物業的公允價值虧損	(278)	(336)
保險收益—退保價值變動	20	12
	<u>(214)</u>	<u>(353)</u>
	<u><b>884</b></u>	<u><b>516</b></u>

### 附註：

截至2026年3月31日止年度，政府補助指：(i)根據建造業創新及科技基金發放的員工成本補貼約25,000港元，旨在為員工提供在職培訓；及(ii)香港生產力促進局根據科技券計劃發放的補貼約323,000港元，旨在為購買項目必需的訂製電腦硬件或軟件提供資金。

截至2025年3月31日止年度，政府補貼指根據旨在為青年人提供六至十二個月在職培訓機會的青少年見習就業計劃提供的員工成本補貼。

於報告期間末，此項補貼並無附帶任何未滿足的條件及其他或然事項。

## 6. 融資成本

	2026年 千港元	2025年 千港元
銀行借款利息	129	375
租賃負債利息	77	117
	<u>206</u>	<u>492</u>

## 7. 除所得稅前(虧損)/溢利

除所得稅前(虧損)/溢利經扣除下列項目後達致：

	2026年 千港元	2025年 千港元
董事及最高行政人員酬金(不包括退休福利計劃供款)	3,869	2,809
其他員工成本	32,265	23,559
退休福利計劃供款	1,429	1,217
	<u>37,563</u>	<u>27,585</u>
減：無形資產資本化	(273)	(306)
員工成本總額	<u>37,290</u>	<u>27,279</u>
核數師薪酬		
— 核證服務	880	162
— 非核證服務	380	—
人壽保單預付款項攤銷	36	41
無形資產攤銷(計入行政開支)	272	202
機電工程以及保養及維修及檢測服務所用的材料成本	18,909	20,558
物業、廠房及設備折舊	456	248
使用權資產折舊	934	971
年內產生租金收入的投資物業所產生的直接營運開支	43	43
短期租賃相關開支	34	34
人壽保單保險費	63	70
上市開支	9,524	1,407
計入服務成本的分包費	<u>84,648</u>	<u>80,552</u>

## 8. 所得稅開支

	2026年 千港元	2025年 千港元
香港利得稅		
—本年度撥備	324	3,080
遞延稅項	66	(23)
	<u>390</u>	<u>3,057</u>

本集團須就本集團成員公司所處及經營所在的司法權區所產生或賺取的溢利，按實體基準繳納所得稅。

根據開曼群島及英屬處女群島規則及規例，本集團於截至2026年3月31日止年度毋須繳納任何該等司法權區的所得稅(2025年：無)。

根據香港利得稅的利得稅兩級制，合資格實體的首2,000,000港元溢利將按8.25%徵稅，而2,000,000港元以上之溢利將按16.5%徵稅。不符合資格參與利得稅兩級制的實體的溢利將繼續按統一稅率16.5%徵稅。

因此，經計及香港特別行政區政府於截至2026年及2025年3月31日止年度授予的稅務優惠，合資格實體的首2,000,000港元估計應課稅溢利的香港利得稅將按8.25%計算，而2,000,000港元以上的估計應課稅溢利則按16.5%計算。

中國企業所得稅已就本集團中國附屬公司的應課稅溢利按25%徵收。於截至2026年及2025年3月31日止年度，由於本集團中國附屬公司並無產生應課稅溢利，故並無計提中國企業所得稅撥備。

## 9. 股息

截至2025年3月31日止年度宣派及派付中期股息5,000,000港元，該等股息乃金葉香港於重組前向其當時權益擁有人派付的股息。

於2025年9月26日，本公司宣派股息約6,683,000港元，該等股息已與應收董事款項總額抵銷。除此以外，本公司董事不建議派付截至2026年3月31日止年度的末期股息。

由於該等資料對編製該等綜合財務報表並無意義，故並無呈列在聯交所GEM上市前的股息率及享有股息的股份數目。

## 10. 每股(虧損)/盈利

本公司擁有人應佔每股基本(虧損)/盈利的計算基於下列數據：

	2026年 千港元	2025年 千港元
本公司擁有人應佔用於計算每股基本(虧損)/盈利的 年內(虧損)/溢利	<u>(9,078)</u>	<u>14,074</u>
	2026年 千港元	2025年 千港元
用於計算每股基本(虧損)/盈利的普通股加權 平均數目	<u>347,397</u>	<u>300,000</u>

