

本报告依据中国资产评估准则编制

安徽中赋源创科技集团股份有限公司
拟转让股权涉及的安徽璠煌建设工程有限公司
股东全部权益价值项目
资产评估报告

中水致远评报字[2026]第 020272 号

(共 1 册, 第 1 册)

中水致远资产评估有限公司

二〇二六年六月一日



中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3411020131341101202600690
合同编号:	ZSZY[2026]020662
报告类型:	非法定评估业务资产评估报告
报告文号:	中水致远评报字[2026]第020272号
报告名称:	安徽中赋源创科技集团股份有限公司拟转让股权涉及的安徽璠煌建设工程有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告
评估结论:	104,919,600.00元
评估报告日:	2026年06月01日
评估机构名称:	中水致远资产评估有限公司
签名人员:	方强 (资产评估师) 正式会员 编号: 34040024
	周琴 (资产评估师) 正式会员 编号: 34180009
	李新艳 (资产评估师) 见习会员 编号: 34240099
方强、周琴、李新艳已实名认证	
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2026年06月30日

ICP备案号京ICP备2020034749号

目 录

目 录	2
声 明	3
摘 要	4
正 文	6
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用 人概况	6
二、评估目的	9
三、评估对象和评估范围	9
四、价值类型	11
五、评估基准日	11
六、评估依据	11
七、评估方法	14
八、资产基础法中各类资产和负债的具体评估方法应用	15
九、评估程序实施过程和情况	17
十、评估假设	19
十一、评估结论	21
十三、特别事项说明	22
十四、资产评估报告使用限制说明	23
十五、资产评估报告日	24
资产评估报告附件	26

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、资产评估报告不具有产权证明的法律属性，不能作为产权证明文件。

八、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

安徽中赋源创科技集团股份有限公司 拟转让股权涉及的安徽璠煌建设工程有限公司 股东全部权益价值项目 资产评估报告

中水致远评报字[2026]第 020272 号

摘要

中水致远资产评估有限公司接受安徽中赋源创科技集团股份有限公司的委托，对安徽中赋源创科技集团股份有限公司拟转让安徽璠煌建设工程有限公司股权所涉及的安徽璠煌建设工程有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将本资产评估报告的主要内容摘要如下：

一、评估目的：安徽中赋源创科技集团股份有限公司拟转让安徽璠煌建设工程有限公司股权，中水致远资产评估有限公司接受安徽中赋源创科技集团股份有限公司的委托，对上述经济行为所涉及的安徽璠煌建设工程有限公司的股东全部权益市场价值进行评估，作为该经济行为的价值参考。

二、评估对象和评估范围：评估对象为安徽璠煌建设工程有限公司股东全部权益价值。评估范围为经过审计后安徽璠煌建设工程有限公司的全部资产和负债。于评估基准日安徽璠煌建设工程有限公司资产总额账面价值为 17,402.13 万元，负债总额账面价值为 6,911.68 万元，所有者权益账面价值为 10,490.45 万元。

三、价值类型：市场价值。

四、评估基准日：2025 年 12 月 31 日。

五、评估方法：资产基础法。

六、评估结论：经评估，于评估基准日安徽璠煌建设工程有限公司股东全部权益价值为 10,491.96 万元，金额大写：人民币壹亿零肆佰玖拾壹万玖仟陆佰元整。

七、评估结论使用有效期：根据有关规定，本报告评估结论有效使用期原则上自评估基准日起一年。

八、对评估结论产生影响的特别事项：在使用本评估结论时，提请评估报告使用人关注报告正文中的评估假设和限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响，并在使用本报告时给予充分考虑。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况，正确理解和使用评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

安徽中赋源创科技集团股份有限公司 拟转让股权涉及的安徽璠煌建设工程有限公司 股东全部权益价值项目 资产评估报告

中水致远评报字[2026]第 020272 号

正文

安徽中赋源创科技集团股份有限公司：

中水致远资产评估有限公司接受贵公司委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对安徽中赋源创科技集团股份有限公司拟转让安徽璠煌建设工程有限公司股权之经济行为所涉及的安徽璠煌建设工程有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。

现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

（一）委托人简介

公司名称：安徽中赋源创科技集团股份有限公司

统一社会信用代码：91340100587237655P

注册地址：安徽省合肥市阜阳北路 948 号中正国际广场 1 幢办 1608 室

法定代表人：刘杨

注册资本：42375.2983 万元

公司类型：其他股份有限公司（上市）

成立日期：2011-12-14

营业期限：2011-12-14 至无固定期限

经营范围：环保科技技术开发、咨询及转让服务；环境污染防治工程施工；环境工程设计；环境污染治理设施管理；城市生活垃圾处理工程设计及施工；环保监测仪器、设备、环保建材、环保型保护膜开发、销售；市政工程（含地下管廊、海绵城市等）；机电安装、自动化、智能化系统工程；生态工程（黑臭水体、人工湿地、土壤修复等）；园林、景观、绿化；房屋租赁、仓储（除危险品）；环境污染治理设施运营（限分支机构）；垃圾焚烧发电、农林废弃物（生物质）发电；固体废弃物处置（除危险品）；污泥及餐厨垃圾处理；城乡环卫一体化工程。（以上凡涉及行政许可的项目均凭许可证件经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）被评估单位概况

1. 基本情况

公司名称：安徽璠煌建设工程有限公司（以下简称“璠煌建设”）

统一社会信用代码：91340100MA2T16EE27

注册地址：合肥市新站区新海大道与鹿鸣山路交口启创产业园一期3楼
A306室

法定代表人：汪力

注册资本：10000万元

公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：2018-08-28

营业期限：2018-08-28 至无固定期限

经营范围：许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程施工；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑劳务分包；公路管理与养护；路基路面养护作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；输电、供电、

受电电力设施的安装、维修和试验（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：市政设施管理；园林绿化工程施工；土石方工程施工；承接总公司工程建设业务；体育场地设施工程施工；对外承包工程；消防技术服务；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤环境污染防治服务；固体废物治理；污水处理及其再生利用；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

2. 股权结构

璠煌建设成立于 2018 年 8 月，由周先成出资成立，成立时的注册资本为 10,000.00 万元，璠煌建设成立时的股权结构如下所示：

股东名称	认缴出资额 (万元)	认缴占比 (%)	实缴出资额 (万元)	实缴占比 (%)
周先成	10,000.00	100.00	-	-
合计	10,000.00	100.00	-	-

经历数次变更后，截至评估基准日 2025 年 12 月 31 日，股权结构如下所示：

股东名称	认缴出资额 (万元)	认缴占比 (%)	实缴出资额 (万元)	实缴占比 (%)
安徽中赋源创科技集团 股份有限公司	10,000.00	100.00	10,000.00	100.00
合计	10,000.00	100.00	10,000.00	100.00

3. 被评估单位资产、负债及经营业绩

资产、负债及经营业绩

金额单位：人民币万元

项目	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2025 年 12 月 31 日
资产总额	28,232.78	22,781.76	17,402.13
负债总额	14,824.18	9,436.34	6,911.68
所有者权益	13,408.60	13,345.42	10,490.45
项目	2023 年度	2024 年度	2025 年度
营业收入	3,336.16	2,649.75	1,307.76
营业利润	-471.86	-80.50	-639.84

净利润	-358.59	-63.18	-484.06
审计机构	-	-	容诚会计师事务所 (特殊普通合伙)
审计报告号	-	-	容诚审字 [2026]230Z1087号
审计报告类别	-	-	标准无保留意见

(三) 资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本项目资产评估委托合同约定无其他资产评估报告使用人。

本评估报告的使用人为委托人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

除国家法律法规另有规定外，任何未经资产评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为资产评估报告使用人。

(四) 委托人与被评估单位的关系

被评估单位系委托人的全资子公司。

二、评估目的

安徽中赋源创科技集团股份有限公司拟转让璠煌建设股权，中水致远资产评估有限公司接受安徽中赋源创科技集团股份有限公司的委托，对上述经济行为所涉及的璠煌建设的股东全部权益的市场价值进行评估，作为该经济行为的价值参考。

