

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



景業名邦
JY GRANDMARK

JY GRANDMARK HOLDINGS LIMITED

景業名邦集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2231)

2026年6月業務更新資料

茲提述景業名邦集團控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司「本集團」)截至2025年12月31日止年度的年報(「**2025年年報**」)。除非另有界定，否則本公告所用詞彙與2025年年報所界定者具有相同涵義。

2026年6月業務更新資料

誠如2025年年報所載列，由於與本集團持續經營能力相關的多項不確定性間的潛在相互影響及其對本集團合併財務報表可能產生的累計影響，本公司核數師長青(香港)會計師事務所有限公司(「**長青**」或「**核數師**」)已就本集團截至2025年12月31日止年度的合併財務報表出具了不發表意見(「**不發表意見**」)。鑒於不發表意見，並為使股東及潛在投資者更佳了解本集團的財務狀況及經營表現，本公司謹此向股東及潛在投資者提供本集團截至2026年6月30日止六個月的若干經營數據的更新資料。

1. 銀行及其他借款

於2026年6月30日，本集團的銀行及其他借款總額的本金總額約為人民幣3,119百萬元，其中，本金總額約為人民幣2,952百萬元的借款被視為違約（「**違約借款**」），倘有關貸款人要求，有關借款須即時償還。

違約借款包括(其中包括)：

- (i) 一筆由中國銀行肇慶支行(以下簡稱「**肇慶貸款人**」)授予本公司間接全資附屬公司肇慶市景悅科技發展有限公司(以下簡稱「**肇慶景悅**」)的貸款，未償還本金金額約為人民幣56.22百萬元。肇慶貸款人已就收回未償還債務對肇慶景悅提起法院訴訟。截至本公告日期，針對肇慶景悅已作出終審判決(本公司及其一家間接全資附屬公司承擔連帶責任)，判決金額約人民幣56.68百萬元。該判決尚未執行。
- (ii) 一筆由平安銀行股份有限公司廣州分行(「**廣州貸款人**」)授予本公司間接非全資附屬公司廣州景譽房地產開發有限公司(以下簡稱「**廣州景譽**」)的貸款，未償還本金金額約為人民幣580百萬元。本公司間接全資附屬公司景業名邦控股(廣州)有限公司(以下簡稱「**廣州景業**」)已就上述貸款之償還義務向廣州貸款人提供最高達本金金額人民幣510百萬元(連同相關利息及債務)的擔保。廣州貸款人已就收回未償還債務對廣州景譽及廣州景業提起法院訴訟。截至本公告日期，針對廣州景譽及廣州景業已作出一審判決金額總計約人民幣604.72百萬元。廣州景譽及廣州景業已就該判決發起上訴申請。
- (iii) 一筆由廣州銀行股份有限公司增城支行(以下簡稱「**增城貸款人**」)授予本公司間接全資附屬公司廣州景盛房地產發展有限公司(以下簡稱「**廣州景盛**」)的貸款，未償還本金金額約為人民幣111.10百萬元。本公司間接全資附屬公司廣州意濃實業有限公司(以下簡稱「**廣州意濃**」)已就上述貸款之償還義務向增城貸款人提供擔保。增城貸款人已就收回未償還債務對廣州景盛及廣州意濃提起法院訴訟。

- (iv) 一筆由中國銀行股份有限公司清遠分行(以下簡稱「**清遠貸款人**」)提供給本公司間接全資附屬公司英德市山湖居房地產開發有限公司(以下簡稱「**山湖居**」)的貸款，未償還本金金額約人民幣2,460萬元。本公司、廣州意濃、英德市錦坤實業投資有限公司(本公司間接全資附屬公司，以下簡稱「**英德錦坤**」)及英德景業房地產有限公司(本公司間接全資附屬公司，以下簡稱「**英德景業**」)就上述貸款之償還義務向清遠貸款人提供擔保。由於山湖居未履行還款義務，清遠貸款人向廣州仲裁委申請仲裁，並要求山湖居、本公司、廣州意濃、英德錦坤及英德景業承擔連帶責任。
- (v) 一筆由清遠貸款人提供給山湖居的貸款，未償還本金金額約人民幣5,182萬元。本公司、廣州意濃及英德桑緣農業發展有限公司(本公司間接全資附屬公司，以下簡稱「**英德桑緣**」)就上述貸款之償還義務向清遠貸款人提供擔保。由於山湖居未履行還款義務，清遠貸款人向廣州仲裁委申請仲裁，並要求山湖居、本公司、廣州意濃及英德桑緣承擔連帶責任。

直至2026年6月30日，除肇慶貸款人、廣州貸款人、增城貸款人及清遠貸款人外，概無貸款人行使其要求即時償還違約借款的權利。

本集團正就尋求重續及延期償還餘下違約借款與其貸款人積極磋商。此外，本公司管理層一直與其顧問緊密合作，並與債權人進行持續商討，以制定債務重組計劃。

2. 銷售活動

於截至2026年6月30日止六個月，本集團(包括其合營企業及聯營公司)的合約銷售總額約為人民幣34.95百萬元。

3. 訴訟案件

於2026年6月30日，本集團涉及合共252宗訴訟案件，其中5宗涉及本集團的銀行及其他借款(即上述涉及肇慶貸款人、廣州貸款人、增城貸款人及清遠貸款人的案件)，爭議金額總計約為人民幣858.09百萬元。在這5宗案件中，已有1宗作出終審判決，涉及的判決金額總計約為人民幣56.68百萬元。

其餘247宗案件涉及本集團物業開發業務在一般及日常過程中產生的其他爭議，爭議金額總計約為人民幣1,417.75百萬元。在該247宗案件中，已有197宗案件作出終審判決，涉及本集團應付的判決金額總計約人民幣300.77百萬元，其中105宗案件已啟動強制執执行程序，涉及金額總計約人民幣183.65百萬元。

免責聲明

董事會謹此提醒本公司股東及潛在投資者，上述財務及營運數據乃根據本集團的管理賬目編製，並未經核數師審計或審查。以上數據可能與本公司定期報告披露的數據有差異。因此，本公告所載資料僅供投資者參考，不應被視為對本集團財務業績的任何指示或保證。本公司股東及潛在投資者請勿依賴該等資料。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。本公司任何股東或投資者如有疑問，應尋求專業或財務顧問的意見。

承董事會命
景業名邦集團控股有限公司
主席
石禮謙

香港，2026年7月20日

於本公告日期，董事會包括非執行董事石禮謙先生，*GBS*、*SBS*、*JP*；執行董事吳錦鴻先生及余嘉鳳女士；及獨立非執行董事馬清楠先生，*BBS*、*CStJ*、*JP*、梁翔先生及胡偉亮先生。