截至2026年及2025年3月31日止年度，用於計算每股基本(虧損)/盈利的普通股加權平均數目已追溯調整，以反映假設於2024年4月1日完成資本化發行所增發的299,999,800股股份的影響。

截至2026年及2025年3月31日止年度，由於不存在發行在外具攤薄效應的潛在股份，每股攤薄虧損與每股基本(虧損)/盈利相同。

## 11. 以公允價值計入其他全面收益的金融資產

	2026年 千港元	2025年 千港元
以公允價值計入其他全面收益的金融資產		
於一間香港公司聚優控股有限公司的非上市股本證券	<u>3,550</u>	<u>—</u>
非上市股本證券的變動如下：		
於2025年／2024年4月1日	—	—
資產收購所得(附註16)	3,169	—
公允價值變動	<u>381</u>	<u>—</u>
於2026年／2025年3月31日	<u>3,550</u>	<u>—</u>

由於持有該項投資乃基於長期戰略目的，上述非上市股本證券被歸類為以公允價值計入其他全面收益的金融資產(不可回轉)。聚優控股有限公司及其附屬公司主要從事提供樓宇解決方案及工程服務。

## 12. 貿易應收款項

	2026年 千港元	2025年 千港元
貿易應收款項，總額	32,292	30,865
減：信貸虧損撥備	<u>(1,244)</u>	<u>(601)</u>
	<u>31,048</u>	<u>30,264</u>

本集團就貿易應收款項向其客戶授予0至60日的信貸期。於各報告期間末，基於發票日期呈列的貿易應收款項(扣除信貸虧損撥備)賬齡分析如下：

	2026年 千港元	2025年 千港元
1至30日	21,666	19,109
31至60日	3,104	2,976
61至90日	5,133	1,739
91至180日	479	4,443
181至365日	439	1,577
超過1年	<u>227</u>	<u>420</u>
	<u>31,048</u>	<u>30,264</u>

### 13. 合約資產

	2026年 千港元	2025年 千港元
未開單收入	24,617	13,600
應收保留金	<u>2,971</u>	<u>4,370</u>
	27,588	17,970
減：信貸虧損撥備	<u>(360)</u>	<u>(87)</u>
	<u><b>27,228</b></u>	<u><b>17,883</b></u>

### 14. 貿易及其他應付款項及應計費用

	2026年 千港元	2025年 千港元
貿易應付款項(附註)	24,349	16,745
其他應付款項	234	58
應計費用	4,878	3,059
應計上市開支	—	379
應計發行成本	—	126
已收租金按金	<u>40</u>	<u>40</u>
	<u><b>29,501</b></u>	<u><b>20,407</b></u>

附註：

貿易應付款項的信貸期介乎0至90日。於2026年3月31日，貿易應付款項包括約8,398,000港元(2025年：6,648,000港元)的款項，該等款項尚未開單，並已於下列賬齡分析中分類至「0至30日」。基於發票日期的貿易應付款項賬齡分析如下：

	2026年 千港元	2025年 千港元
0至30日	22,441	15,767
31至90日	1,551	501
91至180日	154	112
181至365日	203	365
	<u>24,349</u>	<u>16,745</u>

## 15. 股本

綜合財務狀況表中於2026年3月31日之股本結餘指本公司的已發行股本。本公司的法定、已發行及繳足股本詳情概述如下：

	普通股數目	股本 千港元
<b>每股面值0.01港元的普通股</b>		
<b>法定：</b>		
於2025年4月29日(註冊成立日期)	38,000,000	380
法定股本增加	<u>1,962,000,000</u>	<u>19,620</u>
<b>於2026年3月31日</b>	<b><u>2,000,000,000</u></b>	<b><u>20,000</u></b>
<b>已發行及繳足：</b>		
於2025年4月29日(註冊成立日期)	1	—*
發行股份	199	—*
資本化發行	299,999,800	3,000
首次公開發售發行股份	<u>100,000,000</u>	<u>1,000</u>
<b>於2026年3月31日</b>	<b><u>400,000,000</u></b>	<b><u>4,000</u></b>

