

证券代码：688531

证券简称：日联科技

公告编号：2026-042

日联科技集团股份有限公司

关于拟购买土地使用权并投资建设项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

重要内容提示：

- 交易内容：日联科技集团股份有限公司（以下简称“日联科技”或“公司”）全资子公司深圳市日联科技有限公司（以下简称“深圳日联”）、全资孙公司智测科技（广东）有限公司（以下简称“智测科技”）拟开展“日联科技工业检测设备华南总部基地项目”，参与竞拍以挂牌方式取得珠海市高新区44,353.95平方米土地使用权。
- 投资金额：本项目计划投资总额6亿元。
- 资金来源：自有资金及银行贷款。
- 本次投资事项已经2026年7月3日召开的第四届董事会第二十一次会议审议通过，在公司董事会权限范围内，无需提交股东会审议。本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》所规定的重大资产重组情形。
- 相关风险提示：

1、本次拟购买土地使用权事项尚需通过公开竞拍方式进行，竞拍成功后公司还需与交易对手方珠海市自然资源局签署《国有建设用地使用权出让合同》，土地使用权能否竞得、土地使用权的最终成交价格及取得时间尚存在不确定性。

2、本投资建设项目的实施，尚需向政府有关主管部门办理项目备案、环评审批、建设规划许可、施工许可等前置审批工作，如因国家或地方有

关政策调整、项目审批等实施条件因素发生变化，存在无法取得或无法按时取得相关许可的风险。公司会按照当地相关部门要求，积极推进项目投资建设实施工作。

3、本次投资是基于公司战略发展的需要及对行业市场前景的判断所做的决定，但宏观环境、行业政策、市场和技术变化、内部管理等内外部因素均存在一定的不确定性，可能存在公司投资计划及收益不达预期的风险。

一、项目投资概述

（一）本次投资的基本情况

近年来，中国制造业正加速向“中国智造”升级，半导体、高端电子制造、新能源汽车等高端制造领域对产品精度、可靠性要求大幅提升，工业智能检测设备作为智能制造的核心设备，是“工业六基”的重要组成和产业基础高级化的重要领域，对加快制造业高端化、智能化、绿色化发展，提升产业链供应链韧性和安全水平，支撑制造强国、质量强国和数字中国建设具有重要意义。

为满足下游新兴产业发展带来的检测新场景、新需求，推动工业检测设备向高精度、高效率、智能化升级；同时实现对华南地区已投资收购或未来潜在投资收购标的公司的统筹管理、产能扩充、渠道协同，为公司“横向拓展、纵向深耕”的整体战略目标提供产业化条件。公司全资子公司深圳日联、全资孙公司智测科技拟使用自有资金及银行贷款开展“日联科技工业检测设备华南总部基地项目”，参与竞拍以挂牌方式取得珠海市高新区44,353.95平方米土地使用权，项目计划投资总额6亿元，项目建设周期为24个月。

本项目专注工业检测设备及其核心部件的研发、生产及销售，整体建筑面积约11万平方米，主要建设内容包括但不限于：1.生产厂房，建筑面积约94,000平方米；2.其他生产及生活配套，包括配电室、员工宿舍、食堂等，建筑面积约16,000平方米。

（二）决策与审批程序

公司于2026年7月3日召开了第四届董事会第二十一次会议，审议通过了《关于拟购买土地使用权并投资建设项目的议案》，同意公司购买珠海市高新区44,353.95平方米土地使用权，开展“日联科技工业检测设备华南总部基地项

目”，项目建设周期为24个月。

根据《上海证券交易所科创板股票上市规则》《日联科技集团股份有限公司章程》等相关规定，本次交易事项无需提交股东会审议，董事会同意授权公司经营管理层具体负责购买土地使用权及项目建设相关事宜。

（三）其他说明

本次购买土地并投资建设项目不涉及关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形。本次交易尚需向政府有关主管部门申请办理项目备案、环评审批、建设规划许可、施工许可等前置审批工作。

二、投资标的基本情况

1、土地位置：珠海市高新区金鼎片区金洲四路西、金品一路北侧

2、土地用途：工业用地

3、土地面积：44,353.95平方米

4、建筑面积：约11万平方米

5、使用年限：50年

6、拟投资建设的项目名称：日联科技工业检测设备华南总部基地项目

建设项目最终用地位置、面积、土地用途、使用年限等以《国有建设用地使用权出让合同》载明的为准。

公司本次竞拍土地使用权的出让方为珠海市自然资源局，与公司及公司控股股东、董事及高级管理人员不存在关联关系，与公司在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面均不存在其他关系，亦不属于失信被执行人。

三、本次投资对公司的影响

本次投资有利于扩大公司生产规模，符合公司长期战略规划和经营发展需要。拟购买土地使用权并建设项目的资金来源为自有资金以及银行贷款，不会对公司主营业务、持续经营能力及资产状况造成不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

四、本次投资存在的风险

1、本次拟购买土地使用权事项尚需通过公开竞拍方式进行，竞拍成功后公司还需与交易对手方珠海市自然资源局签署《国有建设用地使用权出让合同》，土地使用权能否竞得、土地使用权的最终成交价格及取得时间尚存在不确定性。

2、本投资建设项目的实施，尚需向政府有关主管部门办理项目备案、环评审批、建设规划许可、施工许可等前置审批工作，如因国家或地方有关政策调整、项目审批等实施条件因素发生变化，存在无法取得或无法按时取得相关许可的风险。公司会按照当地相关部门要求，积极推进项目投资建设实施工作。

3、本次投资是基于公司战略发展的需要及对行业市场前景的判断所做的决定，但宏观环境、行业政策、市场和技术变化、内部管理等内外部因素均存在一定的不确定性，可能存在公司投资计划及收益不达预期的风险。

特此公告。

日联科技集团股份有限公司董事会

2026年7月4日