

证券代码：601588
债券代码：188461
债券代码：185114
债券代码：185738
债券代码：258224
债券代码：258483
债券代码：281968
债券代码：282952

证券简称：北辰实业
债券简称：21 北辰 G1
债券简称：21 北辰 G2
债券简称：22 北辰 G1
债券简称：25 北辰 F1
债券简称：25 北辰 F2
债券简称：26 北辰 F1
债券简称：26 北辰 F2

公告编号：临 2026-022

北京北辰实业股份有限公司 2026 年半年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本业绩预告适用于净利润为负值情形。
- 北京北辰实业股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2026 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为-81,000 万元到-97,000 万元。
- 公司预计 2026 年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-83,000 万元到-99,000 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

经公司财务部门初步测算：

1. 预计公司 2026 年上半年实现归属于上市公司股东的净利润为-81,000 万元到-97,000 万元，与上年同期相比，将持续亏损。

2. 预计公司 2026 年上半年实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-83,000 万元到-99,000 万元。

3. 期末预计现金余额约为 78 亿元，公司资金储备充足，融资渠道畅通，运行安全。公司 2026 年上半年经营活动产生的现金流量净额预计持续为正，与上年同期相比，有较大幅度增加。

（三）本次业绩预告未经注册会计师审阅或审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）利润总额：-150,240 万元。归属于上市公司股东的净利润：-158,541 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-161,111 万元。

（二）每股收益：-0.47 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

报告期内，公司归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比实现较大幅度减亏，其中：公司会展及配套设施服务板块经营保持稳定，但房地产开发板块平衡价格与去化，板块持续亏损，造成公司整体仍呈现亏损。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以本公司正式披露的 2026 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司董事会

2026 年 7 月 15 日