\* 該結餘指少於1,000港元之金額

綜合財務狀況表及權益變動表中於2024年4月1日及2025年3月31日之股本結餘指由葉金弋先生及呂先生持有的金葉香港已發行股本。

## 16. 透過收購附屬公司收購資產

於2025年6月10日，本公司全資附屬公司NovaPrime Engineering Holdings Limited與本公司董事葉芷筠女士訂立買賣協議，以總現金代價539,900港元收購九玄控股有限公司(「九玄控股」)全部已發行股本及應收九玄控股的股東貸款。

九玄控股為一家投資控股公司，僅持有一家非上市實體若干股份的投資。本集團釐定，所收購的總資產(不包括現金及銀行結餘)的絕大部分公允價值集中於一組類似的可識別資產(即對一間非上市實體的若干股份的投資)，並得出結論，該收購乃根據香港財務報告準則第3號「業務合併」，透過應用可選擇的集中度測試，作為收購資產入賬。

收購事項將作為收購資產入賬。收購事項已於2025年6月11日完成。九玄控股成為本公司的間接全資附屬公司，九玄控股的財務業績、資產及負債將合併入賬至本集團的綜合財務報表。

九玄控股於收購日期所收購可識別資產及所承擔負債的公允價值如下：

	千港元
按公允價值計入其他全面收益的金融資產	3,169
其他應收款項	375
現金及現金等價物	17
其他應付款項	(2)
股東貸款	(540)
	<hr/>
本集團所收購資產淨值	3,019
加：股東貸款轉讓	540
減：視作董事注資	(3,019)
	<hr/>
將以現金支付的總代價	<u>540</u>
截至2026年3月31日止年度有關收購九玄控股的現金流量變動	
已付現金代價	540
減：所收購現金及現金等價物	(17)
	<hr/>
現金流出淨額	<u>523</u>

## 管理層討論與分析

### 業務回顧

本集團是香港一家從事機電工程的老牌承建商，歷史可追溯至2006年。其專門按個別項目基準供應、安裝、保養及維修(i)暖氣、通風及冷氣調節系統；(ii)電力裝置系統；及(iii)給供水系統。

於2025年10月10日，本公司於香港聯合交易所有限公司GEM成功上市。此次上市標誌著本集團發展的重要里程碑，並強化其資本基礎、企業形象，以及在競投更大規模項目時的競爭力。

截至2026年3月31日止年度(「報告期間」)，本集團繼續專注於其於香港的核心機電工程業務。收入維持穩定，約為154.9百萬港元，而截至2025年3月31日止年度(「同期」)約為154.5百萬港元。

儘管收入表現穩定，但本集團的盈利能力主要受到以下因素影響：與成功於香港聯合交易所有限公司GEM上市相關的非經常性上市開支，以及為支持未來業務發展而投資於人才、管理資源及企業基礎設施所導致的行政開支增加。董事會認為，該等戰略性投資將提升本集團的營運效率、企業管治標準及競爭力，為本集團的長期可持續增長奠定基礎。

### 按工程類型劃分的收入

下表載列於報告期間及同期按工程類型劃分的收入明細：

	截至3月31日止年度	
	2026年 千港元	2025年 千港元
— 暖氣、通風及冷氣調節系統	148,709	145,354
— 電力裝置系統	3,267	3,890
— 給供水系統	2,955	5,290
	<u>154,931</u>	<u>154,534</u>

本集團的收入主要來自暖氣、通風及冷氣調節系統的機電工程。本集團的總收入由同期約154,534,000港元輕微增加約397,000港元至報告期間約154,931,000港元。在競爭激烈的營商環境下，本集團於報告期間的收入與同期相若。

### **暖氣、通風及冷氣調節系統**

本集團進行的暖氣、通風及冷氣調節系統供應、安裝、保養及維修主要包括佈局及示意圖繪製、中央空調系統安裝及／或更換、暖氣、通風及冷氣調節系統改善工程、樓宇管理系統改造、風機盤管更換、風管及冷凍水管安裝與更換、隔熱層安裝及分體式空調機組更換。具體而言，對於涉及安裝及／或更換中央空調系統的項目，我們會對現有中央空調系統的功能、運行效率(如製冷量)與能源效率(如能源消耗數據)進行測試，並為客戶準備建議書，闡明我們的分析結果，並列出我們有關量化每年可節省的能源建議，通過該等建議，我們的客戶可以提高其運行效率，減少能源消耗，從而實現更佳可持續發展。

