

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



融太集團股份有限公司
MAGNUS CONCORDIA GROUP LTD
 (於開曼群島註冊成立之有限公司)
 (股份代號：1172)

**截至二零二六年三月三十一日止年度
 之全年業績
 及業務更新**

融太集團股份有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二六年三月三十一日止年度(「回顧年度」)之綜合業績，連同截至二零二五年三月三十一日止年度之同期比較數字如下：

財務摘要			
	截至三月三十一日止年度		
	二零二六年	二零二五年 (經重列)	變動
持續經營業務			
收入	1.10億港元	1.22億港元	-10%
毛利	2,800萬港元	3,300萬港元	-15%
本公司擁有人應佔虧損	(9,500)萬港元	(5,900)萬港元	61%
每股虧損	(1.65)港仙	(1.02)港仙	62%
	於		
	二零二六年 三月三十一日	二零二五年 三月三十一日	變動
股東資金	9,400萬港元	5,700萬港元	65%
每股資產淨值	0.02港元	0.01港元	100%

業績

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二六年三月三十一日止年度

	附註	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元 (經重列)
持續經營業務			
收入	6	110,174	122,303
銷售成本		(82,027)	(89,216)
毛利		28,147	33,087
其他收入、支出及虧損淨額	7	(13,913)	(5,523)
銷售及推廣支出		(5,210)	(6,273)
行政費用及其他經營支出		(28,397)	(29,465)
應收賬款減值撥回		202	1,842
投資物業之公平值變動	14	(77,643)	(48,059)
經營虧損	8	(96,814)	(54,391)
融資費用	9	(4,273)	(6,756)
除稅前虧損		(101,087)	(61,147)
所得稅抵免	10	5,682	2,154
本年度持續經營業務虧損		(95,405)	(58,993)
已終止業務			
本年度已終止業務溢利／(虧損)	11	145,334	(26,179)
本年度溢利／(虧損)		49,929	(85,172)

	二零二六年	二零二五年
附註	千港元	千港元
		(經重列)

稅後其他全面收入／(虧損)：

可能重新分類至損益的項目：

換算海外業務之匯兌差額	975	(307)
出售附屬公司時重新分類至損益的匯兌差額	(13,797)	—

本年度其他全面虧損，已扣除稅項	(12,822)	(307)
-----------------	----------	-------

本年度全面收入／(虧損)總額	37,107	(85,479)
----------------	--------	----------

本公司擁有人應佔本年度溢利／(虧損)

— 持續經營業務	(95,405)	(58,993)
— 已終止業務	145,334	(26,179)
	49,929	(85,172)

本公司擁有人應佔本年度

全面收入／(虧損)總額

— 持續經營業務	(88,443)	(60,235)
— 已終止業務	125,550	(25,244)
	37,107	(85,479)

每股基本及攤薄溢利／(虧損)(港仙)

13

— 持續經營業務	(1.65)	(1.02)
— 已終止業務	2.51	(0.45)
— 持續經營及已終止業務	0.86	(1.47)

綜合財務狀況表

於二零二六年三月三十一日

	附註	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		4,979	9,685
使用權資產		2,779	3,632
投資物業	14	156,655	231,600
無形資產		131	424
其他資產		4,164	11,490
遞延稅項資產		975	3,220
非流動資產總值		169,683	260,051
流動資產			
存貨		6,196	8,903
已完工待售物業		–	179,324
應收賬款	15	35,163	66,824
預付款項、其他應收賬款及其他資產		33,261	69,788
受限制銀行結存		–	3,559
現金及銀行結存		11,648	20,299
流動資產總值		86,268	348,697
流動負債			
應付賬款	16	26,644	60,360
應計費用及其他應付賬款		11,024	44,362
合約負債		2,045	3,741
銀行及其他借款		106,915	127,654
應付稅項		8,288	294,364
租賃負債		625	794
流動負債總額		155,541	531,275
流動負債淨值		(69,273)	(182,578)
總資產減流動負債		100,410	77,473

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
非流動負債		
銀行及其他借款	–	4,000
遞延稅項負債	6,645	16,190
租賃負債	–	625
	<u>–</u>	<u>625</u>
非流動負債總額	<u>6,645</u>	<u>20,815</u>
資產淨值	<u>93,765</u>	<u>56,658</u>
權益		
本公司擁有人應佔權益		
股本	577,920	577,920
虧絀	(484,155)	(521,262)
	<u>(484,155)</u>	<u>(521,262)</u>
權益總額	<u>93,765</u>	<u>56,658</u>

綜合財務報表附註

截至二零二六年三月三十一日止年度

1. 一般資料

融太集團股份有限公司(「本公司」)為於開曼群島註冊成立及在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市之有限責任公司。本公司之註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands, 在香港之主要營業地點為香港灣仔告士打道109-111號東惠商業大廈7樓02-03室。

本公司為一家投資控股公司，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)之主要業務活動為印刷產品生產及銷售、物業投資及庫務業務。年內，本集團出售物業發展業務，而該業務的業績及相關的出售淨收益已於本年度的綜合損益及其他全面收益表中列報為已終止業務。比較資料已作重列，以符合列報方式。

