

证券代码：000926

证券简称：福星股份

2026 年 7 月 17 日投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	☒特定对象调研 ☐分析师会议 ☐媒体采访 ☐业绩说明会 ☐新闻发布会 ☐路演活动 ☐其他
参与单位名称及人员姓名	西安阿而法私募基金 胡勇
时间	2026 年 7 月 17 日
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	董事会秘书 肖永超 证券事务代表 常勇
投资者关系活动主要内容介绍	1、请简要介绍公司 2025 年及近半年经营情况？ 答：公司 2025 年房地产营业收入为 29.23 亿元，其中主力销售项目为福星惠誉·璟境和福星惠誉·铂雅府项目，分别实现预售金额 4.48 亿元和 21.64 亿元。2025 年公司结算面积为 16.81 万平方米，实现结算收入 27.63 亿元。2026 年上半年，主要楼盘福星惠誉·璟境项目基本清盘，网签套数约 90 套，网签金额约 1.55 亿元；福星惠誉·铂雅府网签套数约 260 套，网签金额约 6.26 亿元。 近年，公司成立存量资产去化专班，对自持的商业物业、办公写字楼、配套车位以及部分在建工程等资产寻求大客户专项合作，存量资产介绍敬请关注公司定期报告相关章节，目前，相关工作正在积极推进中。 2、请简要介绍公司土地储备等开发情况？ 答：截至 2025 年末，公司剩余可开发建筑面积（含预售）

	为 189.95 万平方米，主要储备项目福星惠誉·红桥城(后湖置业)及(三眼桥置业)剩余可开发建筑面积分别为 38.53 万平方米和 27.13 万平方米。公司着力推进储备项目加快形成开发条件，各在建项目按计划开发中。 3、公司是否会通过资本运作、资产盘活等方式优化负债结构，降低财务风险？ 答：公司一直通过多种方式和政策支持降低财务风险和优化负债结构。近年，随着公司房地产开发和交付规模同比减少，加上各类贷款政策支持，有息负债规模和整体贷款利率水平也呈下降趋势。 4、目前控股股东福星集团与唐德私募协议转让进展如何？ 答：为发挥各自优势和资源，共同推动上市公司稳健可持续发展，2026 年 5 月 28 日，福星集团与深圳唐德私募证券投资基金管理有限公司签署《股份转让协议》，约定以 2.10 元/股的价格，将其持有的福星股份 95,418,500 股，通过协议转让方式转让给深圳唐德，上述事项正在按计划进行中。
附件清单（如有）	无
日期	2026 年 7 月 17 日