### **電力裝置系統**

本集團進行的電力裝置系統供應、安裝、保養及維修主要包括電纜佈線供應與更換、熒光燈具安裝、電纜槽安裝、電源插座安裝及空氣斷路器更換。

### **給供水系統**

本集團進行的給供水系統供應、安裝、保養及維修主要包括食水供應系統、沖廁水供應系統、雨水及污水排放系統的管道及配件安裝。

### **按合約類型劃分的收入**

於報告期間及同期，本集團所提供機電工程的合約類型包括：(i)總價合約，當中列明合約金額，按工程進度結算工程費用；(ii)維護合約，當中涵蓋固定期限(介乎一至三年)，期間本集團提供維護服務並定期向客戶收取工程費用；

及(iii)定期合約，當中涵蓋固定期限(主要為三年)，不列明合約金額，但包含列明不同類型工程標準費率的預先協定費率表，每份工程訂單的應結算金額根據費率表的議定單價及本集團實際完成工程量計算。

下表載列報告期間及同期按合約類型劃分的收入明細：

	截至3月31日止年度	
	2026年 千港元	2025年 千港元
— 總價合約	96,669	95,516
— 維護合約	43,240	43,896
— 定期合約	15,022	15,122
	<b>154,931</b>	<b>154,534</b>

### 總價合約

本集團致力擴大客戶基礎及增加市場份額。於報告期間，總價合約的收入及項目數量均有所增加。總價合約所產生的收入由同期的約95,516,000港元增加約1,153,000港元至報告期間的約96,669,000港元。總價合約的項目數量由同期的983個項目增加111個項目至報告期間的1,094個項目。

### 維護合約

於報告期間，維護合約產生的收入維持穩定，約為43,240,000港元，而同期則為43,896,000港元。儘管年內有若干維護合約已完成而未獲續約，但該影響已因自現有及新客戶取得並開始執行的新維護合約而大幅抵銷。

於報告期間，本集團成功將一項主要維護合約續期三年。誠如招股章程所披露，該合約一直為本集團的主要經常性收入來源之一。成功續約不僅提供穩定的經常性收入，亦加強本集團對未來收入的可見性，並於合約期內創造持續機會，以爭取相關物業內的額外更換、升級及優化工程。

## 定期合約

定期合約所產生之收入由同期約15,122,000港元輕微減少約100,000港元至報告期間的15,022,000港元。於報告期間後及直至本公告日期止，本集團成功與一間香港領先的物業管理集團續簽另一份為期三年的主要總價服務合約。該續簽合約預計將於合約期內為待處理合約貢獻逾35百萬港元，為收入提供更多可視性及強化本集團的中期訂單量。

下表載列報告期間及同期按合約類型劃分有貢獻收入的項目數量明細：

	截至3月31日止年度	
	2026年 項目數量	2025年 項目數量
— 總價合約	1,094	983
— 維護合約	201	111
— 定期合約	3	4
	<u>1,298</u>	<u>1,098</u>

## 按物業類型劃分的收入

本集團在香港多元化的地標性及關鍵性物業組合中維持強勁市場地位。於報告期間，本集團為廣泛的商業及住宅樓宇、酒店、大學、國際學校、慈善機構及其他公共設施提供機電工程及維修服務。具體而言，本集團已開始在香港多個知名地標項目提供服務，包括香港科學園、都大中心、悅來坊及合和酒店等。董事會認為，該等多元化客戶及物業組合減少了對任何單一行業的依賴，並提升了本集團業務模式的韌性及可持續性。

下表載列報告期間及同期按物業類型劃分的收入明細：

	截至3月31日止年度			
	2026年		2025年	
	物業數目	千港元	物業數目	千港元
— 商業物業	207	121,677	155	109,892
— 住宅物業	107	21,918	71	29,279
— 工業物業	3	392	3	5,481
— 其他(附註)	37	10,944	33	9,882
	<b>354</b>	<b>154,931</b>	<b>262</b>	<b>154,534</b>

附註：其他包括慈善機構的行政及復康綜合大樓、學校、污水處理廠及診所。

來自商業物業的收入由同期約109,892,000港元增加約11,785,000港元至報告期約121,677,000港元，主要由於若干商業物業新項目。本集團已在所有物業類型方面取得長足發展。不同物業類型的收入將根據該期間承接的項目而不時波動。

