

股票代码：600153  
债券代码：115755  
债券代码：240217  
债券代码：240650  
债券代码：241016  
债券代码：241137  
债券代码：241265  
债券代码：241266

股票简称：建发股份  
债券简称：23 建发 Y1  
债券简称：23 建发 Y2  
债券简称：24 建发 Y1  
债券简称：24 建发 Y2  
债券简称：24 建发 Y3  
债券简称：24 建发 Y4  
债券简称：24 建发 Y5

公告编号：临 2026-027

## 厦门建发股份有限公司 关于子公司建发国际集团竞得上海市静安区地块 的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 释义

以下简称在本公告中的含义如下：

公司或建发股份：指厦门建发股份有限公司

建发房产：指建发房地产集团有限公司（建发股份持有其 64.654%的股权）

建发国际集团：指建发国际投资集团有限公司（股票代码：1908.HK；截至目前，建发房产持有其 56.39%的股权）

元：指人民币元

2026年6月30日，建发股份控股子公司建发国际集团下属公司，以公开竞拍方式成功竞得上海市静安区N070402单元081a-08地块土地使用权，地块总价72.89亿元。

该地块位于上海市静安区大宁板块，东至江场三路，西至规划081a-07、081a-09地块，南至规划081a-10、081a-11地块，北至规划公共绿地。该地块总价为72.8934亿元，出让面积36,432.38平方米，容积率2.45，规划建筑面积89,259.33平方米。用地性质为普通商品房用地（三类住宅组团用地）。

以上地块由建发股份控股子公司建发国际集团下属公司竞拍获得，未来不排除就该项目引入合作方的可能。由于项目开发过程中存在各种不确定性，上

述数据可能与公司将来在定期报告中披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

厦门建发股份有限公司董事会

2026年7月1日