

证券代码： 002305

证券简称： \*ST 南置

## 南国置业股份有限公司投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（2026 年湖北辖区上市公司投资者网上集体接待日活动）
参与单位名称及人员姓名	投资者网上提问
时间	2026 年 7 月 9 日 (周四) 下午 14:30~17:00
地点	公司通过全景网“投资者关系互动平台”( <a href="https://ir.p5w.net">https://ir.p5w.net</a> )采用网络远程的方式召开业绩说明会
上市公司接待人员姓名	1、董事长李明轩 2、总经理昌海军 3、董事会秘书畅文智
投资者关系活动主要内容介绍	<p><b>投资者提出的问题及公司回复情况</b></p> <p>公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复：</p> <p><b>1、请问贵公司当前资产处置回款进度如何？2026 年半年报有哪些实质性举措改善净资产，能否大幅缩减净资产负值、规避年末退市风险？后续还有哪些资产出售安排用于弥补亏损？</b></p> <p>尊敬的投资者，感谢您对公司的关注！公司已收到交易方支付的转让价款，相关实施详情可查阅公司于 2025 年 12 月 3 日披露的《重大资产出售暨关联交易实施情况报告书》。半年报相关内容请以公司后续在指定信息披露媒体上公告的为准。</p> <p>公司未来将进一步聚焦于商业运营、产业运营等城市运营轻资产业务方向，实现向综合城市运营服务商的战略转型。在控股股东电建地产的大力支持下，公司将充分利用品牌及声誉优势，加强</p>

业务协作，并择机通过业务及资产整合等方式注入综合城市运营服务相关协同资产，持续提升公司资产质量，强化可持续经营能力和盈利能力。

**2、1. 公司剥离房地产业务后，营收大幅下滑，公司采取什么措施提公司价值？2. 公司申请摘帽处于补充材料阶段，想问下所有材料是不已补齐？3. 公司未来有无资产注入计划？如果有大概在什么时间？今年还是明年？**

尊敬的投资者，感谢您对公司的关注！截至目前，公司申请撤销工作正常推进中。该事项尚需深交所核准，能否获得深交所核准存在不确定性。公司未来将进一步聚焦于商业运营、产业运营等城市运营轻资产业务方向，实现向综合城市运营服务商的战略转型。在控股股东电建地产的大力支持下，公司将充分利用品牌及声誉优势，加强业务协作，并择机通过业务及资产整合等方式注入综合城市运营服务相关协同资产，持续提升公司资产质量，强化可持续经营能力和盈利能力。具体信息请以公司在指定信息披露媒体上公告的为准。

**3、2026 年一季度公司实现扭亏为盈，经营质量显著改善，现阶段公司费用管控、低效业务出清、资产瘦身的落地成效，以及全年持续稳定盈利的确定性如何？**

尊敬的投资者，感谢您对公司的关注！公司经营成效以及全年经营情况，敬请留意公司后续于指定信息披露媒体发布的半年报、年度报告等定期报告，公司会严格遵照监管规定及时履行信息披露义务。

**4、南置如果顺利脱帽后，未来有什么资产注资预期吗？**

尊敬的投资者，感谢您对公司的关注！公司未来将进一步聚焦于商业运营、产业运营等城市运营轻资产业务方向，实现向综合城市运营服务商的战略转型。在控股股东电建地产的大力支持下，公司将充分利用品牌及声誉优势，加强业务协作，并择机通过业务及资产整合等方式注入综合城市运营服务相关协同资产，持续提升公司资产质量，强化可持续经营能力和盈利能力。

**5、现在你们大股东是中国电建，并且也收购你们的负资产了，想问一下在未来的发展策略上是按照贵公司董事长制定，还是按照大股东中国电建的安排**

尊敬的投资者，感谢您对公司的关注！公司经营发展规划及业务布局由公司董事会依据“电建集团‘营’环节载体、城市运营平台”定位，结合自身实际情况审慎研判后制定，管理层落地执行。控股股东依法行使股东权利、提供协同支持，不干预公司独立经营，公司严格恪守上市公司五独立治理规范。