2. 持續經營基準

截至二零二六年三月三十一日止年度，本集團錄得本公司擁有人應佔持續經營業務虧損95,405,000港元及經營現金流出淨額6,807,000港元，以及於二零二六年三月三十一日，本集團流動負債淨額為69,273,000港元。此外，本集團於二零二六年三月三十一日總額為72,000,000港元之銀行貸款載有按要求償還條款及財務契諾，其於截至二零二六年三月三十一日止年度內已遭違反。該等狀況顯示，本集團持續經營之能力存在重大疑慮之重大不確定性。

儘管於二零二六年三月三十一日及其後截至綜合財務報表獲授權刊發當日出現上述情況，綜合財務報表仍假設本集團將繼續以持續經營基準營運而編製。為改善本集團之財務狀況、可即時動用之流動資金及現金流，以及讓本集團繼續以持續經營基準營運，本公司董事已採納若干措施，連同於綜合財務報表獲授權刊發當日正在進行的其他措施，包括但不限於以下各項：

- (i) 就於截至二零二六年三月三十一日止年度本集團違反財務契諾之借款(分類為流動負債)而言，於報告期末後，本集團已向銀行償還7,000,000港元，並與銀行達成了一項為期2.5年的授信延期安排。此外，該等借款以約117,000,000港元的投資物業作為抵押。本公司董事認為，若銀行對本集團採取法律行動要求立即還款投資物業將被變賣償還，不會對本集團的業務、經營及財務狀況造成任何重大不利影響；

- (ii) 本集團亦將繼續尋求其他替代方案以增加其營運資金，例如在需要時出售本集團的投資物業；及
- (iii) 本集團亦將繼續尋求其他替代融資及銀行借款，以就償還現有財務責任及未來營運及資本開支提供資金。

假設上述措施能於可見未來成功實施，在對本集團目前及預測現金狀況進行評估後，本公司董事有信心，本集團將有能力悉數履行本集團自二零二六年三月三十一日起計十二個月內到期的財務責任。因此，本集團之綜合財務報表已按持續經營基準編製。

倘本集團未能繼續按持續經營基準經營業務，則需要作出調整以將本集團資產之賬面值撇減至其可收回金額，並就任何可能產生的進一步負債計提撥備，並將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債。該等調整之影響並未於該等綜合財務報表內反映。

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告會計準則

於本年度內，本集團已採納香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之與其業務有關，並自二零二五年四月一日開始之會計年度生效之所有新訂及經修訂香港財務報告會計準則。香港財務報告會計準則包括香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告會計準則，並無導致本集團之會計政策、本集團綜合財務報表之呈列方式及於本年度及過往年度所申報之金額出現任何重大變動。

本集團並未提早採納任何已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告會計準則。應用此等新訂及經修訂香港財務報告會計準則不會對本集團之綜合財務報表構成重大影響。本集團已開始評估此等新訂及經修訂香港財務報告會計準則之影響，惟此階段尚未能評定新訂及經修訂香港財務報告會計準則會否對集團業績及財務狀況構成重大影響。

4. 編製基準

本綜合財務報表乃根據香港財務報告會計準則、香港公認會計原則，以及香港聯合交易所證券上市規則及香港公司條例適用之披露規定編製。

本綜合財務報表乃按歷史成本慣例編製，並根據按其公平值入賬的投資物業的重估進行修訂。

編製符合香港財務報告會計準則之綜合財務報表須採用若干主要假設及估計，亦要求董事於應用該等會計政策之過程中作出判斷。該等涉及關鍵判斷之範疇及對此等綜合財務報表而言屬重大之假設及估計範疇，在綜合財務報表中披露。

5. 分部資料

按業務呈列之分部資料

本集團經營分部乃根據向本集團主要經營決策者(「**主要經營決策者**」)(本公司執行董事)之內部呈報釐定，目的為評估表現及分配資源。內部呈報專注於策略經營及各業務單位之發展，其中具有類似經濟特徵的業務單位組成一個經營分部，由本集團主要經營決策者評估表現。

本集團經營及可呈報分部如下：

印刷	— 印刷產品生產及銷售
物業投資	— 房地產物業投資及租賃
庫務	— 債券、權益工具及其他工具投資及買賣以及資產管理
其他及行政	— 其他非可呈報業務活動以及經營分部及並無個別構成可呈報分部的行政，連同公司收入及開支項目
物業發展	— 房地產物業發展、出售及買賣(已終止業務)

本集團主要營運決策者基於除利息開支及稅項前的盈利或虧損(「**EBIT**」或「**LBIT**」，代表分部業績)及除利息開支、稅項、折舊及攤銷前的盈利或虧損(「**EBITDA**」或「**LBITDA**」)之計量評估經營分部表現。

其他及行政分部資產主要包括以組為基準管理的若干現金及銀行結存、短期存款、物業、廠房及設備以及使用權資產。

其他及行政分部負債主要包括以組為基準管理的若干銀行及其他借款以及租賃負債和其他未分配負債。

截至二零二六年三月三十一日止年度，本集團出售物業發展業務，而該業務的業績及相關的出售淨收益已於本年度的綜合損益及其他全面收益表中列報為已終止業務。比較資料已作重列，以符合列報方式。

