

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke

CHINA VANKE CO., LTD.*

萬科企業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2202)

關連交易進展公告

茲提述本公司日期為2026年6月12日，標題為《關連交易－收到來自主要股東的財務資助及擬提供資產質押》的公告，內容有關(其中包括)本公司與本公司主要股東深圳地鐵集團簽署貸款協議，深圳地鐵集團向本公司提供總額不超過人民幣1,140百萬元的貸款，本集團須以深圳地鐵集團為受益人，為本公司在貸款協議項下的債務履行提供質押，質押標的為本集團對某項目享有的應收賬款人民幣1,140百萬元(即質押率為100%)，作為貸款協議項下的擔保(「先前公告」)。除另有界定者外，本公告所用之詞彙與先前公告所界定者具有相同涵義。

於2026年7月2日(交易時段後)，本公司和本公司之控股子公司北京市中盛興建房地產開發有限公司(「北京中盛興建」，作為出質人)與深圳地鐵集團簽署應收賬款質押協議(「質押協議」)。根據質押協議，北京中盛興建同意將其享有的應收賬款債權中共計人民幣1,140百萬元應收賬款(「應收賬款回款」)質押給深圳地鐵集團，作為貸款協議項下的擔保，確保本公司履行貸款協議項下的還款責任。

質押協議各方將根據貸款協議及質押協議的約定辦理應收賬款回款質押手續及安排還款。

萬科企業股份有限公司
董事會

中國，深圳，2026年7月2日

於本公告日期，董事會成員包括：非執行董事黃力平先生、胡國斌先生及雷江松先生；執行董事王蘊女士；以及獨立非執行董事廖子彬先生、林明彥先生及沈向洋博士。

* 僅供識別