

证券代码： 000926

证券简称：福星股份

## 湖北福星科技股份有限公司投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（ <u>请文字说明其他活动内容</u> ）
参与单位名称及人员姓名	湖北辖区上市公司 2026 年投资者集体接待日投资者网上提问
时间	2026 年 7 月 9 日 (周四) 下午 14:30~17:00
地点	公司通过全景网“投资者关系互动平台”( <a href="https://ir.p5w.net">https://ir.p5w.net</a> )采用网络远程的方式召开业绩说明会
上市公司接待人员姓名	1、董事会秘书肖永超 2、证券事务代表常勇
投资者关系活动主要内容介绍	<p>公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复：</p> <p><b>1、公司还有多少房屋要买下半年，另外下半年哪几个楼盘进入结算高峰期？</b></p> <p>您好，2026 年公司主要销售项目有 6 个，上述每个项目在年内均有部分楼栋交付结算，敬请查看公司定期报告，谢谢关注。</p> <p><b>2、地产业务业绩承压背景下，公司存量土储及在建项目风险排查进展，减值计提后续是否还有空间？</b></p> <p>您好，公司严格按照法律法规，主动聘请专业机构定期对公司主要资产进行评估，计量结果将作为公司计提减值依据，谢谢您的关注。</p> <p><b>3、公司目前有在建楼盘在建吗？</b></p> <p>您好，公司目前有 8 个在建项目，项目进展及各项指标在定期报告上均有详细列示，敬请查看，谢谢关注。</p> <p><b>4、公司主要土地储备在二环内目前市场土地价值有平均 1 万以上吧楼面价；公司目前还有 200 万的土地储备吧</b></p>

您好，截至 2025 年末，公司剩余可开发建筑面积（含预售）为 189.95 万 m<sup>2</sup>，详细数据敬请查看 2025 年度报告，谢谢关注。

**5、目前控股东福星集团与唐德私募协议转让有一个半月了，请问目前进展如何？**

投资者您好，上述事项正在按深交所协转规定流程申报中，公司暂未收到控股股东最新通知，感谢您的关注。

**6、公司在 2016 年以 12.35 元价格增持的股份，现在 2.1 元（复权不超过 3 元）的价格就卖掉了，是什么原因？**

您好，控股股东出于自身经营和业务发展考虑做出上述安排，谢谢关注。

**7、阳光股份在 2025 年 11 月转让了 10 的股份后，接着在 2026 年 1 月转让了其余 19.97 的股份，实现了实际控制人的变更，福星股份会这样做吗？**

您好，截至目前公司实控人未发生变更，谢谢关注。

**8、公司双主业布局地产与金属制品，当前武汉城市更新政策加持下，城中村改造项目去化及回款情况如何？**

您好，二季度武汉房地产市场整体呈现出“止跌筑底、温和复苏”的态势，公司项目去化与市场基本保持一致，存量项目和楼盘去化正在加紧推进中，谢谢关注。

**9、公司整天把“并购六条”放在嘴边，两年以来什么也没有并购成，是什么原因？**

您好，并购事项整体复杂，过程漫长，且存在较强不确定性，买卖双方在选择交易对象、估值、对赌条件、支付对价和方式等核心问题上往往分歧较大，故不利于项目推进。

**10、深圳唐德公司会协助上市公司，寻找新兴产业资源注入吗？**

投资者您好，深圳唐德将发挥其在资本领域的投资经验，与公司协同优势资源，共同推动公司高质量发展，创造更大的经济效益和社会价值。谢谢您的关注。

**11、公司资本运作节奏加快，后续是否会通过定增、资产盘活等**

	<p><b>方式优化负债结构，降低财务风险？</b></p> <p>您好，公司一直通过多种方式和政策支持优化负债结构和降低财务风险，存量项目和楼盘去化正在加紧推进中，谢谢关注。</p> <p><b>12、股权激励不实施，2024年回购的就要到期了啊。2020的那次就没有搞成，难道这次又黄了？</b></p> <p>您好，公司2024年的回购股份届时会根据公司表决后的用途进行后续操作，谢谢关注。</p> <p><b>13、请问最新的股东人数是多少？</b></p> <p>您好，截止6月30日股东人数为4.3万，谢谢关注。</p> <p><b>14、请问公司2025年年报中保留意见的相关事项，已经实施整改并得到解决了吗？</b></p> <p>投资者您好，您所关心的上述事项公司正在按法规进行梳理核查，如有进展，公司将及时披露，谢谢。</p> <p><b>15、金属制品板块以子午轮胎钢帘线为主，当前轮胎行业开工率回暖，该板块产能利用率与毛利水平如何？</b></p> <p>您好，公司金属制品2025年与2024年相比销量增长3.12%，销售单价下降7.79%，销售成本下降13.03%，成本下降幅度大于收入降幅，直接增厚单位毛利，提高公司毛利率水平，谢谢关注。</p>
附件清单(如有)	
日期	2026-07-09