按業務呈列之分部資料如下：

	持續經營業務				已終止 業務	
	印刷 千港元	物業投資 千港元	庫務 千港元	其他及 行政 千港元	物業發展 千港元	總計 千港元
截至二零二六年 三月三十一日止年度						
分部收入						
向外部客戶銷售	<u>105,401</u>	<u>4,773</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,919</u>	<u>112,093</u>
EBITDA/(LBITDA)	<u>490</u>	<u>(81,165)</u>	<u>(1,758)</u>	<u>(11,113)</u>	<u>145,617</u>	<u>52,071</u>
折舊	<u>(2,476)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(792)</u>	<u>-</u>	<u>(3,268)</u>
分部業績－(LBIT)/EBIT	<u>(1,986)</u>	<u>(81,165)</u>	<u>(1,758)</u>	<u>(11,905)</u>	<u>145,617</u>	<u>48,803</u>
融資費用						<u>(4,663)</u>
除稅前溢利						<u>44,140</u>
所得稅抵免						<u>5,789</u>
本年度溢利						<u>49,929</u>
於二零二六年三月三十一日						
資產總值	<u>82,050</u>	<u>162,718</u>	<u>577</u>	<u>10,606</u>	<u>-</u>	<u>255,951</u>
負債總值	<u>65,515</u>	<u>16,963</u>	<u>299</u>	<u>79,409</u>	<u>-</u>	<u>162,186</u>

	持續經營業務				已終止 業務	
	印刷 千港元	物業投資 千港元	庫務 千港元	其他及 行政 千港元 (經重列)	物業發展 千港元 (經重列)	總計 千港元
截至二零二五年						
三月三十一日止年度						
分部收入						
向外部客戶銷售	<u>118,301</u>	<u>4,002</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>83,511</u>	<u>205,814</u>
EBITDA/(LBITDA)	14,005	(53,216)	(1,531)	(10,296)	(24,342)	(75,380)
折舊	<u>(2,558)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(795)</u>	<u>-</u>	<u>(3,353)</u>
分部業績－EBIT/(LBIT)	<u>11,447</u>	<u>(53,216)</u>	<u>(1,531)</u>	<u>(11,091)</u>	<u>(24,342)</u>	<u>(78,733)</u>
融資費用						<u>(7,435)</u>
除稅前虧損						(86,168)
所得稅抵免						<u>996</u>
本年度虧損						<u>(85,172)</u>
於二零二五年三月三十一日						
資產總值	<u>91,520</u>	<u>245,535</u>	<u>891</u>	<u>15,549</u>	<u>255,253</u>	<u>608,748</u>
負債總值	<u>62,084</u>	<u>16,993</u>	<u>61</u>	<u>96,292</u>	<u>376,660</u>	<u>552,090</u>

地域分部資料

本集團在不同地域經營業務。收入按客戶所在地區呈列。非流動資產(除無形資產，其他資產及遞延稅項資產外)則按資產所在地區呈列。按地域呈列之分部資料如下：

	收入	
	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元 (經重列)
持續經營業務		
中國大陸	15,947	8,592
香港	4,454	5,286
美國	48,740	61,643
英國	23,908	30,772
加拿大	3,168	5,576
德國	4,340	3,310
其他地區	9,617	7,124
	<u>110,174</u>	<u>122,303</u>
已終止業務	<u>1,919</u>	<u>83,511</u>
	<u>112,093</u>	<u>205,814</u>
	非流動資產	
	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
持續經營業務		
中國大陸	46,710	65,310
香港	117,703	179,607
	<u>164,413</u>	<u>244,917</u>
已終止業務	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>164,413</u>	<u>244,917</u>

主要客戶之資料

佔本集團總收入10%以上的客戶產生的收益如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
印刷		
客戶A	19,630	25,132
客戶B	21,762	27,884
客戶C	11,653	不適用*
物業發展(已終止業務)		
客戶D	不適用*	32,027

* 相關收益並沒有佔本集團總收入10%以上。

6. 收入

持續經營業務收入之分析如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元 (經重列)
持續經營業務		
客戶合約之收入		
銷售印刷產品	105,401	118,301
其他來源之收入		
租金收入	4,773	4,002
總收入	110,174	122,303

銷售貨品收入於貨品轉讓及控制權已轉交予客戶時按時間點確認，其乃由於本集團僅於當時擁有可強制執行權利就所交付的貨品獲取付款。

7. 其他收入、支出及虧損淨額

持續經營業務其他收入、支出及虧損淨額的分析如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元 (經重列)
持續經營業務		
銀行利息收入	68	362
出售廢料	43	45
其他服務收入	1,297	1,060
出售物業、廠房及設備之收益	–	11
出售投資物業之損失	–	(7,089)
租約終止損失	–	(74)
其他資產撇減	(7,326)	(4,917)
其他應收賬款減值	(133)	–
無形資產減值	(295)	(351)
物業、廠房及設備減值	(2,302)	–
終止福利成本	(58)	(59)
匯兌(虧損)/收益淨額	(5,504)	604
雜項	297	4,885
	<u>(13,913)</u>	<u>(5,523)</u>

