

证券代码：600604 900902

证券简称：市北高新 市北 B 股

公告编码：临 2026-020

上海市北高新股份有限公司 2026 年半年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 适用情形：净利润为负值
- 经上海市北高新股份有限公司（以下简称“公司”）财务部门初步测算，预计公司 2026 年上半年度实现归属于母公司所有者的净利润为-9,000 万元到-6,000 万元之间。
- 公司预计 2026 年上半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为-7,500 万元到-4,000 万元之间。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间：2026年1月1日至2026年6月30日

（二）业绩预告情况：

经财务部门初步测算，预计公司2026年上半年度实现归属于母公司所有者的净利润为-9,000万元到-6,000万元之间，将出现亏损。

预计2026年上半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为-7,500万元到-4,000万元之间。

（三）本次业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况和财务状况

（一）利润总额：-14,694.87万元。归属于母公司所有者的净利润：-14,235.54万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-15,395.46万元。

（二）每股收益：-0.0760元。

三、本期业绩预亏的主要原因

（一）主营业务影响：公司上半年产业载体销售本期已全部确认收入，但静安国际科创社区本期产业载体摊销成本同比增加。

（二）非经营性损益影响：公司本期投资收益及公允价值变动收益同比大幅下降。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，尚未经注册会计师审计。公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的2026年半年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事会

二〇二六年七月十五日