

北京电子城高科技集团股份有限公司

2026 年半年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本次业绩预告的具体适用情形：净利润为负值。
- 主要财务数据情况：公司预计 2026 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润为-24,000 万元至-17,000 万元，2026 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为-24,500 万元至-17,500 万元。
- 本次业绩预告仅为初步测算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2026 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2026 年 01 月 01 日至 2026 年 06 月 30 日。

（二）业绩预告情况

经公司财务部门初步测算：

1. 公司预计 2026 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润为-24,000 万元至-17,000 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，持续亏损。
2. 公司预计 2026 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为-24,500 万元至-17,500 万元。
3. 本次预计的经营业绩情况未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）利润总额：-16,413.32 万元；归属于母公司所有者的净利润：
-14,977.21 万元；归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：
-17,524.73 万元。

（二）每股收益：-0.13 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

2026 年上半年，产业园区行业持续深度调整，受行业环境等多重因素共同影响，公司当前经营业绩亏损，具体原因如下：

一是办公、商业类载体市场需求偏弱，销售及租赁去化周期延长，价格持续下行，整体去化形势依然严峻；

二是本期实现销售结转项目与上年同期相比结构不同，项目毛利存在差异；

三是部分园区项目陆续投入运营，增加运营成本。

为改善经营现状，下一阶段公司将全面加大园区招商力度，综合加快存量资产去化；另一方面深耕科技产业服务等业务，持续提质增效，落地精细化经营管理体系，全力推动公司高质量可持续发展。

四、风险提示

截至本公告披露日，公司未发现影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定性因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步测算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2026 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京电子城高科技集团股份有限公司

董事会

2026 年 7 月 14 日