

证券代码：600859

证券简称：王府井

编号：临 2026-034

王府井集团股份有限公司

关于固定资产处置的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 王府井集团股份有限公司（以下简称“公司”）拟对分公司王府井集团股份有限公司北京西单商场（以下简称“西单商场”）位于北京市西城区西单北大街114-118号北楼房屋建筑物及附属物部分拆除后，对无使用价值的资产进行处置。

● 预计本次处置固定资产净损失不超过734万元，将减少公司当年度净利润，具体会计处理及影响数以会计师年度审计确认后的结果为准。

一、固定资产处置概述

根据西单商场优化改造项目的总体工作安排，西单商场改建拆除工作分为两个阶段，第一阶段先行启动对西单商场南区的整体拆除重建工作，待南区拆除基本完成后，再行启动第二阶段对北楼的部分拆除及整体加固工作。南区相关固定资产处置事项已经公司第十一届董事会第十四次会议审议通过，详见公司2024年10月31日在《上海证券报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 上发布的《关于固定资产处置的公告》。

根据目前施工进展，公司将启动第二阶段对北楼的部分拆除及整体加固工作，拟对北楼房屋和楼内装修改建工程及配套设备设施进行拆除。根据相关法律法规规定，上述拆除资产应在评估后进行相应资产处置，其中对楼内装修工程、配套设备类资产等可转让的资产通过北京产权交易所挂牌处置，对不可转让的房屋类资产在履行相关审批流程后进行账务处理。回收值以按照相关规定在北京产权交易所挂牌的中标金额为准，净损失金额将参考回收值进行计算。

二、本次固定资产处置对公司的影响

预计本次处置固定资产将减少公司当年度净利润不超过734万元，其中装修类和设备类固定资产预计不超过233.91万元（原值1,633.19万元，截至2026年3

月，净值233.91万元），房屋类资产损失金额预计不超过500万元，具体影响金额以处置完成后会计师年度审计结果为准。

本次资产处置严格按照相关国资管理规定及公司资产处置流程执行，符合《企业会计准则》及公司资产管理制度的相关规定，符合公司实际情况。本次资产处置后，能够更加真实、客观、公允地反映公司的资产状况，不存在损害公司和股东利益的行为。

三、本次固定资产处置的审批程序

2026年7月2日，公司召开第十二届董事会第六次会议，以10票同意，0票反对，0票弃权的表决结果，审议通过了《关于处置固定资产的议案》，董事会认为，本次对西单商场北楼房屋建筑物及附属物的拆除并对相关固定资产进行处置，有利于确保项目顺利推进。本次处置固定资产符合《企业会计准则》及公司资产管理制度的相关规定，符合公司实际情况。同意公司对西单商场北楼房屋建筑物及附属物部分拆除后，对无使用价值的资产进行处置。

特此公告。

王府井集团股份有限公司

2026年7月3日