

珠海华发实业股份有限公司

关于对子公司增资的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 增资标的名称：武汉华川房地产开发有限公司（以下简称“华川房产”）
- 增资金额：3,358,049,500 元
- 交易实施尚需履行的审批及其他相关程序：

本次增资属于公司 2025 年年度股东会授权范围，并已履行公司内部决策程序。

- 其它需要提醒投资者重点关注的风险事项

本次增资对象为公司控股子公司，公司可对其经营管理实施有效控制，总体风险可控，公司将加强对华川房产的经营管理，做好风险的管理和控制。敬请广大投资者谨慎决策，注意防范投资风险。

一、对外投资概述

（一）本次交易概况

1、本次交易概况

为满足公司控股子公司华川房产的业务经营需要，公司控股子公司广州华川实业发展有限公司（以下简称“广州华川”）以现金及债转股方式对其全资子公司华川房产合计增资 3,358,049,500 元。本次增资后，华川房产的注册资本由

3,732,175,700 元增至 7,090,225,200 元，公司对华川房产的持股比例保持不变，华川房产仍为公司的控股子公司。

2、本次交易的交易要素

投资类型	☐ 新设公司 ☒ 增资现有公司（ ☒ 同比例 ☐ 非同比例） --增资前标的公司类型： ☐ 全资子公司 ☒ 控股子公司 ☐ 参股公司 ☐ 未持股公司 ☐ 投资新项目 ☐ 其他：_____
投资标的名称	武汉华川房地产开发有限公司
投资金额	☒ 已确定，具体金额（万元）： <u>335,804.95</u> ☐ 尚未确定
出资方式	☒ 现金 ☒ 自有资金 ☐ 募集资金 ☐ 银行贷款 ☐ 其他：_____ ☐ 实物资产或无形资产 ☐ 股权 ☐ 其他：_____
是否跨境	☐ 是 ☒ 否

（二）董事会审议情况，是否需经股东会审议通过和有关部门批准。

本次增资属于公司 2025 年年度股东会授权范围，并已履行公司内部决策程序。

（三）明确说明是否属于关联交易和重大资产重组事项。

本次交易不构成重大资产重组，不构成关联交易。

二、投资标的基本情况

（一）投资标的概况

本次增资对象为公司控股子公司华川房产，主要业务为房地产开发经营。
公司持有控股子公司珠海市海川地产有限公司（以下简称“珠海海川”）50.2%股权，珠海海川持有广州华川 100%股权，广州华川持有华川房产 100%股权。

（二）投资标的的具体信息

1、投资标的

（1）增资标的基本情况

投资类型	√增资现有公司（√同比例 □非同比例）
标的公司类型（增资前）	控股子公司
法人/组织全称	武汉华川房地产开发有限公司
统一社会信用代码	√ <u>91420104MA49N8AH2D</u> □ 不适用
法定代表人	张文
成立日期	2021/01/08
注册资本	373,217.57 万元
实缴资本	373,217.57 万元
注册地址	武汉市硚口区古田路 41 号 15 栋 1 层 21 号-1233
主要办公地址	武汉市硚口区古田路 41 号 15 栋 1 层 21 号-1233
控股股东/实际控制人	广州华川实业发展有限公司
主营业务	许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：市场营销策划；广告设计、代理；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；广告制作；会议及展览服务；建筑材料销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；企业管理咨询；以自有资金从事投资活动（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
所属行业	K701 房地产开发经营

（2）增资标的最近一年又一期财务数据

单位：万元

科目	2026年3月31日 (未经审计)	2025年12月31日 (未经审计)
资产总额	612,328.46	680,577.32
负债总额	301,356.23	368,788.40
所有者权益总额	310,972.23	311,788.93
资产负债率	49.21%	54.19%
科目	2026年1-3月 (未经审计)	2025年度 (未经审计)
营业收入	681.38	58,120.53
净利润	-816.70	-42,156.70

(3) 增资前后股权结构

单位：万元

序号	股东名称	增资前		增资后	
		出资金额	占比 (%)	出资金额	占比 (%)
1	广州华川实业发展有限公司（公司控股子公司）	373,217.57	100	709,022.52	100
合计		373,217.57	-	709,022.52	-

(三) 出资方式及相关情况

广州华川以现金及债转股方式对其全资子公司华川房产合计增资3,358,049,500元，资金来源为公司自有资金。

三、对外投资对上市公司的影响

公司本次对华川房产增资将进一步支持其长期发展，优化其资本结构。本次增资实施后，华川房产仍为公司控股子公司。本次增资不会对公司财务及经营状况产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、对外投资的风险提示

本次增资对象为公司控股子公司，公司可对其经营管理实施有效控制，总体风险可控，公司将加强对华川房产的经营管理，做好风险的管理和控制。敬请广

大投资者谨慎决策，注意防范投资风险。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事会

二〇二六年七月八日