**6、李总好！请问目前公司摘星摘帽的进展如何？公司上次公告进展是5月26日，目前公司申请摘帽的补充材料是否已经提交完毕？是否进入15个审核期？是否收到深交所问询？谢谢您的解答！**

尊敬的投资者，您好！公司已分别于2026年4月28日、5月26日披露了《关于申请撤销退市风险警示及其他风险警示的公告》和《关于向深交所申请撤销退市风险警示及其他风险警示的进展公告》。截至目前，公司申请撤销工作正常推进中。该事项尚需深交所核准，能否获得深交所核准存在不确定性，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

**7、公司目前的主要营业收入来源于什么业务，未来有什么提振经营的计划么**

尊敬的投资者，感谢您对公司的关注。经过长期市场深耕，公司已搭建起成熟的商业运营管理体系，商业运营板块，以特色街区、生活圈商业两大产品线为核心优势，泛悦 Mall、泛悦汇、泛悦坊、南国大家装四条产品线；产业运营板块，以“小龟山”城市更新标杆项目为代表，以“品牌赋能+模式输出”双轮驱动，使专业运营的价值得到完整兑现；长租公寓板块，已进驻成都、武汉、上海、杭州、长沙等地，公司通过打造“区位优势+品质服务”的双轮驱动模式，运营能力与品牌影响力持续提升，具备快速复制推广的条件与能力。物业管理板块，公司将加快拓展物业管理类业务，进一步丰富公司整体业务体系和运营服务能力。

未来，公司将进一步聚焦于商业运营、产业运营等城市运营轻资产业务方向，实现向综合城市运营服务商的战略转型。相关信息请以公司在指定披露媒体公告的信息为准。

**8、公司在财报，税务上的内容是否真实，尤其是负资产处理后，是否在业绩上存在错误数据**

尊敬的投资者，感谢您对公司的关注！公司财务、税务核算严格遵循《企业会计准则》及税收相关法规，定期报告均由具备证券期货资质的会计师事务所独立审计，不存在业绩数据错报情形。

**9、请问公司和集团之间存在同业竞争的问题吗？可有后续解决方案？**

尊敬的投资者，感谢您对公司的关注！公司在实施重大资产重组时，实际控制人和控股股东分别作出解决同业竞争的相关承诺及时间，截至目前股东方正积极推进同业竞争承诺内容的履行，具体请详见公司重组报告书或 2025 年年度报告。相关信息请以公司在指定披露媒体公告的信息为准。

**10、公司目前运营多个商业及产业项目，管理面积规模稳定，现阶段核心商业体、产业园区项目出租率、回款节奏，以及长租公寓业务的规模化拓展与盈利贡献情况如何？**

尊敬的投资者，感谢您对公司的关注。公司已在定期报告中详细披露了各商业项目的规模及租出情况，请您在公司指定的信息披露媒体上查阅。公司长租公寓业务通过聚焦核心城市稳步扩充管理规模，成熟项目出租率保持稳定。相关信息请以公司在指定披露媒体公告的信息为准。

**11、公司 2025 年完成重大资产重组，剥离传统地产开发业务，转型商业运营、产业运营、长租公寓等城市综合运营赛道，现阶段全新业务结构营收占比、核心项目运营毛利率及整体盈利修复态势如何？**

尊敬的投资者，感谢您对公司的关注。公司重组完成后，公司资产质量得到改善，资产结构得到优化，可持续经营能力和盈

	利能力得到提升，公司 2026 年第一季度报告已充分体现。未来，公司将进一步聚焦于商业运营、产业运营等城市运营轻资产业务方向，实现向综合城市运营服务商的战略转型。
附件清单(如有)	
日期	2026-07-09 17:26:02