

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2026-056

转债代码：110817

转债简称：保利定转



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

自公司《关于本公司获得房地产项目的公告》（公告编号 2026-047）披露以来，公司新增加房地产项目 8 个，项目信息如下（具体位置详见附图）：

单位：平方米、万元

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
1	深圳市宝安区 海天路北侧地块	招拍挂	住宅	37,357	119,535	1,051,000	100%
2	上海市松江区 长兴东路北侧地块	招拍挂	住宅	33,242	34,904	69,784	100%
3	广州市白云区 黄边北路北侧地块	招拍挂	住宅	20,046	50,115	134,937	100%
4	广州市花都区 天贵路东侧地块	招拍挂	住宅	35,701	89,252	67,475	100%
5	杭州市余杭区 创明路西侧地块	招拍挂	住宅	28,623	74,420	137,793	100%
6	中山市石岐街道 富康北路东侧地块	招拍挂	住宅	19,939	39,879	29,112	100%
7	三亚市吉阳区 月川中路北侧地块	招拍挂	住宅	15,928	49,375	68,092	100%
8	三亚市海棠区 石姆龙路南侧地块	招拍挂	住宅	92,791	133,619	151,184	100%
	合计	/	/	283,627	591,099	1,709,377	/

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二六年七月十日

图 1：深圳市宝安区海天路北侧地块



注：“★”为近期新获取项目，“★”为历史主要获取项目。

图 2：上海市松江区长兴东路北侧地块



图 3：广州市白云区黄边北路北侧地块



图 4：广州市花都区天贵路东侧地块



图 5：杭州市余杭区创明路西侧地块



图 6：中山市石岐街道富康北路东侧地块



图 7：三亚市吉阳区月川中路北侧地块、三亚市海棠区石姆龙路南侧地块