三、评估对象和评估范围

(一) 评估对象

本次评估对象为璠煌建设股东全部权益价值。

(二) 评估范围内资产和负债基本情况

本次评估范围为经过审计的璠煌建设的全部资产和负债。于评估基准日璠煌建设资产总额账面价值为17,402.13万元，负债总额账面价值为6,911.68万元，所有者权益账面价值为10,490.45万元。资产和负债账面情况如下表：

于评估基准日璠煌建设委估的资产、负债账面价值如下：

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值
1	流动资产	17,027.04
2	非流动资产	375.10
3	其中：固定资产	0.40
4	无形资产	0.77
5	递延所得税资产	373.92
6	资产总额	17,402.13
7	流动负债	6,911.68
8	负债总额	6,911.68
9	所有者权益	10,490.45

评估范围内全部资产及负债的具体情况详见本报告附件《资产评估明细表》。

以上委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，容诚会计师事务所（特殊普通合伙）已对纳入本次评估范围的资产、负债进行审计，并出具了标准无保留意见审计报告。本次评估是在企业经过审计后的报表基础上进行的。

（三）主要资产介绍

1. 货币资金，包括银行存款和其他货币资金；
2. 应收账款，主要为企业应收的工程款；
3. 其他应收款，核算的内容为往来款和保证金等；
4. 固定资产，全部为电子设备，包括办公用电脑、空调和打印等；
5. 无形资产，为 2 项外购软件；
6. 递延所得税资产，为坏账准备等引起的可抵扣暂时性差异。

（四）企业申报的表外资产的类型、数量

企业未申报表外资产。

（五）利用专家工作

本次评估报告中评估基准日各项资产及负债账面价值，经容诚会计师事

务所（特殊普通合伙）审计，出具的无保留意见《审计报告》（报告号：容诚审字[2026]230Z1087号）。

四、价值类型

根据本次评估目的，价值类型确定为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

选择市场价值作为本次评估的价值类型，是遵照价值类型与评估目的相一致的原则，并充分考虑市场条件和评估对象自身条件等因素，在本次资产评估机构接受委托人评估委托时所明确的评估结论价值类型。

五、评估基准日

本项目评估基准日定为：2025年12月31日。

选择该评估基准日的理由是：

（一）该评估基准日由委托人确定，符合相关经济行为的需要，有利于评估目的的实现。

（二）该评估基准日为被评估单位会计年末报表日，便于资产评估机构充分利用企业现有的财务资料，有利于评估工作的完成。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据、评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

（一）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第四十六号 2016年12月1日起施行）；

2. 《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号，自2017年6月1日起施行，2019年1月2日财政部令第97号修正）；

3.《中华人民共和国公司法》（2023年12月29日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修订）；

4.《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过，自2021年1月1日起施行）；

5.《中华人民共和国企业所得税法》（2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议修正）；

6.《中华人民共和国增值税暂行条例》（1993年12月13日中华人民共和国国务院令 第134号发布，2017年11月19日中华人民共和国国务院令 第691号修订）；

7.《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令 第50号，2011年10月28日财政部、国家税务总局令 第65号修订）；

8.《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]第36号）；

9.《关于调整增值税税率的通知》（财税[2018]32号）；

10.《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局海关总署公告 2019年第39号）；

11.《中华人民共和国证券法》（1998年12月29日第九届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过，2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议修订通过）；

12.《企业会计准则》和其他相关会计制度；

13.其他相关法律、法规、通知文件等。

（二）评估准则依据

1.《资产评估基本准则》（财资[2017]43号）；

2.《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；

3.《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2018]36号）；

4.《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2018]35号）；

- 5.《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协[2019]35号）；
- 6.《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；
- 7.《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协[2018]37号）；
- 8.《资产评估执业准则—利用专家工作及相关报告》（中评协[2017]35号）；
- 9.《资产评估执业准则—企业价值》（中评协[2018]38号）；
- 10.《资产评估执业准则—机器设备》（中评协[2017]39号）；
- 11.《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
- 12.《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
- 13.《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）。

（三）资产权属依据

1. 企业法人营业执照；
2. 重要资产购置合同；
3. 其他与企业资产的取得、使用等有关的合同、会计凭证、会计报表及其他资料。

（五）取价依据

1. 评估基准日及前二年的财务报表及财务明细账；
2. 企业提供的部分合同、协议等；
3. 当地市场信息及《电子产品价格商情》等近期市场价格资料；
4. 资产评估专业人员收集的其他资料。

（六）其他依据

1. 企业提供的资产清单和评估申报表；
2. 容诚会计师事务所（特殊普通合伙）出具容诚审字[2026]230Z1087号标准无保留意见审计报告；
3. 资产评估专业人员现场勘察及询证的相关资料；

4. 企业相关部门及人员提供的相关材料。

七、评估方法

根据《资产评估基本准则》、《资产评估执业准则—企业价值》和《资产评估执业准则—评估方法》等有关资产评估准则规定，资产评估的基本评估方法可以选择市场法、收益法和成本法（资产基础法）。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。根据本次被评估单位特征，经查询同行业的国内上市公司，在业务结构、经营模式、资产规模、资产配置和使用情况、企业所处的经营阶段等多个因素与被评估单位相差较大，且评估基准日近期国内同一行业的可比企业的买卖、收购及合并案例较少，所以相关可靠的可比交易案例的经营和财务数据很难取得，无法计算适当的价值比率，故本次评估不适用市场法。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法。现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。本次被评估单位璠煌建设从事公共基础设施建设工程业务，受经济环境和行业发展等因素影响，近年来业务已逐步萎缩，未来的经营前景存在较大不确定性，难以对企业未来的盈利情况和所承担的风险进行可靠预测，故不适用收益法评估。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。本项目对委托评估范围内的全部资产及负债的资料收集完整，适宜采用资产基础法进行评估。

结合评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，本项目采用资产

基础法进行评估。

八、资产基础法中各类资产和负债的具体评估方法应用

(一) 关于流动资产的评估

1. 货币资金

货币资金包括银行存款和其他货币资金。

对于货币资金的评估，资产评估专业人员通过查阅银行对账单、调节表，并对银行存款余额函证结果进行核实，对于人民币银行存款以核实后的账面价值确定为评估值。

2. 应收款项

包括应收账款、其他应收款。资产评估专业人员通过查阅相关合同、协议和原始凭证，在核实无误的基础上，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，以综合判断各项应收款回收的可能性。根据各单位的具体情况，采用账龄分析法及个别认定法，对评估风险损失进行估计。以账面值减去评估风险损失作为评估值，坏账准备评估为零。

3. 合同资产

对合同资产的评估，资产评估专业人员查阅了相关合同、协议和原始凭证，核查合同履行情况，调查合同资产存在的违约、减值迹象，了解企业合同资产减值准备的政策和估计减值金额的方法，核实企业对合同资产预期信用损失进行评估的相关考虑及客观证据。具体分析合同资产的确认、时间、款项回收情况、欠款人信用现状等，对于单独计提信用损失的合同资产，核实对预期收取的现金流量做出估计的依据及合理性，根据每笔款项预期收回的数额确定评估值；对于按照组合计量预期信用损失的合同资产，核实使用的预期信用损失模型的适当性及企业参照历史信用损失经验并结合前瞻性信息确定的损失准备计提比例的合理性，据以确定评估风险损失，以合同资

产合计减去评估风险损失后的金额确定评估值。对减值准备评估为零。

4. 其他流动资产

其他流动资产内容为待抵扣进项税。资产评估专业人员通过查阅并收集了相关资料，同时核对了其相关原始凭证，以核实后的账面价值作为评估值。

(二) 关于固定资产的评估

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合设备类资产的特点和收集资料情况，采用成本法进行评估。

整体设备类资产于评估基准日性能良好，不存在功能性贬值和经济性贬值现象。委估设备类资产以评估基准日现行市场价为依据，确定重置价格，并通过实地勘察综合分析确定成新率，计算评估值。计算公式为：