8. 經營虧損

本集團持續經營業務經營虧損經扣除／(計入)以下各項後達致：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元 (經重列)
持續經營業務		
已售存貨成本(印刷業務)	81,304	88,618
使用權資產之折舊	853	853
物業、廠房及設備之折舊	2,415	2,500
減：已資本化及已計入印刷業務已售存貨成本之金額	<u>(1,090)</u>	<u>(1,082)</u>
物業、廠房及設備之折舊(計入銷售及營銷開支 以及行政及其他經營開支)	<u>1,325</u>	<u>1,418</u>
存貨(減值撥回)／減值	(182)	424
應收賬款減值撥回	(202)	(1,842)
其他應收賬款減值	133	—
物業、廠房及設備減值	2,302	—
其他資產撇減	7,326	4,917
政府補助*	<u>(50)</u>	<u>(56)</u>

* 概無有關該等補助的未達成條件或或有事項。

9. 融資費用

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元 (經重列)
持續經營業務		
銀行及其他借款之利息	4,213	6,651
租賃負債之利息	<u>60</u>	<u>105</u>
融資費用總額	<u>4,273</u>	<u>6,756</u>

10. 所得稅

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元 (經重列)
持續經營業務		
即期稅項－中國大陸		
企業所得稅		
年度支出	557	1,719
以前年度不足／(超額)撥備	496	(3)
遞延稅項	<u>(6,735)</u>	<u>(3,870)</u>
年內稅項抵免總額	<u>(5,682)</u>	<u>(2,154)</u>

11. 已終止業務及出售附屬公司

二零二五年十一月二十日，本公司一家直接全資附屬公司Clever Star Development Limited (「賣方」)與一名獨立第三方訂立買賣協議，以4,000,000港元的現金代價，出售其於Jinjin Investments Co., Limited及其附屬公司(統稱「出售集團」)的全部權益以及出售集團在完成日結欠本集團的全部款項。出售集團主要從事房地產發展、銷售及買賣業務。隨著出售集團的出售事項於二零二六年一月二十八日完成，本集團終止了物業發展業務分部。

上述出售事項構成了《香港財務報告準則第5號》項下的已終止業務，因此，本年度將物業發展業務列報為已終止業務。比較資料已作重列，以符合列報要求。

本年度已終止業務的溢利／(虧損)分析如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元 (經重列)
已終止業務虧損	(7,676)	(26,179)
出售已終止業務收益	<u>153,010</u>	<u>—</u>
本年度已終止業務溢利／(虧損)	<u>145,334</u>	<u>(26,179)</u>

12. 股息

董事會不建議派付截至二零二六年三月三十一日止年度之末期股息(二零二五年：零)。年內概無宣派中期股息(二零二五年：零)。

13. 每股溢利／(虧損)

每股基本溢利／(虧損)乃根據下列本公司擁有人應佔本年度溢利／(虧損)及年內已發行普通股之加權平均數目計算。

	二零二六年			二零二五年		
	持續 經營業務 千港元	已終止 業務 千港元	總計 千港元	持續 經營業務 千港元 (經重列)	已終止 業務 千港元 (經重列)	總計 千港元
公司擁有人應佔溢利／(虧損)	<u>(95,405)</u>	<u>145,334</u>	<u>49,929</u>	<u>(58,993)</u>	<u>(26,179)</u>	<u>(85,172)</u>
股份數目						
	二零二六年			二零二五年		
普通股之加權平均數目	<u>5,779,196,660</u>			<u>5,779,196,660</u>		

由於該兩個年度內並無潛在已發行股份，故每股攤薄溢利／(虧損)乃相等於每股基本溢利／(虧損)。

14. 投資物業

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
年初賬面值	231,600	320,804
公平值變動	(77,643)	(48,059)
出售	—	(40,722)
匯兌調整	<u>2,698</u>	<u>(423)</u>
年終賬面值	<u>156,655</u>	<u>231,600</u>

15. 應收賬款

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
應收賬款	39,175	71,014
減：減值	<u>(4,012)</u>	<u>(4,190)</u>
	<u>35,163</u>	<u>66,824</u>

本集團給予其印刷業務貿易客戶介乎0天至180天之信貸期。租金收入乃預先收取。銷售物業所得款項乃預先收取或於交付已完工物業至客戶時收取。對於具有長期業務關係的客戶，可授予更長的信貸期。應收賬款不計息。

於報告期末，應收賬款(主要來自印刷業務(二零二五年：印刷業務及銷售物業))扣除虧損撥備後按發票日期呈列之賬齡分析如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
30天內	5,571	37,564
31至60天	7,601	6,067
61至90天	6,242	7,410
超過90天	<u>15,749</u>	<u>15,783</u>
	<u>35,163</u>	<u>66,824</u>

16. 應付賬款

於報告期末，應付賬款按供應商發票日期呈列之賬齡分析如下：

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
30天內	5,291	15,410
31至60天	4,223	6,293
61至90天	4,462	5,274
超過90天	<u>12,668</u>	<u>33,383</u>
	<u>26,644</u>	<u>60,360</u>

17. 報告期後事項

就本集團於年內違反財務契諾之銀行借款72,000,000港元而言，本集團已於二零二六年四月向銀行償還7,000,000港元。此外，本集團與銀行達成新協議，將授信期限延長2.5年。

