

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



VISION SYNERGY HOLDINGS LIMITED

共生智築控股有限公司

(前稱Japan Kyosei Group Company Limited)

日本共生集團有限公司)

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：00627)

有關解決本集團截至2024年及2025年12月31日止年度 綜合財務報表無法表示意見相關事宜之最新進展公告

本公告乃關於共生智築控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)截至2024年12月31日止財政年度(「2024財年」)及截至2025年12月31日止財政年度(「2025財年」)之2024年週年報(「2024年報」)與2025年週年報(「2025年報」)。

誠如上述兩份文件所披露，大信梁學濂(香港)有限公司(「核數師」)就本集團2024財年及2025財年之綜合財務報表均出具無法表示意見(統稱「無法表示意見」)。董事會(「董事會」)現向股東匯報，為處理導致該等無法表示意見之底層問題所採取工作之最新進展。

處理2024年及2025年無法表示意見之相關措施

一如2024年報及2025年報所載，本公司已研擬一系列針對性方案，以根治產生無法表示意見之根源，詳情如下：

(一) 開拓供應鏈營運全新收入來源

憑藉集團成熟營運基礎，本集團策略性運用龐大物業網絡、市場經驗及核心專業能力，發掘並開拓全新增長機遇。透過此發展策略，集團已成功拓展中國內地供應鏈業務。是次業務多元化可充分運用集團直接持有的物業、倉庫及物流中心資源，現已為本集團帶來具協同效益之新增收入。

(二) 探討其他融資方案

本集團正與多間銀行及金融機構積極磋商，就現有財務承擔(包括現有貸款及發行債券)研擬替代融資安排及再融資方案。除此以外，集團亦與潛在投資者接洽，研究於資本市場籌集資金之機會，包括私人配售、發行公司債券等其他融資工具，以應付日後營運及資本開支所需。

(三) 評估全新投資機遇及潛在項目

在維持現有業務持續增長之同時，本集團積極物色全新投資機遇，實現營運多元化。

有關機遇包括中國內地及日本潛在物業發展項目，以及上下游相關業務。當中，集團現正評估一項位於中國內地江蘇省之不良商業綜合體資產投資機會。於本公告日期，集團尚未就任何該等項目訂立具法律約束力之協議，後續適時再作進一步披露。

隨著人工智能經濟下，市場對穩定、安全及超高速數據傳輸之需求急增，本集團亦計劃拓展亞洲電訊基建業務，當中包括鋪設連接亞洲至香港之電訊電纜。待取得所需牌照後，預計於2026年末或2027年初動工，整項工程約兩年完工。該項規劃業務可提升集團旗下物業組合之科技基建及網絡連接能力，從而提高整體資產價值及市場吸引力。集團將按項目進度適時披露更多詳細資料。

(四) 成本管控

本集團已主動推行多項策略性舉措，在維持適當人手規模以保障營運效率之同時，有效管控各項成本。透過審慎檢視人力需求，集團致力平衡生產效益與成本管理，盡量避免裁員，並優化資源運用。有關措施之目標不單是減低經常開支，更旨在建立更靈活之組織架構，以應對多變之市場環境。長遠而言，相關工作旨在鞏固財務穩健性，維持業務可持續發展。

(五) 積極物色承購負淨資產附屬公司之潛在買家

本集團現正為旗下錄得負淨資產之附屬公司物色潛在買家。此舉屬集團整體優化方案之一環，旨在改善集團整體財務狀況及營運架構。現時集團正研究各種可行方案，尋找合適買家承接有關負債，並為整體業務帶來正面效益。務請留意，於本公告日期，集團尚未與任何潛在買家訂立具法律約束力之協議。

董事會將繼續竭盡全力推行上述各項措施，妥善處理引致無法表示意見之各項問題，並於適當時候刊發進一步公告。

承董事會命
共生智築控股有限公司
執行董事兼行政總裁
金子博博士

香港，2026年7月6日

於本公告日期，董事會成員包括一名執行董事，即金子博博士；一名非執行董事，即鍾浩為先生；及三名獨立非執行董事，即黃忠全先生、鄧映心女士及夏詩韻女士。