评估价值=重置价值×综合成新率

1. 重置价值的确定

根据当地市场信息及《电子产品价格商情》等近期市场价格资料，确定评估基准日的电子设备重置全价，一般生产厂家提供免费运输及安装：

重置全价=购置价（含税）-可抵扣增值税

2. 成新率的确定

采用年限法成新率并根据现场勘察情况进行调整确定最终成新率。

成新率=尚可使用年限/（已使用年限+尚可使用年限）×100%

(三) 关于无形资产—其他无形资产的评估

纳入评估范围内的无形资产—其他无形资产系外购的应用软件。

资产评估专业人员查阅发票等资料，检查有关账册及相关会计凭证，并分析账面无形资产的摊销是否合理。对于企业外购的应用软件，查询相同软件的现行市场价格来确定评估值。

(四) 递延所得税资产的评估

递延所得税资产主要是由于企业按会计制度要求计提的和按税法规定

允许抵扣的损失准备等不同而形成的可抵扣暂时性差额。本次评估是在审计后的账面价值基础上，对企业计提的依据，形成原因、计算的合理性和正确性进行了调查核实。对于由于坏账准备形成的按其账面价值确定评估值。

（五）关于负债的评估

企业申报的负债为流动负债，流动负债包括短期借款、应付账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款和其他流动负债。根据企业提供的各项目明细表，对各项负债进行核实后，确定各笔债务是否是公司基准日实际承担的，债权人是否存在来确定评估值。

九、评估程序实施过程和情况

资产评估专业人员对评估对象涉及的资产和负债实施了评估工作，本次评估程序实施过程介绍如下：

（一）明确评估业务基本事项

由本公司业务负责人与委托人代表商谈明确委托人、被评估单位和委托人以外的资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人；评估目的；评估对象和评估范围；价值类型；评估基准日；评估报告使用限制；评估报告提交时间及方式；评估服务费总额、支付时间和方式；委托人与资产评估专业人员工作配合和协助等其他需要明确的重要事项。

（二）签订资产评估委托合同

根据评估业务具体情况，本公司对专业能力、独立性和业务风险进行综合分析 and 评价，由资产评估机构决定承接该评估业务，并与委托人依法订立资产评估委托合同，约定资产评估机构和委托人权利、义务、违约责任和争议解决等内容。

（三）编制评估计划

本公司承接该评估业务后，立即组织资产评估专业人员编制了资产评估计划，并合理确定资产评估计划的繁简程度。资产评估计划包括资产评估业

务实施的主要过程及时间进度、人员安排及技术方案的。

（四）现场调查

根据评估业务具体情况，我们对评估对象进行了适当的现场调查。包括：

1. 要求委托人和被评估单位提供涉及评估对象和评估范围的详细资料；
2. 要求委托人或者被评估单位对其提供的评估申报表及相关证明材料以签名、盖章及法律允许的其他方式进行确认；
3. 资产评估专业人员通过询问、访谈、核对、监盘、勘查等方式进行调查，获取评估业务需要的资料，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属；
4. 对无法或者不宜对评估范围内所有资产、负债等有关内容进行逐项调查的，根据重要程度采用抽查等方式进行调查。

（五）收集评估资料

我们根据评估业务具体情况收集评估资料，并根据评估业务需要和评估业务实施过程中的情况变化及时补充收集评估资料。这些资料包括：

1. 直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人、被评估单位等相关当事方获取的资料。
2. 查询记录、询价结果、检查记录、行业资讯、分析资料等形式。
3. 资产评估专业人员依法对资产评估活动中使用的资料进行核查验证。核查验证的方式通常包括观察、询问、实地调查、查询、复核等。
4. 资产评估专业人员根据资产评估业务具体情况对收集的评估资料进行分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

（六）与审计机构核对数据

审计机构与本公司在各自工作基础上，资产评估专业人员与审计机构进行数据核对工作。

（七）评定估算

按资产类别进行价格查询和市场询价的基础上，选择合适的测算方法，估算各类资产及负债的评估值，并进行汇总分析，初步确定资产基础法的测算结果。

（八）编制和提交评估报告

在上述工作的基础上，起草资产评估报告书初稿。本公司对评估报告初稿和工作底稿进行内部审核后，在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通。完成上述资产评估程序后，由本公司出具正式评估报告向委托人提交。

十、评估假设

（一）一般假设

1. 交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，资产评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

3. 资产持续使用假设：持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。首先被评估资产正处于使用状态，其次假定处于使用状态的资产还将继续使用下去。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件，其评估结果的使用范围受到限制。

4. 企业持续经营假设：被评估单位的生产经营业务可以按其现状持续经营下去，并在可预见的经营期内，其经营状况不发生重大变化。

（二）特殊假设

1. 本次评估假设评估基准日外部经济环境不变，国家现行的宏观经济不发生重大变化，无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。
2. 企业所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化。
3. 本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据。
4. 评估范围以委托人提供的资产范围为准，未考虑其他可能存在的或有资产和或有负债。
5. 假设未来企业保持现有的信用政策不变，不会遇到重大的款项回收问题。
6. 假设被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整。
7. 被评估单位无权属瑕疵事项，或存在的权属瑕疵事项已全部揭示。

（三）评估限制条件

1. 本评估结果是依据本次评估目的，以公开市场为假设前提而估算的评估对象的市场价值，没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。
2. 评估报告中所采用的评估基准日已在报告前文明确，我们对价值的估算是根据评估基准日企业所在地货币购买力做出的。

本报告评估结果在以上假设和限制条件下得出，当上述评估假设和限制条件发生较大变化时，评估结果无效。

十一、评估结论

根据国家有关资产评估的规定，本着独立、公正和客观的原则及必要的评估程序，对璠煌建设的股东全部权益的市场价值进行了评估。根据以上评估工作，得出如下评估结论：

（一）评估结果

经采用资产基础法评估，璠煌建设评估基准日资产总额账面价值为17,402.13万元，评估价值为17,403.64万元，评估增值1.50万元，增值率0.01%；负债总额账面价值为6,911.68万元，评估价值为6,911.68万元，评估无增减值；所有者权益账面价值为10,490.45万元，评估价值为10,491.96万元，评估增值1.50万元，增值率0.01%。详见下表：

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率 %
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	17,027.04	17,027.04	-	-
2	非流动资产	375.10	376.60	1.50	0.40
3	其中：固定资产	0.40	0.83	0.43	105.62
4	无形资产	0.77	1.85	1.08	139.02
5	递延所得税资产	373.92	373.92	-	-
6	资产总额	17,402.13	17,403.64	1.50	0.01
7	流动负债	6,911.68	6,911.68	-	-
8	负债总额	6,911.68	6,911.68	-	-
9	所有者权益（股东权益）	10,490.45	10,491.96	1.50	0.01

经评估，于评估基准日2025年12月31日，璠煌建设股东全部权益价值评估值为10,491.96万元，金额大写：人民币壹亿零肆佰玖拾壹万玖仟陆佰元整。

由于客观条件限制，本资产评估报告没有考虑流动性对评估对象价值的影响。

（二）评估结论使用有效期

本报告书评估结论自评估基准日起算有效使用期限为一年，即自2025年12月31日至2026年12月30日期间使用有效。当评估目的在评估基准日后的一年内实现时，评估结论可以作为本评估目的的参考依据，超过一年，需重新进行资产评估。

十三、特别事项说明

评估报告使用人在使用本评估报告时，应关注以下特别事项对评估结论可能产生的影响，在依据本报告自行决策时给予充分考虑。

(一) 对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊说明而资产评估专业人员已履行评估程序，仍无法获知的情况下，资产评估机构及资产评估专业人员不承担相关责任。

(二) 由璠煌建设提供的与评估相关的行为文件、营业执照、产权证明文件、财务报表、会计凭证等评估所需资料，是编制本报告的基础。委托人和相关当事人应当对所提供资料的真实性、合法性和完整性承担责任。

(三) 资产评估专业人员对委托范围内的资产产权进行了必要的核实工作，对所发现的资产产权存在的问题给予尽可能的充分披露，本次评估未发现存在产权争议事项，但评估报告是对评估对象发表专业估值意见，不具有产权证明的法律属性，因此，本报告不能作为产权证明文件。

