

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**廣州富力地產股份有限公司**  
**GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.**  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
(股份代號：2777)

## 海外監管公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.10B條刊發。

以下有關廣州富力地產股份有限公司（「本公司」）的相關文件已經上載於上海證券交易所的網站（<http://www.sse.com.cn>）：

- 廣州富力地產股份有限公司2016年公司債券（第三期）（品種一）債券購回獲配結果公告

為遵守上市規則第 13.10B 條，該等上載資料亦刊登於香港聯合交易所有限公司「披露易」網站（<https://www.hkexnews.hk>）。

承董事會命  
廣州富力地產股份有限公司  
董事長  
李思廉

香港，二零二六年六月三十日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉博士、張輝先生、相立軍先生及趙灝先生；非執行董事為張琳女士及李海倫女士；及獨立非執行董事為吳又華先生、王振邦先生及周藹華先生。

\* 僅供識別

证券代码：136360

证券简称：H16富力4

## 广州富力地产股份有限公司 2016 年公司债券（第三期）（品种一）

### 债券购回获配结果公告

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

#### 重要提示：

1、标的债券本次拟使用购回资金上限：27,600,000.00 元人民币（根据公司 2026 年 5 月 26 日披露的《广州富力地产股份有限公司 2016 年公司债券（第三期）（品种一）债券购回实施公告》，发行人依据资金筹集情况，及 H16 富力 4 债券本金余额占全部未偿债券本金余额的比例，确定本次标的债券拟购回资金上限规模）

为免疑义，除本公告中有特别说明外，本公告的标的债券仅指 H16 富力 4。

2、标的债券本次合计购回申报数量：1,423,952 手

3、标的债券本次合计购回成交数量：150,238 手

4、购回申报分配比例：10.56%（精确到 0.01%）

5、本次分配到标的债券的拟使用购回资金金额：27,568,673.00 元人民币

广州富力地产股份有限公司（以下简称“发行人”、“公司”）已于 2026 年 5 月 26 日披露《广州富力地产股份有限公司 2016 年公司债券（第三期）（品种一）债券购回实施公告》，于 2026 年 5 月 28 日披露《广州富力地产股份有限公司 2016 年公司债券（第三期）（品种一）债券购回第一次提示性公告》，于 2026 年 6 月 1 日披露《广州富力地产股份有限公司 2016 年公司债券（第三期）（品种一）债券购回第二次提示性公告》，于 2026 年 6 月 8 日披露《广州富力地产股份有限公司 2016 年公司债券（第三期）（品种一）债券购回第三次提示

性公告》，于2026年6月18日披露《广州富力地产股份有限公司2016年公司债券（第三期）（品种一）债券购回申报结果公告》。

根据《公司债券发行与交易管理办法》《上海证券交易所债券自律监管规则适用指引第4号—公司债券和资产支持证券信用风险管理》《关于进一步优化债券购回业务有关事项的通知》等规定，公司拟使用自有资金对H16富力4公司债券（以下简称“标的债券”）进行购回（以下简称“本次购回”）。本次购回登记期为2026年6月1日至2026年6月12日（仅限交易日的交易时段），购回资金兑付日为2026年8月31日。

### 一、本次购回获配结果

根据《广州富力地产股份有限公司2016年公司债券（第三期）（品种一）债券购回实施公告》，本次购回资金总额上限不超过27,600,000元人民币（以下简称“购回总金额”）。如在购回申报登记期内，各标的债券持有人申报金额（标的债券申报数量×购回净价）之和（以下简称“购回申报总金额”）不高于该次购回总金额时，标的债券持有人的申报全部获配。如在购回申报登记期内，购回申报总金额高于该次购回总金额时，将按照等比例（比例保留小数点后两位）原则确定每一位申报债券持有人获配的申报金额（如存在尾数不满一手的情况，则采用舍尾取整的方式计算）。

根据《广州富力地产股份有限公司2016年公司债券（第三期）（品种一）债券购回申报结果公告》，本次购回申报数量为1,423,952手（14,239,520张）。依据购回方案购回申报分配比例为10.56%（精确到0.01%），并按照等比例原则确定每一位申报债券持有人获配的申报金额（如存在尾数不满一手的情况，则采取舍尾取整的方式计算），未成交的登记购回债券已由本公司向上海证券交易所、中国证券登记结算有限公司上海分公司提出撤销申请。

最终确定标的债券合计购回成交数量为150,238手（1,502,380张），拟使用购回资金金额为27,568,673.00元人民币。本次购回的债券完成注销后，标的债券剩余托管数量为1,683,273手。购回结果详情如下：

债券代码	债券简称	购回申报数量 (手)	购回成交数 量(手)	拟使用购回资金 金额(元人民币)
136360	H16富力4	1,423,952	150,238	27,568,673.00

本次购回登记期为 2026 年 6 月 1 日至 2026 年 6 月 12 日，购回资金兑付日为 2026 年 8 月 31 日。本公司委托中国证券登记结算有限责任公司上海分公司为登记购回的投资人办理兑付。

## 二、购回资金兑付办法

(一) 本公司委托中国证券登记结算上海分公司进行标的债券购回资金兑付。本公司将在本次购回资金兑付日前 2 个交易日将标的债券的购回资金足额划付至中国证券登记结算上海分公司指定的银行账户。

(二) 中国证券登记结算上海分公司在收到款项后，通过资金结算系统将债券购回资金划付给相应的兑付机构(证券公司或中国证券登记结算上海分公司认可的其他机构)，投资者于兑付机构领取标的债券购回资金。

(三) 本次公司购回的“H16 富力 4”债券将按相关规定予以及时注销。

## 三、相关机构及联系方式

1、召集人/发行人：广州富力地产股份有限公司

联系地址：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 10 号富力中心 45-54 楼

联系人：富力地产债券项目组

联系电话：020-38882777

邮箱：flzq@rfchina.com

邮政编码：510623

2、受托管理人：招商证券股份有限公司

联系地址：广州市天河区珠江西路 21 号粤海金融中心 19 楼

联系人：招商证券富力地产债券项目组

联系电话：020-85509449

邮箱：flzxmz@cmschina.com.cn

特此公告。

(以下无正文)

（本页无正文，为《广州富力地产股份有限公司 2016 年公司债券（第三期）（品种一）债券购回获配结果公告》之盖章页）

广州富力地产股份有限公司  
2016年6月21日