## 財務回顧

### 收入

報告期間的收入約154,931,000港元，相較於同期約154,534,000港元，維持穩定。本集團的收入明細載於上文「業務回顧」一節。

### 服務成本

報告期間的服務成本約132,322,000港元，相較於同期約123,085,000港元，增加約9,237,000港元，其主要因分包費及僱員開支所致。服務成本主要包括分包費、材料成本及僱員開支。

## 毛利及毛利率

毛利總額由同期約31,449,000港元減少約8,840,000港元至報告期間約22,609,000港元。該減少主要歸因於報告期間勞工相關成本上漲。在整個行業均面臨合資格技術及現場監督人員短缺的情況下，分包費增加約4,096,000港元至約84,648,000港元。此外，本集團已投入資源，通過增聘人手、支付雙糧及酌情花紅等方式挽留人才及擴大團隊，從而支持項目交付和未來增長。因此，分包及直接勞工成本上漲已導致本集團於報告期間的毛利及毛利率下跌。

### —其他收入及其他收益或虧損淨額

於報告期間，本集團錄得其他收入及其他收益或虧損淨額約884,000港元，相較於同期約516,000港元，增加約368,000港元。其他收入及其他收益或虧損淨額主要包括來自少數投資聚優控股有限公司的股息收入約213,000港元(同期：零港元)、人壽保單按金的推算利息收入約270,000港元(同期：約270,000港元)、租金收入約240,000港元(同期：約240,000港元)、政府補貼約348,000港元(同期：約120,000港元)，及部分被投資物業的公允價值虧損約278,000港元(同期：約336,000港元)抵銷。

### 預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)撥備淨額

預期信貸虧損撥備淨額指貿易應收款項、其他應收款項及按金以及合約資產的減值虧損撥備變動。於報告期間，本集團錄得預期信貸虧損撥備淨額約957,000港元，相較於同期則錄得預期信貸虧損撥備淨額約265,000港元。於報告期間，本集團確認貿易應收款項的預期信貸虧損撥備約643,000港元(同期：預期信貸虧損撥備約360,000港元)、其他應收款項及按金的預期信貸虧損撥備約41,000港元(同期：約3,000港元)，以及合約資產的預期信貸虧損撥備約273,000港元(同期：預期信貸虧損撥回約98,000港元)。

## 行政開支

報告期間，本集團錄得行政開支約21,494,000港元，相較於同期約12,670,000港元，增加約8,824,000港元。行政開支主要包括員工成本約11,128,000港元(同期：約8,112,000港元)、物業、廠房及設備折舊約456,000港元(同期：約248,000港元)、使用權資產折舊約934,000港元(同期：約971,000港元)及法律及專業費用約1,710,000港元(同期：約108,000港元)。

## 融資成本

報告期間，本集團錄得融資成本約206,000,港元，相較於同期約492,000港元，減少約286,000港元。本集團融資成本主要包括銀行借款利息約129,000港元(同期：約375,000港元)及租賃負債利息約77,000港元(同期：約117,000港元)。

## 除所得稅前虧損／溢利

由於上述原因，本集團於報告期間錄得除所得稅前虧損約8,688,000港元(同期：除所得稅前溢利約17,131,000港元)。

## 所得稅開支

由於上述原因，報告期間，本集團錄得稅項開支約390,000港元(同期：3,057,000港元)。

## 淨虧損／利潤及淨虧損／利潤率

由於上述原因，本集團於報告期間錄得淨虧損約9,078,000港元(同期：淨利潤約14,074,000港元)。報告期間的淨虧損率為5.9%(同期：淨利潤率9.1%)。

除上市開支外，我們於報告期間及同期的經調整淨利潤(非香港財務報告準則指標)及經調整淨利潤率(非香港財務報告準則指標)分別約為446,000港元／0.3%及約15,481,000港元／10.0%。

## 未來前景

本集團主要業務目標是進一步鞏固市場地位、提升市場份額並把握香港機電工程行業增長機遇。我們擬採納以下主要業務策略來實現未來擴張計劃：(i)競逐更多大型項目；及(ii)擴充我們的項目執行及項目管理人力資源，並鞏固我們的實體及虛擬基礎設施。

## 流動資金及財務資源

### 流動資金、財務資源及資本結構

本公司股份已於2025年10月10日在聯交所GEM成功上市及本集團的資本結構此後並無任何重大改變。本公司的資本包括普通股及匯兌儲備。本集團透過其現金及現金等價物、經營活動所得現金流量淨額、借款及上市所得款項淨額，為其營運資金、資本開支及其他流動資金需求提供資金。

