*香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。*

SHIMAO GROUP HOLDINGS LIMITED
世茂集團控股有限公司

*（於開曼群島註冊成立之有限公司）*

**（股份代號： 813）**

**截至2026年6月30日止六個月**
**未經審核營運數據**

世茂集團控股有限公司（「**本公司**」）董事會（「**董事會**」）謹此公佈本公司及其附屬公司（統稱為「**本集團**」）截至2026年6月30日止六個月若干未經審核營運數據如下：

- 截至2026年6月30日止六個月，本集團的累計合約銷售總額約為人民幣82.08億元，本集團的累計合約銷售總面積為667,945平方米。截至2026年6月30日止六個月的平均銷售價格為每平方米人民幣12,289元。

- 本集團於2026年6月的合約銷售額約為人民幣12.57億元，合約銷售面積為101,403平方米。2026年6月平均銷售價格為每平方米人民幣12,399元。

上述銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料過程中存在各種不確定因素，該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異，因此上述數據僅供投資者參考。投資者買賣本公司證券時務須謹慎行事，避免不恰當地倚賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

代表董事會
**世茂集團控股有限公司**
*主席及總裁*
**許世壇**

香港，2026 年 7 月 10 日

*於本公告日期，本公司董事會包括兩位執行董事許世壇先生（主席及總裁）及趙軍先生；兩位非執行董事許薇薇小姐及邵亮先生；以及三位獨立非執行董事呂紅兵先生、林清錦先生及馮子華先生。*