

福建天衡联合（福州）律师事务所
关于福建东百集团股份有限公司
2026 年第一次临时股东会的

法律意见书



福建天衡联合律师事务所

Tenet & Partners

中国福州振武路 70 号福晟钱隆广场 43 层

福州 · 厦门 · 泉州 · 龙岩 · 上海

[Http://www.tenetlaw.com](http://www.tenetlaw.com)



天衡联合律师事务所
Tenet & Partners

中国福州振武路 70 号福晟钱隆广场 43 层
Tel (86) 591-83810300 Fax (86) 591-83810301
福州 · 厦门 · 泉州 · 龙岩 · 上海

福建天衡联合（福州）律师事务所
关于福建东百集团股份有限公司
2026 年第一次临时股东会的
法律意见书

[2026] 天衡福顾字第 0006-04 号

致：福建东百集团股份有限公司

引 言

福建天衡联合（福州）律师事务所接受福建东百集团股份有限公司（以下简称“公司”）的委托，指派律师（以下简称“天衡律师”或“本所律师”或“经办律师”）参加公司 2026 年第一次临时股东会（以下简称“本次会议”），并根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司股东会规则》《上海证券交易所股票上市规则》等法律、法规和规范性文件以及《福建东百集团股份有限公司章程》（以下简称《公司章程》）的规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责的精神，并基于律师声明事项，就本次会议的相关事项出具本法律意见书。

律师声明事项

本所及本所律师依据《中华人民共和国证券法》《律师事务所从事证券法律业务管理办法》和《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》等规定及本法律意见书出具日以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，进行了充分的核查验证，保证本法律意见书所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担相应法律责任。

本所律师进行上述核查验证，已经得到公司的如下保证并以该等保证作为出具本法律意见书的前提和依据：公司向本所律师提供的文件资料（包括但不限于公司第十二届董事会第二次会议决议、关于召开本次会议的通知、本次会议相关公告文件、本次会议股权登记日的股东名册和《公司章程》）及口头陈述均真实、准确、完整和有效，提供的文件资料的复印件均与原始件一致、副本均与正本一致，提供的所有文件资料上的签名与印章均是真实有效的；公司已向本所律师提供了与本次会议相关的全部文件资料，已向本所律师披露与本次会议相关的全部事实情况，无任何隐瞒、遗漏、虚假或误导之处。

根据《上市公司股东会规则》等法律、法规和规范性文件的规定，本所律师仅对本次会议的召集程序、召开程序、出席本次会议人员的资格、召集人资格、表决程序和表决结果发表法律意见。本所律师并不对本次会议审议事项及其所涉及内容的真实性、合法性和有效性发表意见。

本所律师负责对出席现场会议的股东（或股东代理人）出示的营业执照、法定代表人身份证明、授权委托书、身份证及其他表明其身份的证件或证明等证明其资格的资料进行核对和形式性审查，该等资料的真实性、合法性和有效性应当由该股东（或股东代理人）自行负责；对于网络投票部分，本法律意见书直接引用上海证券交易所股东会网络投票系统提供的网络投票数据和统计结果，本所律师不对该等数据和结论的真实性、准确性和完整性负责。

本法律意见书仅供公司为本次会议之目的使用。未经本所或本所律师书面同意，本法律意见书不得用作任何其他目的。

本法律意见书经本所负责人和经办律师签字并加盖本所印章后生效，并于本法律意见书的签署日期出具。本法律意见书一式三份，各份文本具有同等法律效力。

正文

一、本次会议的召集和召开程序

（一）本次会议的召集

2026年6月12日，公司第十二届董事会召开第二次会议，作出关于召开本次会议的决议。

2026年6月16日，公司董事会在符合中国证券监督管理委员会规定条件的信息披露媒体上刊登了《福建东百集团股份有限公司关于召开2026年第一次临时股东大会的通知》，载明了本次会议的召开时间、地点、股权登记日和审议事项等内容。

（二）本次会议的召开

本次股东会采用现场投票和网络投票相结合的方式。

本次现场会议于2026年7月1日14时在福建省福州市鼓楼区八一七北路88号东百大厦25楼会议室召开。本次会议由董事长施文义主持。

网络投票时间为2026年7月1日，其中通过上海证券交易所交易系统进行网络投票的具体时间为本次股东会召开当日的交易时间段，即9:15-9:25、9:30-11:30、13:00-15:00；通过上海证券交易所互联网投票系统投票的具体时间为本次股东会召开当日的9:15-15:00。

经查验，天衡律师认为，本次会议的召集、召开程序符合有关法律、法规和规范性文件以及《公司章程》的规定。

二、本次会议的召集人和出席会议人员的资格

（一）本次会议的召集人

本次会议由公司董事会召集。

（二）出席本次会议的股东及股东代理人

出席现场会议的股东（或股东代理人）3人，代表股份415,578,161股，占公司股份总数的47.7760%。根据上证所信息网络有限公司提供的数据，通过网络投票系统表决的股东1,144人，代表股份9,658,972股，占公司股份总数的1.1104%。合并统计现场投票和网络投票的数据，出席公司本次会议的股东（或股东代理人）1,147人，所持有表决权的股份总数为425,237,133股，占公司股份总数的48.8865%。

出席会议的股东（或股东代理人）均为2026年6月24日收市时，在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司股东（或股东代理人）。

（三）列席本次会议的其他人员

除上述股东（或股东代理人）外，公司董事、董事会秘书和其他高级管理人员列席了本次会议。

经查验，天衡律师认为，本次会议的召集人和出席会议人员的资格符合有关法律、法规和规范性文件以及《公司章程》的规定，合法有效。

三、本次会议的表决程序及表决结果

本次股东会就会议通知中列明的议案进行了审议，采取现场投票和网络投票相结合的方式就审议的议案投票表决。本次会议不存在临时提案，以及对临时提案进行审议和表决之情形。以现场方式出席本次股东会的股东及股东代理人就列入本次股东会审议的议案进行了投票，并由股东代表及本所律师共同进行了计票和监票。公司委托上证所信息网络有限公司合并统计了现场投票和网络投票表决结果。

本次会议的审议事项为《关于转让福建东百红星商业广场有限公司100%股权的议案》。

表决情况：同意422,890,921股，占出席本次会议股东有表决权股份总数的99.4483%；反对1,989,612股，占出席本次会议股东有表决权股份总数的0.4679%；弃权356,600股，占出席本次会议股东有表决权股份总数的0.0839%。

表决结果：根据上述表决情况，本项议案获得通过。

经查验，本所律师认为，本次会议的表决程序和表决结果符合有关法律、法规和规范性文件以及《公司章程》的规定，合法有效。

四、结论意见

综上所述，本所律师认为：福建东百集团股份有限公司 2026 年第一次临时股东大会的召集、召开程序符合有关法律、法规和规范性文件以及《公司章程》的规定，本次会议的召集人和出席会议人员的资格合法有效，本次会议的表决程序和表决结果合法有效。

专此意见！

福建天衡联合（福州）律师事务所

经办律师：

负责人：林

林 晖

陈 韵

二〇二六年七月一日