

证券代码：301606

证券简称：绿联科技

公告编号：2026-028

深圳市绿联科技股份有限公司

关于子公司拟购买土地使用权并投资建设项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

- 本次投资项目的总投资额仅是在目前条件下的计划数和预估数，如未来投资项目业务或规划发生调整，该预估数存在调整的可能性。
- 本次投资项目的建设实施周期较长，项目推进需依次完成土地出让手续、规划许可、工程建设等多环节行政审批手续；项目实际建设进度、竣工交付受政策调整、建设施工、自然环境等多种因素影响，存在一定不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

一、对外投资概述

（一）基本情况

为建设自用办公及经营场所，满足深圳市绿联科技股份有限公司（以下简称“绿联科技”或“公司”）未来业务发展的空间需求，进一步优化公司整体战略规划，公司全资子公司中植置业（深圳）有限公司（以下简称“中植置业”或“子公司”）拟与深圳市规划和自然资源局龙华管理局签署《深圳市国有建设用地使用权出让合同》，取得深圳市龙华区锦峰路与忠信路交汇处地块的国有建设用地使用权。中植置业取得前述国有土地使用权后，拟在该地块上投资建设龙华区大浪街道元芬村工业厂房城市更新项目（暂定名，以有关部门最终备案名称为准，下同；以下简称“投资项目”或“项目”）。

本投资项目计划投资总额预计为人民币 10.8 亿元（其中建筑安装费 10 亿元，其余投资包含地价款、设计费等），实际投资总额和投资方案将根据项目的实际规模布局、项目用地和环境容量等情况进行调整。

（二）审议程序

公司于 2026 年 7 月 22 日召开第二届董事会第十五次会议，审议通过了《关于全资子公司拟购买土地使用权并投资建设项目的议案》，同意全资子公司中植置业购买土地使用权并投资建设项目，同时授权公司管理层全权办理签署土地出让合同、签署相关基建协议、推进投资项目建设等所有具体事宜。根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《公司章程》等法律法规及公司相关制度的规定，本次投资事项在公司董事会决策权限范围内，无需提交股东会审议。

（三）其他说明

本次投资事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次投资事项尚须政府主管部门备案或审批。

二、拟购买土地使用权的基本情况

（一）交易对手方介绍

中植置业本次受让土地使用权的出让方为深圳市规划和自然资源局龙华管理局，与公司及公司控股股东、实际控制人、董事以及高级管理人员不存在关联关系，与公司在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面均不存在其他关系，亦不属于失信被执行人。

（二）拟购买土地使用权的基本情况

中植置业本次拟受让的国有土地使用权基本情况如下：

1. 出让方：深圳市规划和自然资源局龙华管理局
2. 土地位置：深圳市龙华区锦峰路与忠信路交汇处
3. 土地用途：工业用地
4. 土地面积：28,529.79 平方米
5. 土地使用年限：50 年

土地位置、面积、土地用途、使用年限、出让价款等以最终签订的《深圳市国有建设用地使用权出让合同》载明的为准。

三、拟投资建设项目的的基本情况

1. 项目名称：龙华区大浪街道元芬村工业厂房城市更新项目
2. 项目实施主体：中植置业（深圳）有限公司
3. 项目建设地点：深圳市龙华区锦峰路与忠信路交汇处
4. 项目投资总额：预计人民币 10.8 亿元（其中建筑安装费 10 亿元，其余投

资包含地价款、设计费等)

5. 项目用地面积: 28,529.79 平方米

6. 项目建设面积: 146,450.00 平方米

7. 项目资金来源: 公司及子公司自有或自筹资金

实际投资总额和投资方案将根据项目的实际规模布局、项目用地和环境容量等情况进行调整。如涉及调整,公司届时将根据实际调整情况履行相关审议及信息披露程序(如需)。

四、对外投资的目的和对公司的影响

中植置业本次购买土地使用权,主要用于投资建设龙华区大浪街道元芬村工业厂房城市更新项目,公司将依托中植置业名下该土地使用权,在依法履行相关程序后建设自用办公及经营场所,满足公司未来业务发展的空间需求,符合公司的长期战略规划 and 经营发展需求,有利于促进公司长期稳定发展,增强公司核心竞争力。

中植置业本次拟购买土地使用权并投建项目的资金来源包括但不限于公司及子公司自有或自筹资金,不会对公司财务及经营状况产生重大不利影响,不存在损害公司及全体股东利益的情形。

五、风险提示及其他说明

1. 本次投资项目的总投资额仅是在目前条件下的计划数和预估数,如未来投资项目业务或规划发生调整,该预估数存在调整的可能性。

2. 本次投资项目的建设实施周期较长,项目推进需依次完成土地出让手续、规划许可、工程建设等多环节行政审批手续;项目实际建设进度、竣工交付受政策调整、建设施工、自然环境等多种因素影响,存在一定不确定性,敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

1. 第二届董事会第十五次会议决议;
2. 深交所要求的其他文件。

特此公告。

深圳市绿联科技股份有限公司董事会

2026 年 7 月 23 日