

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



祈福生活服務
CLIFFORD MODERN LIVING

CLIFFORD MODERN LIVING HOLDINGS LIMITED

祈福生活服務控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3686)

盈利警告

本公告乃由祈福生活服務控股有限公司(「本公司」，連同附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，本集團就截至2026年6月30日止六個月(「2026年上半年」)於貴金屬的投資及／或出售投資，預期將確認以下事項：

- (i) 出售未分配銀條的收益人民幣43.3百萬元(截至2025年6月30日止六個月(「2025年上半年」)：無)，涉及本集團於2026年1月9日及12日合共出售680,000安士未分配銀條(簡要詳情載於本公司日期為2026年1月9日、12日及14日的公告及日期為2026年2月25日的通函)；
- (ii) 出售未分配金條的收益人民幣1.1百萬元(2025年上半年：無)，涉及本集團於2026年2月25日、2026年3月3日及2026年3月4日合共出售2,730安士未分配金條(簡要詳情載於本公司日期為2026年3月2日的公告)；
- (iii) 未分配金條投資的公允價值虧損人民幣9.3百萬元(2025年上半年：無)；
- (iv) 已分配金條投資的公允價值虧損人民幣12.9百萬元(2025年上半年：無)；及

(v) 已分配銀條投資的公允價值虧損人民幣59.9百萬元(2025年上半年：概無已分配銀條，而未分配銀條投資則錄得公允價值收益人民幣33.8百萬元)。

預期確認公允價值虧損(即上文第(iii)至(v)項)主要由於相關貴金屬由各自初始購入日期至2026年6月30日的市價下跌。該等公允價值虧損屬於未變現性質，因為相關貴金屬於2026年6月30日或本公告日期尚未出售。

上文第(iii)至(v)項所述預期公允價值虧損總額約為人民幣82.1百萬元，而上文第(i)及(ii)項所述出售收益總額則約為人民幣44.4百萬元。

鑒於上述情況，董事會認為適宜刊發本盈利警告公告，因為本集團2026年上半年的業績將受上述因素影響，並很可能較2025年上半年的業績大幅下降。

本公司仍在編製及／或落實本集團2026年上半年的業績(包括本集團2026年上半年的經營數據，如收入、毛利及淨利潤)。本公告所載資料僅基於董事會根據本集團現時可獲得之資料作出的初步評估，並非基於任何經本公司核數師審核或審閱的數字或資料，並可能須予修訂或調整。

當本集團2026年上半年的未經審核綜合管理賬目可供使用時，本公司將考慮在適當時候刊發進一步的盈利警告公告(如適用)。股東及潛在投資者務請細閱本公司2026年上半年中期業績公告，預期將於2026年8月底前刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
祈福生活服務控股有限公司
主席、首席執行官兼執行董事
孟麗紅

香港，2026年7月16日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事孟麗紅女士、何淑媚女士及劉振邦先生；非執行董事劉興先生；以及獨立非執行董事羅君美女士、何湛先生及麥炳良先生(又名麥華章先生)。