末期股息

董事會已議決不建議就截至二零二六年三月三十一日止年度派付末期股息(二零二五年：無)。本年度並無宣派及派發中期股息(二零二五年：無)。

股東週年大會

本公司將於二零二六年八月二十八日(星期五)舉行應屆股東週年大會(「股東週年大會」)。股東週年大會通告將適時刊發並寄發予本公司股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

為確定股東出席股東週年大會並於會上投票的權利，本公司將於二零二六年八月二十五日(星期二)至二零二六年八月二十八日(星期五)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會進行股份過戶登記。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，未登記股份持有人須確認所有股份過戶文件連同有關股票，須於二零二六年八月二十四日(星期一)下午四時三十分前交回本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司(「股份過戶登記分處」)，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

管理層討論與分析

財務表現審視

截至二零二六年三月三十一日止年度，本集團錄得持續經營業務綜合收入約1.10億港元(二零二五年：1.22億港元)，較去年減少10%。收入減少主要由於銷售印刷產品減少至約1.05億港元(二零二五年：1.18億港元)。

本集團持續經營業務毛利較去年減少15%至約2,800萬港元(二零二五年：3,300萬港元)。本集團持續經營業務綜合收入的毛利率也減少至26%(二零二五年：27%)，此乃由於銷售印刷產品錄得較低的毛利率。由於材料成本上漲，印刷業務的毛利率下降至23%(2025年：25%)。

集團持續經營業務的銷售及推廣支出以及行政費用及其他經營支出分別降至約500萬港元(二零二五年：600萬港元)及約2,800萬港元(二零二五年：2,900萬港元)，乃由各項成本控制措施所致。

本集團持續經營業務的其他收入、支出及虧損淨額和應收賬款減值撥回的虧損淨額約為1,400萬港元(二零二五年：400萬港元)。該金額主要包括應收賬款減值撥回約20萬港元(二零二五年：200萬港元)、無形資產減值約30萬港元(二零二五年：40萬港元)、其他資產撇減約700萬港元(二零二五年：500萬港元)，物業、廠房及設備減值約200萬港元(二零二五年：無)及匯兌損失淨額約600萬港元(二零二五年：匯兌收益淨額約60萬港元)。

於二零二六年三月三十一日，重估投資物業之公平值虧損約為7,800萬港元(二零二五年：4,800萬港元)。儘管該等物業繼續產生穩定的租金收入流，惟於二零二六年三月三十一日，投資物業的市值受中國大陸及香港經濟增長未及預期引致市場氣氛疲弱所影響。此外，隨著香港人在中國大陸的跨境消費增加，香港市場亦出現轉變。這種轉變導致零售物業的需求放緩。

於回顧年度，本集團持續經營業務的融資費用錄得約400萬港元(二零二五年：600萬港元)，乃主要與年內為本集團一般營運資金撥資的銀行借貸收取之利息有關。融資費用減少主要由於香港銀行同業拆息下跌和銀行及其他借款減少所致。

於回顧年度，本集團錄得持續經營業務除稅前虧損約1.01億港元(二零二五年：6,100萬港元)，乃由下列經營分部及因素導致：

- (i) 印刷一虧損約200萬港元(二零二五年：溢利約1,100萬港元)；
- (ii) 物業投資一虧損約8,100萬港元(二零二五年：5,300萬港元)；
- (iii) 庫務一虧損約200萬港元(二零二五年：200萬港元)；
- (iv) 企業支出淨額及其他業務約1,200萬港元(二零二五年：1,100萬港元)；
及
- (v) 融資費用約400萬港元(二零二五年：600萬港元)。

於回顧年度，本集團出售物業發展業務，因此，物業發展業務溢利為約1.45億港元(包括出售之收益淨額約1.53億港元及營運虧損淨額800萬港元)已分類為已終止業務之溢利。相關詳情已於下文標題為「須予公佈的交易」的段落中披露。

本公司擁有人應佔年內溢利約為5,000萬港元(二零二五年：虧損約8,500萬港元)，持續經營業務的每股虧損約1.65港仙(二零二五年：1.02港仙)，而已終止業務的每股溢利為2.51港仙(二零二五年：每股虧損為0.45港仙)。本集團業績扭虧為盈乃主要由於於回顧年度出售本集團物業發展業務所獲得的收益淨額約1.53億港元所致。

財務狀況審視

本集團於二零二六年三月三十一日之財務狀況方面，資產總值減少58%至約2.56億港元(二零二五年：6.09億港元)，主要因為於回顧年度完成出售物業發展業務。於二零二六年三月三十一日，流動負債淨值約為6,900萬港元(二零二五年：1.83億港元)，而流動資產與流動負債之流動比率為0.55倍(二零二五年：0.66倍)。該變動乃主要因為於回顧年度完成出售物業發展業務所致。

經營活動產生現金流出淨額約700萬港元(二零二五年：1,200萬港元)。投資活動產生現金流入淨額約400萬港元(二零二五年：2,900萬港元)。計及融資活動產生現金流出淨額約900萬港元(二零二五年：3,200萬港元)，本集團錄得現金及現金等值物淨減少約1,200萬港元(二零二五年：1,500萬港元)。於回顧年度，將現金及現金等值物之匯兌虧損約400萬港元入賬後，於二零二六年三月三十一日現金及現金等值物結存約為1,200萬港元(二零二五年：2,000萬港元)。