(四) 本资产评估报告中所使用的资产负债账面价值、财务指标等相关信息，系利用了容诚会计师事务所（特殊普通合伙）于2026年5月31日出具的容诚审字[2025]230Z1087号审计报告，审计报告中经审计的财务数据是资产评估的基础，如果该财务数据发生变化，本次评估结论可能失效。

(五) 评估程序受到限制的说明，评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的情况

评估过程中，资产评估专业人员在对设备进行勘察时，因检测手段限制等原因，主要依赖于资产评估专业人员的外观观察和被评估单位提供的近期

检测资料及向有关操作使用人员的询问情况等判断设备状况。

(六) 本次评估未考虑本次经济行为中可能发生的税负支出，也未对委估资产的评估增减值做任何可能涉及的纳税准备。

(七) 评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项

评估基准日后，若资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。

(八) 本资产评估报告中，所有以万元为金额单位的表格或者文字表述，如存在总计数与各分项数值之和出现尾差，均为四舍五入原因造成。

评估报告使用者应注意以上的特别事项对评估结论所产生的影响。

十四、资产评估报告使用限制说明

(一) 本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途，不得用于本评估目的之外的其他经济行为。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

(五) 本报告需经资产评估机构及至少两名资产评估师签名、盖章，方可产生法律规定的效力、正式使用。

(六) 资产评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开

媒体，需经得本资产评估机构的书面同意，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。


十五、资产评估报告日

本报告书形成时间为：2026年6月1日。


(本页无正文，为签字盖章页)

资产评估师: 



资产评估师: 



资产评估师: 



中水致远资产评估有限公司



资产评估报告附件

- (一) 被评估单位评估基准日审计报告（复印件）；
- (二) 委托人及被评估单位营业执照（复印件）；
- (三) 委托人及被评估单位的承诺函；
- (四) 签名资产评估师的承诺函；
- (五) 资产评估机构营业执照（复印件）；
- (六) 北京市财政局备案公告（2017-0078号）（复印件）；
- (七) 从事证券服务业务资产评估机构名录（复印件）；
- (八) 承办评估业务的资产评估师资格证明（复印件）；
- (九) 资产评估明细表。

审计报告

安徽璠煌建设工程有限公司

容诚审字[2026]230Z1087号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京



目 录

<u>序号</u>	<u>内 容</u>	<u>页码</u>
1	审计报告	1-3
2	资产负债表	1
3	利润表	2
4	现金流量表	3
5	所有者权益变动表	4 - 5
6	财务报表附注	6- 54



审计报告

安徽璠煌建设工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了安徽璠煌建设工程有限公司(以下简称“璠煌工程”)财务报表,包括2025年12月31日的资产负债表,2025年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了璠煌工程2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和中国注册会计师独立性准则,我们独立于璠煌工程,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

璠煌工程管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估璠煌工程的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算璠煌工程、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督璠煌工程的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对导致对璠煌工程持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致璠煌工程不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

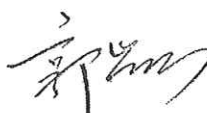
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



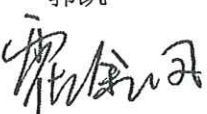
(此页无正文，为安徽璠煌建设工程有限公司容诚审字[2026]230Z1087号报告之签字盖章页。)




中国·北京

中国注册会计师: 

中国注册会计师
郭 凯
110100320120

中国注册会计师: 郭凯 

中国注册会计师
霍金凤
110100323971

中国注册会计师: 霍金凤 

中国注册会计师
张 超
110100320358

张超

2026年5月31日



资产负债表

2025年12月31日

单位：元 币种：人民币

编制单位：安徽地信建设工程有限公司

资产	附注	2025年12月31日	2024年12月31日	负债和所有者权益	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、4	3,533,450.63	4,266,655.13	短期借款	五、10	20,014,722.22	10,010,236.11
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	五、2	27,580,670.95	43,615,822.96	应付账款	五、11	45,086,624.83	73,448,974.29
应收款项融资				预收款项			
预付款项	五、3		40.69	合同负债			
其他应收款	五、4	111,353,429.37	134,028,046.37	应付职工薪酬	五、12	411,270.39	441,532.94
存货				应交税费	五、13	44,531.14	774,767.60
合同资产	五、5	27,058,005.48	43,757,674.82	其他应付款	五、14	1,332,259.58	2,482,979.14
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、15		7,009,631.95
其他流动资产	五、6	744,837.18	2,250.64	其他流动负债	五、16	2,227,397.21	195,285.54
流动资产合计		170,270,393.61	225,670,490.61	流动负债合计		69,116,805.37	94,363,407.57
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款	五、17		
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				长期应付职工薪酬			
固定资产	五、7	4,038.42	4,038.42	预计负债			
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产				非流动负债合计			
无形资产	五、8	7,739.81	9,503.21	负债合计		69,116,805.37	94,363,407.57
开发支出				所有者权益：			
商誉				实收资本	五、18	100,000,000.00	100,000,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产	五、9	3,739,173.97	2,133,561.53	其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		3,750,952.20	2,147,103.16	资本公积	五、19	979,961.05	689,040.00
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	五、20	4,522,022.72	4,522,022.72
				未分配利润	五、21	-597,443.33	28,243,123.48
				所有者权益合计		104,904,540.44	133,454,186.20
资产总计		174,021,345.81	227,817,593.77	负债和所有者权益总计		174,021,345.81	227,817,593.77

法定代表人：



主管会计工作负责人：

(Handwritten signature)

会计机构负责人：

(Handwritten signature)



利 润 表

2025年度

编制单位：安徽瑞德建设工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2025年度	2024年度
一、营业收入	五、22	13,077,589.48	26,497,465.75
减：营业成本	五、22	9,328,786.30	22,516,999.14
税金及附加	五、23	54,926.48	188,573.12
销售费用	五、24	1,841,423.11	1,315,422.98
管理费用	五、25	2,916,853.09	3,212,897.84
研发费用			
财务费用	五、26	434,137.88	743,403.32
其中：利息费用		438,104.17	781,815.98
利息收入		12,835.34	45,229.40
加：其他收益	五、27	8,582.77	1,849.24
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、28	-4,896,100.49	294,747.03
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、29	-12,360.99	378,219.20
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-6,398,416.09	-805,015.18
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-6,398,416.09	-805,015.18
减：所得税费用	五、30	-1,557,849.28	-173,176.55
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-4,840,566.81	-631,838.63
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-4,840,566.81	-631,838.63

法定代表人：



主管会计工作负责人：

Handwritten signature of the accounting officer.

会计机构负责人：

Handwritten signature of the accounting officer.



现金流量表

2025年度

编制单位：安徽瑞焯建设工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,662,817.87	69,748,219.59
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		828,833.76	170,397.61
经营活动现金流入小计		7,491,651.63	69,918,617.20
购买商品、接受劳务支付的现金		33,076,642.96	46,882,340.77
支付给职工以及为职工支付的现金		3,986,468.80	4,336,566.31
支付的各项税费		1,019,344.13	899,188.88
支付其他与经营活动有关的现金		2,047,933.70	2,724,429.32
经营活动现金流出小计		40,130,389.59	54,842,525.28
经营活动产生的现金流量净额		-32,638,737.96	15,076,091.92
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			10,000,000.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,835.34	1,088,688.07
投资活动现金流入小计		12,835.34	11,088,688.07
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额		12,835.34	11,088,688.07
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		20,000,000.00	10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		53,097,176.38	
筹资活动现金流入小计		73,097,176.38	10,000,000.00
偿还债务支付的现金		17,000,000.00	23,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		24,443,250.01	795,253.48
支付其他与筹资活动有关的现金			20,445,604.62
筹资活动现金流出小计		41,443,250.01	44,240,858.10
筹资活动产生的现金流量净额		31,653,926.37	-34,240,858.10
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-971,976.25	-8,076,078.11
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		3,868,450.95	11,944,529.06
六、期末现金及现金等价物余额		2,896,474.70	3,868,450.95