於2026年3月31日，本集團的現金及現金等價物約為27,751,000港元，較2025年3月31日的16,072,000港元增加約11,679,000港元。於2026年3月31日，本集團以港元及人民幣(「人民幣」)計值的現金及現金等價物分別為27,413,000港元及338,000港元(2025年3月31日：以港元及人民幣計值者分別為15,960,000港元及112,000港元)。

於2026年3月31日，於三個月內屆滿的定期存款4,026,000港元(2025年3月31日：1,000,000港元)按年利率介乎0.8%至1.0%(2025年3月31日：2.80%)計息，已作為擔保抵押，以獲取本集團獲得的若干銀行融資。

於2026年3月31日，並無現金(2025年3月31日：850,000港元)存放於銀行作為發行履約債券之抵押品。

### 借款

於2026年3月31日，本集團的借款總額包括銀行借款、供應商融資安排項下銀行借款及租賃負債，分別約零港元、約645,000港元及約4,619,000港元(於2025年3月31日：分別約4,541,000港元、約1,651,000港元及約1,044,000港元)。

於2025年3月31日，銀行借款附有按要求償還條款，並由香港按證保險有限公司、葉金弋先生及呂先生擔保，利率為銀行港元最優惠利率減年利率2.5%計算，並將於2027年7月31日到期。於2026年3月31日及2025年3月31日，貸款的賬面值分別約為零港元及4,541,000港元。於2025年9月30日，本集團已悉數償還該筆銀行借款。

本集團與若干銀行訂立若干供應商融資安排。根據該等安排，銀行於原定到期日向供應商支付本集團所欠的款項。本集團對供應商之責任於相關銀行結算時依法終止。本集團於銀行與供應商結算後90至120日內與銀行結算，年利率介乎5.38%至5.50% (2025年3月31日：4.25%至6.00%)。該等安排延長了付款期限，可能會超過各發票的原定到期日。

本集團就租賃位於香港及中國的辦公室物業訂立多份租賃協議，並就該等租賃確認使用權資產及租賃負債。於2026年3月31日及2025年3月31日，有關租賃負債分別約為4,619,000港元及1,044,000港元，並分別將約1,280,000港元及832,000港元分類為流動負債，以及約3,339,000港元及212,000港元分類為非流動負債。

### 資本負債率

資本負債率指年末的計息借款及租賃負債總額減現金及現金等價物，再除以權益總額。由於本集團於截至2026年3月31日及2025年3月31日的現金及現金等價物超過租賃負債及銀行借款總額，故資本負債率並不適用。

### 資本開支

資本開支主要包括添置物業、廠房及設備的開支。於報告期間及同期，資本開支分別約為4,362,000港元及254,000港元。

### 外幣風險

本集團並無重大外匯風險，亦未實施任何外幣對沖政策。如有需要，管理層將考慮對重大外匯風險進行對沖。

## 或然負債

於2026年3月31日及2025年3月31日，本集團就銀行向我們的客戶簽發的履約保證承擔或然負債，作為本集團附屬公司於日常業務過程中就約2,220,000港元及2,850,000港元項目妥善履行責任的擔保。預期履約保證將根據各自的機電工程及保養及維修及檢測服務合約的條款解除。

於2026年3月31日及2025年3月31日，本集團就銀行向我們的供應商簽發的信用證承擔其他或然負債，分別約為2,145,000港元及880,000港元。

## 合約義務及承擔

除本業績公告所披露者外，概無其他重大承擔。

## 所持重大投資

除本業績公告所披露者外，於2026年3月31日，概無持有任何重大投資。

## 遵守企業管治守則

本公司遵守或有意遵守上市規則附錄C1所載的企業管治守則，惟守則第C.2.1條除外，其規定主席及行政總裁須予區分及由不同人士出任。葉金弋先生乃行政總裁兼主席。董事會相信由同一人士出任行政總裁兼主席有利於確保一致領導，以及高效執行本集團內行政職能。本集團認為，現時安排的權力及職能平衡不會受損，原因為董事會包括另外五名經驗豐富及才幹卓越的人士，包括其他兩名執行董事及三名獨立非執行董事，彼等有能力提供不同方面的意見。此外，就本集團作出重要決策方面，董事會將會向適當的董事委員會及高級管理層進行諮詢。因此，董事認為目前的安排有利於並符合本公司及股東整體利益，而偏離企業管治守則守則第C.2.1條在此情況下屬恰當。