於二零二六年三月三十一日，本公司擁有人應佔股東資金增加65%至約9,400萬港元(二零二五年：5,700萬港元)，即每股0.02港元(二零二五年：每股0.01港元)。該權益變動乃由於回顧年度內淨溢利約5,000萬港元(二零二五年：淨虧損約8,500萬港元)，回顧年度換算海外業務產生之人民幣匯兌收益約100萬港元(二零二五年：匯兌虧損約30萬港元)及出售附屬公司時之匯兌儲備變現約1,400萬港元(二零二五年：無)。

營運及業務發展審視

印刷業務

印刷業務包括生產及銷售印刷產品，產品包括藝術圖書、包裝盒及兒童圖書，生產設施位於中華人民共和國（「中國」）廣東省惠州市。於回顧年度，該項業務錄得經營虧損約200萬港元（二零二五年：溢利約1,100萬港元）。

受歐洲及美國高通脹環境下經濟增長勢頭放緩導致印刷產品需求疲軟的影響，印刷業務錄得收益減少至約1.05億港元（二零二五年：1.18億港元）。雖然管理層採取多項成本控制措施，並於創新設計、品質管理及生產資源方面加強其競爭優勢，但由於材料成本上漲，印刷業務的毛利率下降至23%（二零二五年：25%）。管理層已經通過制定多項現代化的採購、製造、分銷、物流及市場細分化解決方案，迅速作出反應以盡量緩解市場挑戰。

管理層對全球圖書印刷及紙包裝市場的增長勢頭仍保持審慎樂觀態度，並實施適當風險管理及業務發展策略，以將風險轉為增長機遇。

物業投資業務

物業投資業務包括房地產物業投資及租賃，於回顧年度錄得經營虧損約8,100萬港元（二零二五年：5,300萬港元）。虧損乃主要來自位於香港及中國內地之投資物業的未變現重估虧損約7,800萬港元（二零二五年：4,800萬港元），其於二零二六年三月三十一日之市值受中國大陸及香港經濟增長未及預期引致市場氣氛疲弱所影響。此外，隨著香港人在中國大陸的跨境消費增加，香港市場亦出現轉變。這種轉變導致零售物業的需求放緩。

於二零二六年三月三十一日，本集團持有下列公平市值約1.57億港元(二零二五年：2.32億港元)之投資物業，於年內貢獻租金收入約500萬港元(二零二五年：400萬港元)：

地點	建築面積	用途
----	------	----

香港之投資物業

九龍紅磡蕪湖街111號蕪湖居地下B商舖	1,014平方呎	商業
九龍紅磡蕪湖街111號蕪湖居地下D商舖	1,293平方呎	商業
九龍白加士街101號珀·軒地下3號、4號及5號商舖	2,090平方呎	商業

中國大陸之投資物業

中國四川省成都市武侯區人民南路四段1號成都數碼廣場6樓	4,255平方米	商業
-----------------------------	----------	----

本集團對物業投資業務的前景持審慎樂觀態度。投資物業組合乃為長期投資目的而收購，以期為本集團提供穩定的收入來源。本集團持續監察投資物業組合的資本變動及租金收益率，並考慮於良機出現時重新平衡該投資組合。

庫務業務

庫務業務包括債券、權益及其他庫務工具投資及買賣，以及在香港持牌進行的受規管活動，即根據香港法例第571章證券及期貨條例就證券提供意見(第4類)及提供資產管理(第9類)。於回顧年度錄得經營虧損約200萬港元(二零二五年：200萬港元)，主要受於二零二六年三月三十一日無形資產減值約30萬港元(二零二五年：40萬港元)所影響。

本集團透過採用最佳風險回報平衡投資策略，繼續謹慎監察投資組合的潛在價格風險及信貸風險。香港作為大灣區內全球領先的金融中心，為把握香港資產管理市場的機遇，本集團正在開拓金融及資產管理服務市場。

物業發展業務

物業發展業務包括主要於中國內地進行房地產物業發展、銷售及買賣。為了減少本集團承受中國大陸房地產市場之動盪，增強本集團的財務實力，並將資源重新分配到集團的其他業務，本集團已於年內完成出售其持有位於中國四川省自貢市的物業項目之附屬公司，售價為400萬港元。此項已終止業務於年內為本集團貢獻收入約200萬港元(二零二五年：8,400萬港元)，並錄得約700萬港元的經營虧損(二零二五年：2,400萬港元)。

相關詳情已於下文標題為「須予公佈的交易」的段落中披露。

流動資金及資本資源

於二零二六年三月三十一日，本集團的總資產約為2.56億港元(二零二五年：6.09億港元)，由股東資金及多項信貸融資提供資金。本集團仍持有銀行融資以為其營運資金及承諾資本開支提供資金，有關融資按市場利率計息，還款合約年期介乎於一年內至五年。本集團已採納一項庫務政策使權益回報最大化，該項政策透過考慮所有可得選項(包括債務與股權融資混合的方式)管理新資本項目的資金需求。