法定代表人：



主管会计工作负责人：

Handwritten signature

会计机构负责人：

Handwritten signature



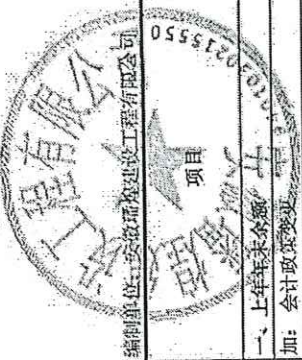
所有者权益变动表

单位：元 币种：人民币

项目		2025年度						所有者权益合计				
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额		100,000,000.00					689,040.00				28,243,123.48	133,454,186.20
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额		100,000,000.00					689,040.00				28,243,123.48	133,454,186.20
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							290,921.05				-28,840,566.81	-28,549,645.76
(一) 综合收益总额							290,921.05				-4,840,566.81	-4,840,566.81
(二) 所有者投入和减少资本												290,921.05
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积											-24,000,000.00	-24,000,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配											-24,000,000.00	-24,000,000.00
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额		100,000,000.00					979,961.05			4,522,022.72	-57,443.33	104,904,540.44

法定代表人：  会计机构负责人： 

主管会计工作负责人： 



所有者权益变动表

单位:元 币种:人民币

项目	2024年度						所有者权益合计				
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	100,000,000.00				689,040.00				4,522,022.72	28,874,962.11	134,086,024.83
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	100,000,000.00				689,040.00				4,522,022.72	28,874,962.11	134,086,024.83
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额											
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	100,000,000.00				689,040.00				4,522,022.72	28,243,123.48	133,454,186.20

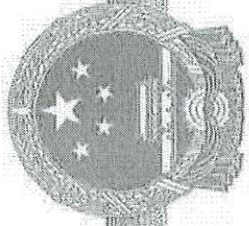
法定代表人: [Signature]

主管会计工作负责人: [Signature]



会计机构负责人: [Signature]





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91340100587237655P (1-1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 安徽中赋源创新科技股份有限公司

类型 其他股份有限公司(上市)

法定代表人 刘杨

经营范围

环保科技技术开发、咨询及转让服务；环境污染防治工程施工；环境工程设计；环境污染治理设施管理；城市生活垃圾处理工程设计及施工；环保监测仪器、设备、环保建材、环保型保护膜开发、销售；市政工程（含地下管廊、海绵城市等）；机电安装、自动化、智能化系统工程；生态工程（黑臭水体、人工湿地、土壤修复等）；园林、景观、绿化；房屋租赁、仓储（除危险品）；环境污染治理设施运营（限分支机构）；垃圾焚烧发电、农林废弃物（生物质）发电；固体废物处置(除危险品)；污泥及餐厨垃圾处理；城乡环卫一体化工程。（以上凡涉及行政许可的项目均凭许可证件经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 肆亿贰仟叁佰柒拾伍万贰仟玖佰捌拾叁圆整

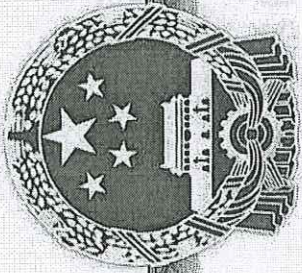
成立日期 2011年12月14日

住所 安徽省合肥市阜阳北路948号中正国际广场1幢办1608室

登记机关



2026年01月09日



营业执照

统一社会信用代码

91340100MA2T16EE27



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 安徽瑶煌建设工程有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人 汪力

注册资本 壹亿圆整

成立日期 2018年08月28日

住所 安徽省合肥市包河区骆岗街道(包河经开区)大连路1120号B1幢2207

经营范围
许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程施工；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑劳务分包；公路管理与养护；路基路面养护作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
一般项目：市政设施管理；园林绿化工程施工；土石方工程施工；承接总公司工程建设业务；体育场地设施工程施工；对外承包工程；消防技术服务；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤环境污染防治服务；固体废物治理；污水处理及其再生利用；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项
目）



登记机关

2026年05月19日

委托人承诺函

中水致远资产评估有限公司：

因我司拟转让安徽璠煌建设工程有限公司股权之事宜，委托贵公司对该经济行为所涉及的安徽璠煌建设工程有限公司的股东全部权益于评估基准日 2025 年 12 月 31 日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，作为本次资产评估的委托人，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定并已获批准；
2. 本次评估委托行为符合有关规定；
3. 所提供的与评估相关的资料是真实、准确、完整的，有关重大事项已完全如实揭示；
4. 纳入评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
5. 不干预资产评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业。

委托人：安徽中赋源创科技集团股份有限公司（公章）

委托人法定代表人（签字或盖章）



年 月 日

被评估单位承诺函

中水致远资产评估有限公司：

因安徽中赋源创科技集团股份有限公司拟转让安徽璠煌建设工程有限公司股权之事宜，委托贵公司对该经济行为所涉及的安徽璠煌建设工程有限公司股东全部权益于评估基准日2025年12月31日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，作为本次资产评估的被评估单位，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 我单位所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
2. 纳入评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
3. 纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
4. 纳入评估范围的资产所涉及的权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形，未决事项、法律纠纷等不确定因素，已及时、完整提供；
5. 纳入评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期发生影响评估行为及结果的重大事项，已及时、完整提供；
6. 不干预资产评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业。

被评估单位：安徽璠煌建设工程有限公司（公章）

被评估单位法定代表人（签字或盖章）



年 月 日

资产评估师承诺函

安徽中赋源创科技集团股份有限公司：

受贵单位的委托，我们对贵单位拟转让安徽璠煌建设工程有限公司股权之事宜所涉及的安徽璠煌建设工程有限公司股东全部权益的市场价值，以 2025 年 12 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了适当的评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师：



见习执业会员
资产评估师
李新艳

34240099

资产评估师：



正式执业会员
资产评估师

李群

34180009

资产评估师：



正式执业会员
资产评估师

方强

34040024

2026 年 6 月 1 日

北京市财政局

2017-0078 号

备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、中水致远资产评估有限公司
- 2、北京中天和资产评估有限公司
- 3、中评信宏（北京）资产评估有限公司
- 4、北京中诚博泰资产评估有限公司
- 5、北京人合致远资产评估事务所（普通合伙）

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协

会官方网站进行查询
特此公告。




证券业评估资格证书

证券从业资格首次备案

http://www.csrc.gov.cn/pub/newsite/kjb/sjyjpgjgba/202011/t20201103_385547.html

繁体版 | English 站内搜索: 本站点检索 | 搜索 | 高级

 **中国证券监督管理委员会**
CHINA SECURITIES REGULATORY COMMISSION 敬畏专业、敬畏风险

首页 HOME	政务 信息公开 政策法规 新闻发布 信息披露 统计数据 人事招聘	服务 办事指南 在线申报 监管对象 业务资格 人员资格 投资者保护	互动 公众留言 信访专栏 举报专栏 在线访谈 征求意见 廉政评议
-------------------	---	--	---

您的位置: 首页 > 会计部 > 审计与评估机构备案

从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息 (截止2020年10月10日)

中国证监会 www.csrc.gov.cn 时间: 2020-11-03 来源:

[从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息 \(截止2020年10月10日\)](#)

关于我们 | 联系我们 | 法律声明

版权所有: 中国证券监督管理委员会 京ICP备 05035542号 京公网安备 11040102700090号

从事证券服务业务资产评估机构名单

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期
1	安徽中联国信资产评估有限责任公司	91110105633790321N	2020-11-03
2	北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）	91110101MA001W1Y48	2020-11-03
3	北京戴德梁行资产评估有限公司	911101055808096225	2020-11-03
4	北京国融兴华资产评估有限责任公司	91110102718715937D	2020-11-03
5	北京国友大正资产评估有限公司	91110105633790321N	2020-11-03
6	北京华亚正信资产评估有限公司	91110105722612527M	2020-11-03
40	南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司	320117339337219K	2020-11-03
41	青岛天和资产评估有限责任公司	91370200713709634P	2020-11-03
42	山东正源和信资产评估有限公司	91370102677262969U	2020-11-03
43	上海财瑞资产评估有限公司	91310114630203857P	2020-11-03
44	上海东洲资产评估有限公司	91310120132263099C	2020-11-03
71	中联国际评估咨询有限公司	91440101673493815B	2020-11-03
72	中联资产评估集团有限公司	91110000100026822A	2020-11-03
73	中铭国际资产评估（北京）有限责任公司	9111010267820666X7	2020-11-03
74	中瑞世联资产评估集团有限公司	91110102678011336A	2020-11-03
75	中盛华资产评估有限公司	91650100697819429R	2020-11-03
76	中水致远资产评估有限公司	91110108100024499T	2020-11-03
77	中通诚资产评估有限公司	91110105100014442W	2020-11-03
78	中威正信（北京）资产评估有限公司	91110106726376314T	2020-11-03
79	中资资产评估有限公司	911101081000124554	2020-11-03
80	重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司	915001036761192206	2020-11-03

