

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**MODERN LAND (CHINA) CO., LIMITED**

**當代置業(中國)有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1107)

**關於復牌進展的季度最新資料  
及  
繼續暫停買賣**

本公告由當代置業(中國)有限公司(「本公司」)根據上市規則第13.09條及第13.24A條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

茲提述本公司日期為2026年3月20日、2026年3月31日及2026年5月20日的公告，內容有關(其中包括)延遲刊發2025年全年業績(統稱「該等公告」)。除文義另有所指外，本公告所用專有詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

**復牌進展的季度最新資料**

本公司謹此向本公司股東及潛在投資者提供以下於本公告日期有關復牌進展的季度最新資料及本集團業務營運狀況：

**2025年全年業績**

如同本公司於2026年5月20日之公告所披露，2025年年度業績審計延遲的主要原因，是中央政府「保交樓」政策下，本集團若干附屬公司所受的「政府監督」力度顯著提升。

中國有關住建局對參與「保交樓」項目的附屬公司實施了更為嚴格的公章和銀行預留印鑒的審批及監管措施。在此監管框架下，相關附屬公司在使用公章(包括用於致本集團銀行及其他各方的重要函件及確認書)前，均須事先取得政府部門批准。該審批程式涉及多層級審核及繁複文件準備，導致包括銀行確認函及其他審計所需函件在內的相關文檔簽署與回收環節，所需時間大幅延長、流程複雜化。

截至本公告日期，就審計所需銀行確認書而言，尚有約四分之一尚未取得，而有關所需之銀行確認書尚有約四分之一尚未寄出；按金額計算，約90%的函件已寄出，約70%已收回。由於本集團流動性持續緊張及人力資源有限，財務團隊為應對上述監管要求已投入超預期的資源與時間，致使作審計用途的其他資料及文件的準備和提供亦出現明顯延後。此外，未支付的審計費用等因素亦對集團財務報表的整體審計進度造成影響。

本集團正積極與相關各方溝通協調，加快餘下手續的辦理。考慮到當前進度，核數師預計將於2026年7月內完成重大事項的主要審計程式。綜合財務報表(含披露附註)預計由管理層於2026年8月編製，並交由核數師審閱，整體審計工作有望於2026年8月底至9月底全面完成。在所有未決審計程式如期順利完成且無不可預見事項的前提下，本公司現預期可於2026年8月底至9月底刊發2025年全年業績。

本公司將持續密切關注相關進展，並如有重大變化或在預計業績刊發日期可合理確定時，將及時另行公告以告知股東及潛在投資者。

## **業務營運**

本集團為一間專注於中國開發綠色、節能及環保住宅的房地產開發商。本集團的經營活動歸屬於單一可報告及經營分部，專注於(a)物業銷售、(b)物業投資、(c)酒店經營、(d)房地產代理服務及(e)其他服務。

於本公告日期，儘管本公司股份暫停買賣，本集團的業務營運在所有重大方面均如常進行。

## **復牌計劃**

本公司將繼續與其專業顧問密切合作，並採取一切適當措施以盡快促進復牌。

本公司將根據上市規則第13.24A條，透過定期公告告知股東及投資者有關復牌的進展。

### 繼續暫停買賣

應本公司要求，本公司股份已自2026年4月1日上午九時正起於聯交所暫停買賣，並將繼續暫停買賣，直至另行通知為止。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須謹慎行事。

承董事會命  
當代置業(中國)有限公司  
主席、總裁及執行董事  
張鵬

香港，2026年6月30日

於本公告日期，董事會由七名董事組成，包括執行董事張鵬先生、張雷先生及陳音先生；非執行董事曾強先生；及獨立非執行董事許俊浩先生、高志凱先生及朱彩清女士。