

云南城投置业股份有限公司关于控股股东及其一致行动人  
权益变动触及 1%刻度的提示性公告

云南省康旅控股集团有限公司及其一致行动人云南融智投资有限公司保证向本公司提供的信息真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司董事会及全体董事保证公告内容与信息披露义务人提供的信息一致。

重要内容提示：

|                      |                                                                        |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 权益变动方向               | 比例增加 <input checked="" type="checkbox"/> 比例减少 <input type="checkbox"/> |
| 权益变动前合计比例            | 41.61%                                                                 |
| 权益变动后合计比例            | 42.06%                                                                 |
| 本次变动是否违反已作出的承诺、意向、计划 | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>       |
| 是否触发强制要约收购义务         | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>       |

一、信息披露义务人及其一致行动人的基本信息

1. 身份类别

|               |                                                                                                                                                                                                            |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 投资者及其一致行动人的身份 | <input checked="" type="checkbox"/> 控股股东/实际控制人及其一致行动人<br><input type="checkbox"/> 其他 5%以上大股东及其一致行动人<br><input type="checkbox"/> 合并口径第一大股东及其一致行动人（仅适用于无控股股东、实际控制人）<br><input type="checkbox"/> 其他_____（请注明） |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2. 信息披露义务人信息

| 信息披露义务人名称     | 投资者身份                                                                                                                        | 统一社会信用代码                                                                               |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 云南省康旅控股集团有限公司 | <input checked="" type="checkbox"/> 控股股东/实控人<br><input type="checkbox"/> 控股股东/实控人的一致行动人<br><input type="checkbox"/> 其他直接持股股东 | <input checked="" type="checkbox"/> 915301007726970638<br><input type="checkbox"/> 不适用 |

3. 一致行动人信息

| 一致行动人名称    | 投资者身份                                                                                                                        | 统一社会信用代码                                                                               |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 云南融智投资有限公司 | <input type="checkbox"/> 控股股东/实控人<br><input checked="" type="checkbox"/> 控股股东/实控人的一致行动人<br><input type="checkbox"/> 其他直接持股股东 | <input checked="" type="checkbox"/> 9153000031633367XJ<br><input type="checkbox"/> 不适用 |

## 二、权益变动触及 1%刻度的基本情况

云南城投置业股份有限公司（以下简称公司）控股股东云南省康旅控股集团有限公司（以下简称康旅集团）于 2026 年 5 月 28 日起 12 个月内，通过上海证券交易所系统允许的方式择机增持公司股份，累计增持数量不低于 16,056,869 股，不超过 32,113,738 股。截至 2026 年 6 月 26 日，康旅集团通过上海证券交易所系统以集中竞价交易方式累计增持公司股份 8,560,000 股，占公司总股本的 0.53%，累计增持金额 11,108,923.00 元（不含佣金税费）（具体事宜详见公司分别于 2026 年 5 月 28 日、2026 年 6 月 11 日、2026 年 6 月 26 日、2026 年 6 月 27 日在上海证券交易所网站和《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》上刊登的临 2026-038 号《云南城投置业股份有限公司关于控股股东增持公司股份计划的公告》、临 2026-039 号《云南城投置业股份有限公司关于控股股东首次增持公司股份暨增持计划的进展公告》、临 2026-042 号《云南城投置业股份有限公司关于控股股东增持公司股份进展的自愿性披露公告》以及临 2026-046 号《云南城投置业股份有限公司关于控股股东增持公司股份进展的自愿性披露公告》）。

2026 年 7 月 9 日，公司收到康旅集团《关于增持云南城投置业股份有限公司股份触及 1%刻度的告知函》，其在 2026 年 6 月 27 日至 2026 年 7 月 9 日期间，通过上海证券交易所系统以集中竞价交易方式继续增持公司股份 7,190,671 股，持有公司股份数从 635,610,575 股增加至 642,801,246 股，持有公司股份比例从 39.58%增加至 40.03%，导致康旅集团及其一致行动人云南融智投资有限公司合计持有公司股份数从 668,224,262 股增加至 675,414,933 股，合计持股比例从 41.61%增加至 42.06%，权益变动触及 1%刻度。

| 投资者名称                                 | 变动前股数<br>(万股) | 变动前比例<br>(%) | 变动后股数<br>(万股) | 变动后比例<br>(%) | 权益变动方式                                                                                         | 权益变动的<br>时间区间              | 资金来源（仅<br>增持填写）                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 发生直接持股变动的主体：                          |               |              |               |              |                                                                                                |                            |                                                                                                                                                                          |
| 云 南 省<br>康 旅 控<br>股 集 团<br>有 限 公<br>司 | 63,561.0575   | 39.58        | 64,280.1246   | 40.03        | 集中竞价 <input checked="" type="checkbox"/><br>大宗交易 <input type="checkbox"/><br>其他：_____<br>(请注明) | 2026/6/27<br>-<br>2026/7/9 | 自有资金 <input checked="" type="checkbox"/><br>银行贷款 <input type="checkbox"/><br>其他金融机构<br>借款 <input type="checkbox"/><br>股东借款 <input type="checkbox"/><br>其他：_____<br>(请注明) |
| 未发生直接持股变动的主体：                         |               |              |               |              |                                                                                                |                            |                                                                                                                                                                          |
| 云 南 融<br>智 投 资<br>有 限 公<br>司          | 3,261.3687    | 2.03         | 3,261.3687    | 2.03         | /                                                                                              | /                          | /                                                                                                                                                                        |
| 合计                                    | 66,822.4262   | 41.61        | 67,541.4933   | 42.06        | --                                                                                             | --                         | --                                                                                                                                                                       |

三、其他说明

- （一）本次权益变动为控股股东康旅集团履行此前披露的增持计划，不触及要约收购，不涉及信息披露义务人披露权益变动报告书。
- （二）本次权益变动未涉及公司控股股东、实际控制人发生变化。
- （三）本次权益变动不存在违反相关法律法规、上海证券交易所业务规则等相关规定以及相关承诺的情形。
- （四）本次权益变动后，控股股东康旅集团仍处于增持计划实施期间，公司将持续关注有关情况，及时履行信息披露义务。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会  
2026 年 7 月 10 日