本集團產生的收入及成本主要以港元、人民幣及美元計值。於回顧年度內，並無使用金融工具作對沖用途，亦無外幣投資淨額由外幣借貸或其他對沖工具作對沖。本集團按個別交易基準管理匯率及利率的波動風險。

於二零二六年三月三十一日，本集團有銀行及其他借款約1.07億港元(二零二五年：1.32億港元)，其中銀行借款約9,500萬港元(二零二五年：1.05億港元)並須按要求或於一年內償還。銀行借款按浮動利率計息，其中約7,200萬港元(二零二五年：8,800萬港元)以港元計值及約2,300萬港元(二零二五年：1,700萬港元)以人民幣計值。本集團的資本負債比率為1.14(二零二五年：2.32)，其為銀行及其他借款總額約1.07億港元(二零二五年：1.32億港元)與股東資金約9,400萬港元(二零二五年：5,700萬港元)的比率。

於二零二六年三月三十一日，本集團有現金及現金等值物和受限制銀行結存分別為約1,200萬港元(二零二五年：2,000萬港元)和無(二零二五年：400萬港元)。本集團有現金及現金等值物和受限制銀行結存約1,000萬港元(二零二五年：1,600萬港元)以港元計值、約40萬港元(二零二五年：10萬港元)以美元計值、約100萬港元(二零二五年：800萬港元)以人民幣計值及約20萬港元(二零二五年：20萬港元)以其他貨幣計值。於二零二六年三月三十一日，本集團債務淨額狀況(即銀行及其他借款扣除現金及現金等值物和受限制銀行結存)為約9,500萬港元(二零二五年：1.08億港元)。

展望

展望二零二六年，全球宏觀經濟環境持續面對更高的挑戰與不確定性。由於市場動態的變化與持續的經濟波動，全球通脹預期仍然偏高，主要經濟體包括中國大陸、美國及歐元區的長期利率依然波動不定。在此背景下，本集團將持續採取謹慎的策略，專注於風險管理及財務穩健，以確保資金的安全與穩定。

在成功完成近期資產調整後，本集團正積極探索在香港的投資物業的進一步處置機會。此有意的去槓桿化策略旨在優化資源配置、強化資產負債表，並降低投資組合的風險。隨著香港銀行貸款2.5年的延期獲得順利完成，本集團的重點仍然是鞏固資本基礎，並透過謹慎的企業融資策略，提升現金流，配合市場狀況與情緒，穩健前行。

依託於有效的風險管理及內部控制系統，本集團將持續留意投資組合市值的波動情況。憑藉在印刷業務數十年的卓越運營經驗，本集團將繼續依靠這一核心產業的韌性，作為穩定的支柱，並積極尋找促進業務多元化與增長的投資機會，以推動業務的持續發展。

或然負債

於二零二五年三月三十一日，本集團就由若干銀行向若干中國物業買方作出的抵押貸款提供財務擔保約6.01億港元(二零二六年：無)，方式為直接向銀行或向安排銀行抵押之住房公積金管理中心提供。

僱員數目及薪酬政策

於二零二六年三月三十一日，本集團聘有90名(二零二五年：114名)職員及工人。本集團為員工提供多種福利，包括績效獎金、退休福利供款、醫療保險及員工培訓。此外，本公司已採納一項購股權計劃，提供更多選擇方案使僱員職業目標與本集團業務策略保持一致。

資產質押

於二零二六年三月三十一日，本集團已質押賬面總值約1.24億港元(二零二五年：1.86億港元)的若干資產(包括使用權資產、物業、廠房及設備及投資物業)，以擔保本集團銀行融資。

於二零二六年三月三十一日，約800萬港元之其他借款乃以本集團金額約4,000萬港元之投資物業作抵押。於二零二五年三月三十一日，約2,200萬港元之其他借款乃以本集團金額約1,900萬港元之已完工待售物業作抵押。

承擔

於二零二六年三月三十一日，本集團並無已訂約但未於綜合財務報表撥備之資本開支(二零二五年：無)。

須予公佈的交易

於二零二五年十一月二十日，本公司的直接全資附屬公司Clever Star Development Limited(「賣方」)與先鋒投資特殊機會一期有限合夥基金(一家於香港註冊成立的有限合夥基金及獨立第三方)訂立買賣協議，以400萬港元的現金代價，出售賣方於Jinjin Investments Co., Limited及其附屬公司(「出售集團」)所持有的全部權益，以及出售集團於完成日結欠本集團的全部

款項(「**出售事項**」)。出售集團主要從事房地產物業發展、銷售及買賣，並持有位於中國四川省自貢市的物業項目。出售事項已於二零二五年十二月二十二日舉行的本公司股東特別大會上獲本公司股東批准，並於二零二六年一月二十八日完成。出售事項完成後，本集團終止了物業發展業務分部。

出售事項的淨所得款項(扣除應歸屬於該出售事項的交易成本後)約為340萬港元，並已用於本集團的一般營運資金。

該出售事項構成本公司依據《上市規則》第14章所述的重大交易。有關該重大交易的詳情，請參閱本公司分別於二零二五年十一月二十日及二零二五年十一月二十八日刊發的公告及通函。除上文所披露外，本集團於年內並無訂立任何須依《上市規則》第14章予以披露的須予公佈的交易。