董事將於各財政年度審閱企業管治政策及遵守企業管治守則的情況，並將遵守於上市後載入年報內的企業管治報告中「不遵守就解釋」的原則。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於期內，本公司並無贖回其於聯交所上市的任何股份，本公司或其任何附屬公司亦無購買或出售任何該等股份。

## 公眾持股量

於本公告日期，根據本公司獲得的公開資料及董事所知，本公司已維持上市規則所規定的公眾持股量。

## 末期股息

董事會已決議不建議就本年度派付任何股息(同期：無)。

本決定反映董事會致力保留資金用於未來戰略計劃與營運需要，確保本公司具備長期成長與抗風險能力。

## 獨立核數師的工作範圍

本公告所載本集團於2026年3月31日的綜合財務狀況表、截至2026年3月31日止年度的綜合損益及其他全面收益表，以及相關綜合財務報表附註的數據，已由本公司獨立核數師大華馬施雲會計師事務所有限公司(執業會計師)與本集團截至2026年3月31日止年度的經審核綜合財務報表所列金額核對一致，確認兩者數額相符。大華馬施雲會計師事務所有限公司就此進行的工作並不構成按照香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港鑒證業務準則進行的鑒證工作，因此，大華馬施雲會計師事務所有限公司並未就本公告出具任何鑒證意見。

## 審核委員會

審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即王振吉先生、林偉昶先生及張廣達先生。王振吉先生為審核委員會主席。

審核委員會已審閱本集團截至2026年3月31日止年度的年度經審核業績，並認為該等業績的編製符合適用的會計準則及規定，且已作出充分的披露。

## 薪酬委員會

本公司已於2025年9月22日遵照GEM上市規則第5.34條及GEM上市規則附錄C1所載企業管治守則守則條文第E.1.2條成立薪酬委員會並制訂書面職權範圍。薪酬委員會由三名董事組成，即葉金弋先生、林偉昶先生及張廣達先生。薪酬委員會由林偉昶先生擔任主席。

薪酬委員會主要職務為就本公司全體董事及高級管理人員的薪酬政策與架構向董事會提供推薦意見，並就個別執行董事及高級管理人員的薪酬待遇向董事會提供推薦意見。

## 提名委員會

本公司已於2025年9月22日遵照GEM上市規則第5.36A條及GEM上市規則附錄C1所載企業管治守則守則條文第B.3.1條成立提名委員會並制訂書面職權範圍。提名委員會由三名董事組成，即葉芷筠女士、張廣達先生及王振吉先生。提名委員會由張廣達先生擔任主席。

提名委員會主要職務為每年至少一次檢討董事會的架構、規模及組成(包括技能、知識及經驗方面)，並就任何為配合本公司企業策略而擬對董事會作出的變動提供推薦意見；物色具備合適資格可擔任董事會成員的人士，並挑選提名有關人士出任董事或就此向董事會提供推薦意見；評估獨立非執行董事的獨立性；以及就董事委任或重新委任及董事繼任計劃向董事會提供推薦意見。

提名委員會已制定董事會多元化政策，且本公司已採納董事會多元化政策。本公司意識到並認同董事會成員多元化的裨益。選擇董事會成員將基於一系列多元化的觀點，包括但不限於性別、年齡、種族、文化及教育背景，或專業經驗。所有董事會委任均將基於用人唯才及本公司業務需要，並同時考慮多元化因素。提名委員會亦會監察該政策的實施情況，並向董事會匯報為達致該政策下的多元化而設定的可衡量目標的達成進度。

## 刊發全年業績及年報

本公告已刊載於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站(<https://www.glint.com.hk/>)。截至2026年3月31日止年度的年報將會適時寄發予股東，並刊載於聯交所及本公司的相關網站。

## 報告期間後事件

本集團並無重大期後事件。

承董事會命  
金葉國際集團有限公司  
執行董事兼公司秘書  
葉芷筠

香港，2026年6月29日

於本公告日期，董事會包括執行董事葉金弋先生、呂國傑先生及葉芷筠女士；獨立非執行董事王振吉先生、林偉昶先生及張廣達先生。