

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

*



SHANGHAI ELECTRIC GROUP COMPANY LIMITED

上海電氣集團股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：02727)

關於掛牌轉讓房地產的進展公告

本公告乃由上海電氣集團股份有限公司（「本公司」）董事會根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條、證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部之內幕消息條文（定義見上市規則）及參考上市規則第13.10B條作出。

一、交易概述

茲提述本公司日期為2025年12月30日、2026年3月30日和2026年5月18日的公告，內容有關本公司通過上海聯合產權交易所（「聯合產權交易所」）公開掛牌轉讓本公司所屬上海市閔行區臨春路188號房地產及附屬設施（「標的資產」）。本公司於2026年2月27日至2026年3月26日在聯合產權交易所公開掛牌轉讓標的資產，掛牌價格為經國資備案的評估值人民幣16,657.01萬元。2026年3月27日，本公司收到聯合產權交易所出具的通知，本次轉讓公告期屆滿，未徵集到意向受讓方。本公司於2026年4月14日至2026年5月14日在聯合產權交易所第二次公開掛牌轉讓標的資產，掛牌價格為第一次掛牌價格下浮10%（即人民幣14,991.309萬元）。2026年5月15日，本公司收到聯合產權交易所出具的通知，本次轉讓公告期屆滿，未徵集到意向受讓方。

二、交易進展情況

本公司於2026年5月25日至2026年6月23日在聯合產權交易所第三次公開掛牌轉讓標的資產，掛牌價格為第二次掛牌價格下浮10%（即人民幣13,492.1781萬元）。2026年6月24日，本公司收到聯合產權交易所通知，標的資產的受讓方確定為上海莘莊工業區實業有限公司（「莘莊工業區實業」）。近日，本公司與莘莊工業區實業簽訂《產權交易合同》，標的資產成交價格為人民幣13,492.1781萬元。

根據雙方簽訂的《產權交易合同》：

1、本項目房產按現狀交接，本公司應在下述事項辦理完成後的10個工作日內將房屋交付給莘莊工業區實業：1）交易雙方辦理完成房屋過戶手續（以房地產交易中心頒發的不動產權證書日期為準）且本公司收到全部交易價款。2）房屋過戶後莘莊工業區實業需辦理物業管理、公共事業（包括但不限於水、電、煤氣、電話、電視、網絡等費用）的賬戶戶名變更手續，本公司應予以配合辦理相關手續。房屋交付日前的物業管理費、公共事業費（包括但不限於水、電、煤氣、電話、電視、網絡等費用）等由本公司承擔，房屋交付日後的物業管理費、公共事業費等由莘莊工業區實業承擔。房屋交付日雙方須簽署《房地產移交確認書》。

2、自莘莊工業區實業向聯合產權交易所付清全部交易價款之日起30個工作日內，雙方共同完成標的

資產的產權過戶登記手續，以不動產登記部門核發新的不動產權證書之日視為完成過戶。

三、交易對方情況

1、基本情況

公司名稱	上海莘莊工業區實業有限公司
成立日期	1998年5月4日
註冊地址	上海市閔行區滬閔路申北路8號
主要辦公地址	上海市閔行區金都路3688號
法定代表人	王陽陽
註冊資本	人民幣50,000萬元
統一社會信用代碼	91310112631131605G
主營業務	自有物業租賃
主要股東或實際控制人	上海市莘莊工業區經濟技術發展有限公司
經營期限	1998年5月4日至無固定期限

2、主要財務數據

莘莊工業區實業近一年又一期的主要財務數據如下所示：

單位：人民幣萬元

財務指標	2025年12月31日 (經審計)	2026年3月31日 (未經審計)
資產總額	77,995.51	78,234.46
淨資產	59,216.21	59,180.20
財務指標	2025年度 (經審計)	2026年1月-3月 (未經審計)
營業收入	6,701.99	2,154.58
淨利潤	2,180.18	-36.01

3、其他說明

莘莊工業區實業資信情況良好，不屬於失信被執行人。於本公告日期，本公司與莘莊工業區實業之間不存在產權、資產、非經營性債權債務、人員等方面的關係。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
上海電氣集團股份有限公司

胡旭鵬
聯席公司秘書

中國上海，二零二六年七月九日

於本公告日期，本公司執行董事為吳磊博士、朱兆開先生及王晨皓先生；本公司非執行董事為朱雲女士、朱佳琪先生及曹慶偉先生；本公司獨立非執行董事為劉運宏博士、杜朝輝博士及陳信元博士。

*僅供識別