

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临 2026-049

债券代码：242114

债券简称：24天地一

债券代码：242304

债券简称：25天地一

债券代码：259269

债券简称：25天地二

债券代码：259414

债券简称：25天地三

天地源股份有限公司

为下属公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 担保对象及基本情况

被担保单位名称	本次担保金额	实际为其提供的担保余额 (不含本次担保金额)	是否在前期 预计额度内	本次担保是 否有反担保
西安天地源房地产开发有限公司	140,000 万元	44,700 万元	是	否
珠海天地源置业有限公司	13,000 万元	22,600 万元	是	否

● 累计担保情况

对外担保逾期的累计金额（万元）	0
截至本公告日上市公司及其控股子公司对外担保总额（万元）	272,403
对外担保总额占上市公司最近一期经审计净资产的比例（%）	173.02
特别风险提示（如有请勾选）	☒ 担保金额（含本次）超过上市公司最近一期经审计净资产 50% ☒ 对外担保总额（含本次）超过上市公司最近一期经审计净资产 100% ☐ 对合并报表外单位担保总额（含本次）达到或超过最近一期经审计净资产 30% ☒ 本次对资产负债率超过 70%的单位提供担保
其他风险提示（如有）	无

一、担保情况概述

（一）担保的基本情况

根据经营发展需要，天地源股份有限公司（以下简称公司）下属全资子公司西安天地源房地产开发有限公司（以下简称西安天地源）拟向金融机构申请开发

贷款。本次贷款额度不超过 14 亿元，贷款期限为 5 年，资金成本不超过 2.65%/年。该笔贷款由“天地源·云和锦上”项目土地使用权及在建工程提供抵押担保，同时由公司提供连带责任保证担保。

根据经营发展需要，公司下属全资子公司珠海天地源置业有限公司（以下简称珠海天地源）拟与陕西省国际信托股份有限公司（以下简称陕国投）签订《资产收益权转让及回购合同》，以特定资产收益权转让及回购的方式进行融资。陕国投以不超过 1.3 亿元受让珠海天地源持有的特定资产对应的资产收益权，珠海天地源在不超过 24 个月期限内回购上述特定资产收益权并支付对应的回购溢价，回购溢价率为年化 8.5%。珠海天地源以其持有的“天地源·上唐府”项目 572 套公寓资产、68 套商铺资产、27 套住宅资产为该笔贷款提供抵押担保；公司为该笔融资提供连带责任保证担保。

（二）内部决策程序

2026 年 7 月 13 日，公司第十一届董事会第十七次会议审议通过了公司《关于西安天地源房地产开发有限公司申请项目开发贷款的议案》《关于全资子公司以资产收益权转让及回购方式进行融资的议案》。表决结果为：10 票同意；0 票反对；0 票弃权。

根据公司第十一届董事会第十五次会议、公司 2025 年年度股东会审议通过的《关于对下属公司担保的议案》的有关决议内容，本次担保事项属于公司提供担保额度范围内的担保。故上述议案无需提交公司股东会审议。

二、被担保人基本情况

（一）西安天地源房地产开发有限公司

被担保人类型	法人
被担保人名称	西安天地源房地产开发有限公司
被担保人类型及上市公司持股情况	全资子公司
主要股东及持股比例	100%
法定代表人	王晓娟
统一社会信用代码	91610131791664291W
成立时间	2006 年 9 月 13 日
注册地	西安市高新区科技路 33 号高新国际商务中心数码大厦 21 层
注册资本	30,000 万人民币

公司类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
经营范围	一般项目：物业管理；非居住房地产租赁；房地产咨询；房地产评估。许可项目：房地产开发经营。		
主要财务指标（万元）	项目	2026年3月31日/2026年1-3月（未经审计）	2025年12月31日/2025年度（经审计）
	资产总额	931,029.69	982,465.97
	负债总额	837,995.09	887,647.06
	资产净额	93,034.60	94,818.91
	营业收入	4,151.36	88,908.61
	净利润	-1,784.31	-16,468.04

（二）珠海天地源置业有限公司

被担保人类型	法人		
被担保人名称	珠海天地源置业有限公司		
被担保人类型及上市公司持股情况	全资子公司		
主要股东及持股比例	100%		
法定代表人	刘志兵		
统一社会信用代码	91440400MA53DN6190		
成立时间	2019年6月21日		
注册地	珠海市高新区唐家湾镇兴和西路26号16至20层		
注册资本	7,000万人民币		
公司类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
经营范围	房地产开发经营；建设工程施工；住宅室内装饰装修等。一般项目：物业管理；工程管理服务；房地产经纪；酒店管理；餐饮管理；住房租赁等。		
主要财务指标（万元）	项目	2026年3月31日/2026年1-3月（未经审计）	2025年12月31日/2025年度（经审计）
	资产总额	167,072.71	168,266.23
	负债总额	230,706.37	230,227.83
	资产净额	-63,633.66	-61,961.60
	营业收入	762.07	2,213.47
	净利润	-1,672.06	-26,292.05

三、担保协议的主要内容

被担保人：西安天地源房地产开发有限公司/珠海天地源置业有限公司

担保人：天地源股份有限公司

担保方式：连带责任保证

担保期限：主合同项下全部债务的履行期限届满之日后三年止

担保金额：西安天地源担保金额不超过 140,000 万元，珠海天地源担保金额不超过 13,000 万元

反担保情况：无

四、担保的必要性和合理性

本次担保事项是为了满足西安天地源和珠海天地源经营发展需要。西安天地源和珠海天地源为公司合并报表范围内的全资子公司，担保风险可控，不存在损害公司及股东的利益的情形。

五、董事会意见

公司第十一届董事会第十七次会议于 2026 年 7 月 13 日以通讯表决方式召开。会议审议通过了公司《关于西安天地源房地产开发有限公司申请项目开发贷款的议案》《关于全资子公司以资产收益权转让及回购方式进行融资的议案》。表决结果为：10 票同意；0 票反对；0 票弃权。公司董事会同意为上述事项提供连带责任保证担保。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2026 年 7 月 10 日，公司及控股子公司累计对外担保金额为 27.2403 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 173.02%；公司及控股子公司实际对外担保余额为 25.4475 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 161.63%。其中公司累计对控股子公司提供的担保金额为 24.3669 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 154.77%；公司实际对控股子公司提供的担保余额为 22.8566 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 145.18%。公司未对控股股东和实际控制人及其关联人提供担保。截至目前，公司无对外担保逾期。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会
二〇二六年七月十四日