

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



越秀地產股份有限公司 YUEXIU PROPERTY COMPANY LIMITED

(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

公 告

收購土地

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，於二〇二六年七月二十日，透過廣州越秀華城房地產開發有限公司(本公司實際擁有95.475%權益的附屬公司)(「越秀華城」)，通過公開掛牌方式以人民幣1,012,130,000元成功競得廣州市白雲區政通路西側AB2914005及AB2914006地塊(「廣州市白雲區地塊」)。

廣州市白雲區地塊

本公司透過越秀華城，通過公開掛牌方式以人民幣1,012,130,000元成功競得廣州市白雲區地塊。

廣州市白雲區地塊佔地面積約26,440平方米，總可建築面積約56,933平方米，其中計容建築面積約26,428平方米，包括住宅計容建築面積約23,746平方米及文化設施計容建築面積約2,682平方米。廣州市白雲區地塊擬為住宅及文化設施用地。

廣州市白雲區地塊所建住宅物業擬用於出售。文化設施根據規劃限制條件不作分割轉讓和銷售。

廣州市白雲區地塊位於白雲區政府西側，白雲大道南以東，下塘西路以北。地塊為廣州市中心城區稀缺之低密度住宅用地，所處三元里板塊屬於廣州市白雲區行政核心，以商業、居住服務及專業市場配套為主，與白雲新城核心區及越秀區相接。交通方面，地塊距離地鐵站約300米，距離白雲新城商圈約3公里，距離珠江新城約12公里。周邊教育與醫療配套匯聚，交通便利，配套成熟。

董事會認為，本公司以合理成本收購廣州市白雲區地塊，將增加本公司的優質土地儲備，並進一步鞏固本公司在廣州的戰略地位。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇二六年七月二十日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事：林昭遠(董事長)、朱輝松、江国雄、賀玉平、陳靜及劉艷

非執行董事：張貽兵及蘇俊杰

獨立非執行董事：余立發、李家麟、劉漢銓及張建生