

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GREENTOWN MANAGEMENT HOLDINGS COMPANY LIMITED

綠城管理控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：09979)

自願性公告 業務更新

本公告乃由綠城管理控股有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司，合營及聯營公司統稱(「本集團」)按自願基準作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此向本公司股東及有意投資者提供本集團業務發展的最新情況。

截至2026年6月30日止六個月，本集團新拓代建項目的合約總建築面積達1,352萬平方米，較去年同期下降約32.0%；新拓代建項目代建費預估為人民幣34.1億元，較去年同期下降約31.7%。

自2026年以來，房地產市場持續深度調整，企業拿地更趨謹慎，土地成交同比收縮，代建行業競爭態勢延續。在此背景下，本集團堅持新拓項目「質量優先」，重點考量項目啟動性、周轉效率及安全邊際。2026年上半年新拓代建項目的代建費單價同比基本穩定，一二線城市代建費預估金額佔比約64.3%，同比提升5.2個百分點；重複委託項目佔比24.5%，同比提升2.5個百分點。

截至2026年6月30日，本集團在手訂單總面積約1.2億平方米，儲備充裕，為本公司長期穩健發展提供堅實保障。

上述數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑑於收集該等資料過程中存在各種不確定因素，該等數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異，因此上述數據為初步性質及僅供投資者參考。投資者買賣本公司證券時務須謹慎行事，避免不恰當地依賴該等數據。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的獨立意見。

承董事會命
綠城管理控股有限公司
主席
耿忠強

中國杭州，2026年7月3日

於本公告日期，董事會成員包括主席及非執行董事耿忠強先生；執行董事王俊峰先生、聶煥新女士及程敏先生；及獨立非執行董事林治洪先生、丁祖昱博士及陳仁君先生。