注：本表信息根据资产评估机构首次备案材料生成，行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核，资产评估机构对相关信息真实、准确、完整负责；为资产评估机构从事证券服务业务备案，不代表对其执业能力的认可。本表按照资产评估机构名称首字母排序，排名不分先后。



中国资产评估协会 见习执业会员证书

会员编号：34240099

会员姓名：李新艳

证件号码：341621*****3



所在机构：中水致远资产评估有限公司安徽分公司

年检情况：2026 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

李新艳



(有效期至 2027-04-30 日止)



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：34180009

会员姓名：周琴

证件号码：340111*****6



所在机构：中水致远资产评估有限公司安徽分公司

年检情况：2026 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：

正式执业会员
资产评估师
周琴
34180009

签名：



(有效期至 2027-04-30 日止)



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：34040024

会员姓名：方强

证件号码：342623*****5



所在机构：中水致远资产评估有限公司安徽分公司

年检情况：2026 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：

正式执业会员
资产评估师
方强
34040024

签名：



(有效期至 2027-04-30 日止)

资产评估结果汇总表

评估基准日：2025年12月31日

金额单位：人民币万元

被评估单位：安徽播煌建设工程有限公司

项 目	账 面 价 值		评 估 价 值	增 减 值	增 减 率 %
	A	B			
1	17,027.04	17,027.04	-	-	-
2	375.10	376.60	1.50	0.40	0.40
3	0.40	0.83	0.43	105.62	105.62
4	0.77	1.85	1.08	139.02	139.02
5	373.92	373.92	-	-	-
6	17,402.13	17,403.64	1.50	0.01	0.01
7	6,911.68	6,911.68	-	-	-
8	6,911.68	6,911.68	-	-	-
9	10,490.45	10,491.96	1.50	0.01	0.01

资产评估机构：中水致远资产评估有限公司

评估结果分类汇总表

表2
共26页第2页

评估基准日：2025年12月31日

金额单位：人民币元

被评估单位：安徽瑞煌建设工程有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增减率%
1	一、流动资产合计	170,270,393.61	170,270,393.61	-	-
2	货币资金	3,533,450.63	3,533,450.63	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	衍生金融资产	-	-	-	-
5	应收票据	-	-	-	-
6	应收账款	27,580,670.95	27,580,670.95	-	-
7	应收款项融资	-	-	-	-
8	预付款项	-	-	-	-
9	其他应收款	111,353,429.37	111,353,429.37	-	-
10	存货	-	-	-	-
11	合同资产	27,058,005.48	27,058,005.48	-	-
12	持有待售资产	-	-	-	-
13	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
14	其他流动资产	744,837.18	744,837.18	-	-
15	二、非流动资产合计	3,750,952.20	3,765,977.97	15,025.77	0.40
16	债权投资	-	-	-	-
17	其他债权投资	-	-	-	-
18	长期应收款	-	-	-	-
19	长期股权投资	-	-	-	-
20	其他权益工具投资	-	-	-	-
21	其他非流动金融资产	-	-	-	-
22	投资性房地产	-	-	-	-
23	固定资产	4,038.42	8,304.00	4,265.58	105.62
24	在建工程	-	-	-	-
25	生产性生物资产	-	-	-	-
26	油气资产	-	-	-	-
27	使用权资产	-	-	-	-
28	无形资产	7,739.81	18,500.00	10,760.19	139.02
29	开发支出	-	-	-	-
30	商誉	-	-	-	-
31	长期待摊费用	-	-	-	-
32	递延所得税资产	3,739,173.97	3,739,173.97	-	-
33	其他非流动资产	-	-	-	-
34	三、资产总计	174,021,345.81	174,036,371.58	15,025.77	0.01
35	四、流动负债合计	69,116,805.37	69,116,805.37	-	-
36	短期借款	20,014,722.22	20,014,722.22	-	-
37	交易性金融负债	-	-	-	-
38	衍生金融负债	-	-	-	-
39	应付票据	-	-	-	-
40	应付账款	45,086,624.83	45,086,624.83	-	-
41	预收款项	-	-	-	-
42	合同负债	-	-	-	-
43	应付职工薪酬	411,270.39	411,270.39	-	-
44	应交税费	44,531.14	44,531.14	-	-
45	其他应付款	1,332,259.58	1,332,259.58	-	-
46	持有待售负债	-	-	-	-
47	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
48	其他流动负债	2,227,397.21	2,227,397.21	-	-
49	五、非流动负债合计	-	-	-	-
50	长期借款	-	-	-	-
51	应付债券	-	-	-	-
52	租赁负债	-	-	-	-
53	长期应付款	-	-	-	-
54	预计负债	-	-	-	-
55	递延收益	-	-	-	-
56	递延所得税负债	-	-	-	-
57	其他非流动负债	-	-	-	-
58	六、负债总计	69,116,805.37	69,116,805.37	-	-
59	七、所有者权益（或股东权益）	104,904,540.44	104,919,566.21	15,025.77	0.01

资产评估机构：中水致远资产评估有限公司

货币资金—其他货币资金评估明细表

评估基准日：2025年12月31日

金额单位：人民币元

被评估单位：安徽璠煌建设工程有限公司

序号	名称及内容	币种	账面价值	评估价值	增减值	增减率%	备注
1	新安银行	人民币	75,348.35	75,348.35	-	-	
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
合 计			75,348.35	75,348.35	-	-	

位填表人：易敏
资产评估专业人员：董博

填表日期：2026年2月9日

其他应收款（除应收利息和应收股利）评估明细表

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：安徽璠煌建设工程有限公司		金额单位：人民币元									
序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	最后一次变动日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增减率%	备注		
1	中国石油天然气股份有限公司安徽合肥销售分公司	油费	2024年5月	1-2年	21.59	21.59	-	-			
2	代扣社保（个人部分）	代扣社保（个人部分）	2025年12月	1年以内	5,515.98	5,515.98	-	-			
3	郸城县农民工资保障金制度工作领导小组	保证金	2021年12月	4-5年	2,666,042.00	2,666,042.00	-	-			
4	承德县住房和城乡建设局	保证金	2021年12月	4-5年	30,000.00	30,000.00	-	-			
5	熊金琴	备用金	2025年12月	1年以内	214.10	214.10	-	-			
6	安徽中赋源科技集团股份有限公司	往来款	2025年12月	1年以内	111,341,975.00	111,341,975.00	-	-			
合计					114,043,768.67	114,043,768.67	-	-			
减：坏账准备					2,690,339.30		-2,690,339.30	-100.00			
减：评估风险损失						2,690,339.30	2,690,339.30				
净 额					111,353,429.37	111,353,429.37	-	-			

