

## 西藏城市发展投资股份有限公司

### 2026 年半年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

- 业绩预告的具体适用情形: 净利润为负值。
- 主要财务数据情况: 西藏城市发展投资股份有限公司(简称“公司”)预计2026年半年度实现归属于母公司所有者的净利润为-6,500万元;2026年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-6,900万元。
- 本次业绩预告仅为初步核算数据,具体准确的财务数据以公司正式披露的2026年半年报为准,敬请广大投资者注意投资风险。

#### 一、本期业绩预告情况

(一) 业绩预告期间

2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日。

(二) 业绩预告情况

1、经财务部门初步测算,预计 2026 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润为-6,500 万元,将出现亏损。

2、预计 2026 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-6,900 万元。

(三) 公司本次业绩预告未经会计师事务所审计。

#### 二、上年同期经营业绩和财务状况

(一) 归属于母公司所有者的净利润: -6,412.11 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润: -6,601.49 万元。

(二) 每股收益: -0.067 元。

### 三、本期业绩预亏的主要原因

公司本期业绩预亏主要系受房地产市场整体深度调整及行业周期性波动影响，公司本期交付结转面积较上年同期显著减少；收入端大幅缩减，且未能覆盖公司为维持正常运营所产生的管理费用、财务利息支出以及存量项目的折旧摊销等刚性成本，导致公司在本业绩区间内出现亏损。

公司主营业务受房地产行业整体下行影响，需求端未出现明显好转，后续公司管理层将重点开展存量房产去化工作，并加快实施“创新驱动、转型发展”的战略，积极推动公司转型升级。

### 四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

### 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的2026年半年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

西藏城市发展投资股份有限公司董事会

2026年7月15日