附屬公司及聯屬公司之重大收購及出售事項

除上文標題「須予公佈的交易」所披露的出售事項外，本集團於截至二零二六年三月三十一日止年度並無任何附屬公司、聯營公司及合營企業之重大收購及出售事項。

報告期後事項

就本集團於年內違反財務契諾之銀行借款72,000,000港元而言，本集團已於二零二六年四月向銀行償還7,000,000港元。此外，本集團與銀行已達成新協議，將授信期限延長2.5年。

企業管治

本公司於截至二零二六年三月三十一日止年度已應用香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)證券上市規則(「**上市規則**」)附錄C1所載的企業管治守則的原則，並已遵守所有守則條文。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事進行本公司證券交易的行為守則。經本公司作出之特別查詢，全體董事確認彼等於截至二零二六年三月三十一日止年度內一直遵守標準守則所載規定標準。

競爭性權益

於截至二零二六年三月三十一日止年度，概無董事或彼等各自緊密聯繫人士於對本集團業務構成競爭或可能構成競爭的業務中擁有任何權益。

初步公佈之審閱

本初步業績公佈所載有關本集團截至二零二六年三月三十一日止年度綜合財務狀況表，綜合損益及其他全面收益表以及其相關附註的數字已經本集團獨立核數師中匯安達會計師事務所有限公司同意與本集團於本年度經審核綜合財務報表所載數字一致。中匯安達會計師事務所有限公司就此進行的工作並不構成核證聘用，故此中匯安達會計師事務所有限公司並無就本初步業績公佈作出任何意見或核證結論。

獨立核數師報告節錄

以下是 貴集團截至二零二六年三月三十一日止年度綜合財務報表的獨立核數師報告的摘錄：

意見

我們認為，綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告會計準則真實而中肯地反映了 貴集團於二零二六年三月三十一日的綜合財務狀況以及其截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港《公司條例》的披露規定妥為擬備。

有關持續經營之重大不確定性

我們籲請關注綜合財務報表附註2，其中提到截至二零二六年三月三十一日止年度，貴集團錄得本公司擁有人應佔持續經營業務虧損95,405,000港元及經營現金流出淨額6,807,000港元，以及於二零二六年三月三十一日，貴集團流動負債淨額為69,273,000港元。此外，貴集團於二零二六年三月三十一日總額為72,000,000港元之銀行貸款載有按要求償還條款及財務契諾，其於截至二零二六年三月三十一日止年度內已遭違反(詳情請參閱綜合財務報表附註32)。這些情況表明存在重大不確定性，可能會對貴集團持續經營的能力構成重大疑慮。我們就此事宜之意見並無修訂。

審核委員會

審核委員會乃本公司根據清晰職權範圍建立(「**審核委員會**」)。審核委員會的現有成員為三名獨立非執行董事，即廖英順先生(審核委員會主席)、王平先生及張智銳先生。

審核委員會的主要職責為於提呈董事會前審閱本集團之財務資料及報告及考慮本集團財務人員或獨立核數師提出之任何重大或不尋常項目；審閱及監察本集團的財務報告程序及其風險管理及內部監控系統，以及檢討與獨立核數師之關係及聘用條款，並向董事會提出相關建議。

審核委員會已審閱本集團截至二零二六年三月三十一日止年度的綜合財務報表，包括本集團採納的會計原則及慣例。

基於此項審閱及與本公司管理層之討論，並經考慮董事對該等事項之意見以及本集團為支持編製綜合財務報表所採用之持續經營假設而採取的計劃及措施，審核委員會認同董事就採用持續經營假設編製綜合財務報表所作之評估及其理據。

充足的公眾持股量

根據本公司可得之公開資料及就董事所知，於本公佈日期，本公司於截至二零二六年三月三十一日止年度已維持上市規則所規定的充足公眾持股量。

購回、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二六年三月三十一日止年度，本公司及其任何附屬公司概無購回、出售或贖回任何本公司於聯交所上市及交易之證券(二零二五年：無)。

年度業績公佈及年度報告之刊發

本業績公佈刊載於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.mcgroup.hk)。本公司截至二零二六年三月三十一日止年度之年度報告(載有上市規則規定之所有適用資料)將於適當時寄發予本公司股東並登載於上述網站內。

業務更新

本集團已投入大量努力處理獨立核數師對本集團截至二零二五年三月三十一日止年度的綜合財務報表就本集團持續經營能力發出的無法表示意見，並成功看到無法表示意見於回顧年度被撤回。鑑於回顧年度審計意見中提及的持續經營問題，管理層將繼續努力加強本集團的財務狀況，旨在為本公司股東帶來更好的回報。

致謝

我們謹藉此機會感謝我們的股東、客戶及合作夥伴對本集團的持續支持及信心，亦感謝我們的執行人員及員工於年內的付出及貢獻。

承董事會命
融太集團股份有限公司
董事
向均

香港，二零二六年六月三十日

於本公告日期，本公司之執行董事為向均先生及周兰女士；而本公司之獨立非執行董事為廖英順先生、王平先生及張智銳先生。