资产评估专业人员：董博

被评估单位填表人：易敏
填表日期：2026年2月9日

固定资产评估汇总表

评估基准日：2025年12月31日

金额单位：人民币元

被评估单位：安徽瑶煌建设工程有限公司

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增减值		增减率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	-	-	-	-	-	-	-	-
4-8-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	-	-	-	-	-	-
4-8-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-	-	-
4-8-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-	-
	减：房屋建筑物类固定资产减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-
	房屋建筑物类净额合计	-	-	-	-	-	-	-	-
	设备类合计	80,768.14	4,038.42	17,860.00	8,304.00	-62,908.14	4,265.58	-77.89	105.62
4-8-4	固定资产-机器设备	-	-	-	-	-	-	-	-
4-8-5	固定资产-车辆	-	-	-	-	-	-	-	-
4-8-6	固定资产-电子设备	80,768.14	4,038.42	17,860.00	8,304.00	-62,908.14	4,265.58	-77.89	105.62
	减：设备类固定资产减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-
	设备类净额合计	80,768.14	4,038.42	17,860.00	8,304.00	-62,908.14	4,265.58	-77.89	105.62
4-8-7	土地	-	-	-	-	-	-	-	-
4-8-8	固定资产清理	-	-	-	-	-	-	-	-
4-8	固定资产合计	80,768.14	4,038.42	17,860.00	8,304.00	-62,908.14	4,265.58	-77.89	105.62
4-8	减：固定资产减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-
4-8	固定资产净额合计	80,768.14	4,038.42	17,860.00	8,304.00	-62,908.14	4,265.58	-77.89	105.62

资产评估专业人员：董博

被评估单位填表人：易敏

填表日期：2026年2月9日

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2025年12月31日

金额单位：人民币元

被评估单位：安徽璠煌建设工程有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增减率%
4-1	股权投资	-	-	-	
4-2	其他股权投资	-	-	-	
4-3	长期应收款	-	-	-	
4-4	长期股权投资	-	-	-	
4-5	其他权益工具投资	-	-	-	
4-6	其他非流动金融资产	-	-	-	
4-7	投资性房地产	-	-	-	
4-8	固定资产	4,038.42	8,304.00	4,265.58	105.62
4-9	在建工程	-	-	-	
4-10	生产性生物资产	-	-	-	
4-11	油气资产	-	-	-	
4-12	使用权资产	-	-	-	
4-13	无形资产	7,739.81	18,500.00	10,760.19	139.02
4-14	开发支出	-	-	-	
4-15	商誉	-	-	-	
4-16	长期待摊费用	-	-	-	
4-17	递延所得税资产	3,739,173.97	3,739,173.97	-	-
4-18	其他非流动资产	-	-	-	
4	合计	3,750,952.20	3,765,977.97	15,025.77	0.40

资产评估专业人员：董博

被评估单位填表人：易敏

填表日期：2026年2月9日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：安徽瑶煌建设工程有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值	增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%			
1	0000327	办公桌椅	/	合肥迈亚家具有限公司	8	个	2019/12/24	2019/12/24	5,619.46	280.97	3,540.00	40	1,416.00	1,135.03	403.97
2	0000328	文件柜	/	合肥迈亚家具有限公司	5	个	2019/12/24	2019/12/24	1,548.67	77.43	880.00	40	352.00	274.57	354.60
3	0000329	屏风	/	合肥迈亚家具有限公司	2	个	2019/12/24	2019/12/24	530.97	26.55	320.00	40	128.00	101.45	382.11
4	ZCLB0038	空调	KFR-72LW/08EDS33套机	美的集团电子商务有限公司	1	个	2020/6/30	2020/6/30	3,538.94	176.95	2,120.00	31	657.00	480.05	271.29
5	ZCLB0039	空调	KFR-26GW/DN8Y-DH400(D3)	美的集团电子商务有限公司	1	个	2020/6/30	2020/6/30	1,415.04	70.75	1,420.00	31	440.00	369.25	521.91
6	ZCLB03223	投影仪	CB-S41	爱普生	1	个	2019/10/12	2019/10/12	2,273.45	113.67	2,150.00	22	473.00	359.33	316.12
7	ZCLB03224	电脑	成就3470台式机整机Vostro 3470-R3328	戴尔	1	台	2019/12/24	2019/12/24	2,388.50	119.43	300.00	0	300.00	180.57	151.19
8	ZCLB03225	电脑	灵越3670台式机电脑Inspiron3670-R18	戴尔	2	台	2019/12/24	2019/12/24	8,137.17	406.86	300.00	0	300.00	-106.86	-26.26
9	ZCLB03226	电脑	成就3470台式机电脑3470-R1328R/R13N	戴尔	6	台	2019/12/24	2019/12/24	14,856.63	742.83	300.00	0	300.00	-442.83	-59.61
10	ZCLB03227	打印机	HP1213NF	惠普	1	台	2019/12/24	2019/12/24	1,415.04	70.75	1,150.00	25	288.00	217.25	307.07
11	ZCLB03227	电脑	峰鸟SF314笔记本电脑	宏碁(Acer)	1	台	2019年12月	2019年12月	3,933.63	196.68	300.00	0	300.00	103.32	52.53
12	ZCLB03227	电脑	成就3470台式机整机3470-R1328R/R13N	戴尔	2	台	2019/12/24	2019/12/24	2,547.79	127.39	300.00	0	300.00	172.61	135.50
13	ZCLB03488	电脑	成就3471台式机整机Vostro 3471-R13N8	戴尔	1	台	2020/3/31	2020/3/31	2,388.50	119.43	300.00	0	300.00	180.57	151.19
14	ZCLB03489	电脑	成就3471台式机整机Vostro 3471-R13N8	戴尔	4	台	2020/3/31	2020/3/31	7,165.48	358.27	300.00	0	300.00	-58.27	-16.26
15	ZCLB03500	电脑	成就3471台式机整机Vostro 3471-R13N8	戴尔	1	台	2020/5/22	2020/5/22	2,468.14	123.41	300.00	0	300.00	176.59	143.09
16	ZCLB03501	电脑	成就3471台式机整机Vostro 3471-R13N8	戴尔	3	台	2020/5/22	2020/5/22	7,404.42	370.22	300.00	0	300.00	-70.22	-18.97
17	ZCLB03502	打孔机	得力 (deli) 3880 兼高定包封券凭证手工账装订机	得力	1	个	2020/5/22	2020/5/22	2,034.52	101.73	1,150.00	44	506.00	404.27	397.40
18	ZCLB03503	保险柜	33123	得力	1	个	2020/5/22	2020/5/22	768.15	38.41	590.00	63	372.00	333.59	868.50
19	ZCLB03504	打印机	TH180	深圳市思科科技(上海)有限公司	1	个	2020/5/22	2020/5/22	1,486.73	74.34	1,240.00	30	372.00	297.66	400.40
20	ZCLB03543	电脑	成就3681台式机电脑整机Vostro 3681-R13N8	戴尔	2	台	2020/11/6	2020/11/6	4,953.99	247.70	300.00	0	300.00	52.30	21.11
21	ZCLB03576	笔记本电脑	E14 AMD	联想ThinkPad	1	台	2021/4/4	2021/4/4	3,892.92	194.65	300.00	0	300.00	105.35	54.12
									80,768.14	4,038.42	17,860.00		8,304.00	4,265.58	105.62
合 计									-	-	-		-	-	
减：电子设备减值准备									80,768.14	4,038.42	17,860.00		8,304.00	4,265.58	105.62
合 计									-	-	-		-	-	

资产评估专业人员：董博

被评估单位填表人：易敏
填表日期：2026年2月9日

无形资产—其他无形资产评估明细表

评估基准日：2025年12月31日

金额单位：人民币元

被评估单位：安徽璠煌建设工程有限公司

序号	内容或名称	权利取得方式	取得日期	基准日使用状态	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增减率%	备注
1	国泰新点软件	外购	2020年5月	在用	5,752.21	2,492.29	6,000.00	3,507.71	140.74	
2	瀚象软件	外购	2020年6月	在用	11,881.19	5,247.52	12,500.00	7,252.48	138.21	
						-		-		
						-		-		
						-		-		
						-		-		
						-		-		
						-		-		
						-		-		
						-		-		
						-		-		
						-		-		
						-		-		
						-		-		
						-		-		
						-		-		
						-		-		
						-		-		
						-		-		
						-		-		
						-		-		
						-		-		
						-		-		
						-		-		
						-		-		
						-		-		
						-		-		
						-		-		
						-		-		
						-		-		
	其他无形资产合计				17,633.40	7,739.81	18,500.00	10,760.19	139.02	
	减：其他无形资产减值准备					-		-		
	其他无形资产净额合计				17,633.40	7,739.81	18,500.00	10,760.19	139.02	

资产评估专业人员：董博

被评估单位填表人：易敏
填表日期：2026年2月9日

递延所得税资产评估明细表

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：安徽璠煌建设工程有限公司

金额单位：人民币元

序号	内容或名称	取得日期	账面价值	评估价值	增减值	增减率%	备注
1	信用减值损失	2025年12月	3,739,173.97	3,739,173.97	-	-	
			-		-		
			-		-		
			-		-		
			-		-		
			-		-		
			-		-		
			-		-		
			-		-		
			-		-		
			-		-		
			-		-		
			-		-		
			-		-		
			-		-		
			-		-		
			-		-		
			-		-		
			-		-		
			-		-		
			-		-		
	合 计		3,739,173.97	3,739,173.97	-	-	

被评估单位填表人：易敏
填表日期：2026年2月9日
资产评估专业人员：董博

应付账款评估明细表

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：安徽瑞煌建设工程有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	安徽奥佳环境工程有限公司	劳务费	2024年12月	778,170.23	778,170.23	
2	安徽岑辉建设工程有限公司	劳务费	2025年9月	17,844.00	17,844.00	
3	安徽晟创检测技术有限公司	服务费	2024年12月	58,787.88	58,787.88	
4	安徽飞赫建设集团有限公司	建安费	2025年12月	7,180,885.21	7,180,885.21	
5	安徽公弘建筑工程有限公司	建安费	2025年5月	2,541,650.53	2,541,650.53	
6	安徽国双建筑劳务有限公司	土建	2025年10月	1,132,499.75	1,132,499.75	
7	安徽海盾建材有限公司	材料费	2023年7月	5,089.54	5,089.54	
8	安徽昊森机电设备有限公司	设备款	2025年12月	3,650.00	3,650.00	
9	安徽佳悦投资有限公司	项目款	2022年12月	4,039.45	4,039.45	
10	安徽金力防雷工程技术有限公司	项目款	2022年12月	71,198.93	71,198.93	
11	安徽锦华建筑工程机械租赁有限公司	服务费	2022年7月	8,010.00	8,010.00	
12	安徽聚庆建设工程有限公司	劳务费	2022年12月	1,807.19	1,807.19	
13	安徽宽辉新型材料有限公司	材料款	2022年12月	496.00	496.00	
14	安徽坤恒建筑劳务有限公司	劳务费	2022年12月	31,013.43	31,013.43	
15	安徽联胜水泥有限责任公司	材料款	2022年12月	8,081.80	8,081.80	
16	安徽领迅智能科技有限公司	项目款	2022年12月	500,000.00	500,000.00	
17	安徽明信电力建设工程有限公司	项目款	2022年12月	400,000.00	400,000.00	
18	安徽清翔建材科技有限公司	项目款	2022年12月	143,796.17	143,796.17	
19	安徽睿思劳务有限公司	项目款	2024年12月	228,938.06	228,938.06	
20	安徽森态园林科技有限公司	项目款	2022年12月	0.01	0.01	
21	安徽省畅源管业科技有限公司	项目款	2022年12月	14,022.00	14,022.00	
22	安徽省国元建工集团有限公司	项目款	2025年9月	5,361,326.97	5,361,326.97	
23	安徽省通源环境节能股份有限公司	项目款	2025年12月	1,088,535.35	1,088,535.35	
24	安徽添壹建筑工程咨询有限公司	项目款	2022年12月	30,051.69	30,051.69	
25	安徽维瑞路桥工程有限公司	项目款	2022年12月	49,569.44	49,569.44	
26	安徽悦达市政工程有限公司	项目款	2022年12月	31,000.00	31,000.00	
27	安徽中柘建设有限公司	项目款	2022年12月	270,784.00	270,784.00	
28	安庆致千里交通工程有限公司	项目款	2022年12月	34.44	34.44	
29	蚌埠旭峰管业有限公司	项目款	2022年10月	76,699.11	76,699.11	
30	北京语昊空调通风工程有限公司	项目款	2022年12月	52,086.64	52,086.64	
31	枞阳县中侃建材销售	项目款	2022年12月	2,041.08	2,041.08	
32	定远县炉桥镇塔鑫商品混凝土有限公司	项目款	2023年11月	567,081.56	567,081.56	
33	肥东县九园园林绿化有限公司	项目款	2025年11月	227,900.62	227,900.62	
34	凤阳县宏强石灰窑厂	项目款	2022年12月	505.60	505.60	
35	福建省铭盛陶瓷发展有限公司	项目款	2022年12月	49.20	49.20	
36	杭州向荣建筑劳务有限公司	项目款	2025年12月	3,033,245.84	3,033,245.84	
37	合肥傲松商贸有限公司	项目款	2022年12月	45.69	45.69	
38	合肥陈氏园林有限公司	项目款	2022年12月	28,200.00	28,200.00	
39	合肥孚亨管业有限公司	项目款	2023年12月	233,513.28	233,513.28	
40	合肥格林工程材料有限公司	项目款	2025年9月	685,505.42	685,505.42	
41	合肥浩雨园林景观工程有限公司	项目款	2022年3月	82,250.90	82,250.90	
42	合肥禾田园林规划设计院有限公司	项目款	2022年12月	300.00	300.00	
43	合肥沫东商贸有限公司	项目款	2022年12月	1,183.01	1,183.01	
44	合肥欧西顿照明科技有限公司	项目款	2022年12月	24,953.50	24,953.50	
45	合肥蓬西装饰建材有限公司	项目款	2022年12月	2,329.00	2,329.00	
46	合肥荣鑫水泥制品有限公司	项目款	2022年6月	113,575.22	113,575.22	
47	合肥市庆龙建材有限公司	项目款	2025年9月	5,249,391.26	5,249,391.26	
48	合肥市如意水泥预制品构件厂	项目款	2022年12月	18,200.00	18,200.00	
49	合肥轩航机电设备销售有限公司	项目款	2022年12月	13,250.00	13,250.00	
50	合肥祯茂钢材贸易有限公司	项目款	2023年8月	571,871.84	571,871.84	
51	合肥志友水泥制品有限公司	项目款	2022年12月	186,661.46	186,661.46	
52	河南省信合建设工程有限公司	项目款	2022年11月	624,499.31	624,499.31	
53	宁阳中京建材有限公司	项目款	2022年12月	1,189.00	1,189.00	

应付账款评估明细表

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：安徽璠煌建设工程有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
54	山东固源建材有限公司	项目款	2022年6月	25,779.21	25,779.21	
55	山东贵源建设工程有限公司	项目款	2025年12月	11,019,908.00	11,019,908.00	
56	山东鲁泉建设工程有限公司	项目款	2024年6月	35,604.02	35,604.02	
57	上海展翼膜结构有限公司	项目款	2022年12月	400.00	400.00	
58	泰安市万正物资有限公司	项目款	2025年11月	572,641.29	572,641.29	
59	天长市鱼桥建材销售有限公司	项目款	2022年12月	1,585.00	1,585.00	
60	桐城市珺之鑫商贸有限公司	项目款	2022年12月	7,160.00	7,160.00	
61	桐城市绿盛园林绿化有限公司	项目款	2023年12月	947,486.23	947,486.23	
62	桐城市瑞源贸易有限公司	项目款	2024年12月	357,327.16	357,327.16	
63	桐城市桐兴混凝土有限公司	项目款	2022年12月	6,259.20	6,259.20	
64	桐城市桐兴运输有限公司	运输费	2022年12月	7,710.18	7,710.18	
65	中化二建集团有限公司	项目款	2024年12月	346,953.93	346,953.93	
				-		
	合 计			45,086,624.83	45,086,624.83	

被评估单位填表人：易敏

资产评估专业人员：董博

填表日期：2026年2月9日

应付职工薪酬评估明细表

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：安徽璠煌建设工程有限公司

金额单位：人民币元

序号	结算内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	工资	2025年12月	408,950.00	408,950.00	
2	工会经费	2025年12月	2,320.39	2,320.39	
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
合 计			411,270.39	411,270.39	

被评估单位填表人：易敏
填表日期：2026年2月9日
资产评估专业人员：董博

