

证券代码：600266

证券简称：城建发展

公告编号：2026-39

北京城建投资发展股份有限公司
关于参加北京市昌平区东小口镇 CP02-0405-0002 地块
预申请及后续竞买的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）独立或联合非关联人参与北京市昌平区东小口镇 CP02-0405-0002 地块（以下简称“东小口二期”）的竞买工作
- 东小口二期挂牌出让起始价为 45 亿元。公司预计项目整体支付的地价款及后续开发建设资金总额度不超过 100 亿元
- 本次交易未达到股东会审议标准
- 本次交易不属于关联交易和重大资产重组事项

一、本次交易概况

（一）公司独立或联合其他非关联方参加东小口二期预申请及后续竞买工作。公司预计项目整体支付的地价款及后续开发建

设资金总额度不超过 100 亿元。

（二）公司第九届董事会第四十次会议审议通过了《关于公司参加昌平区东小口镇 CP02-0405-0002 地块预申请及后续竞买的议案》，同意公司独立或联合其他非关联方参加东小口二期预申请及后续竞买工作。

（三）本次交易不属于关联交易和重大资产重组事项。

二、投资标的基本情况

东小口二期土地竞买起始价 45 亿元，竞买申请截止时间为 7 月 29 日 17 时，挂牌竞价截止时间为 7 月 30 日 15 时。具体规划条件如下：

宗地名称	地块编号	用地性质	用地面积 (m²)	建筑规模 (m²)	容积率	绿地率 (%)	开发程度	控制高度(米)	规划特殊要求
北京市昌平区东小口镇CP02-0405-0002地块	CP02-0405-0002地块	R2二类居住用地	56378.708	138127	2.45	30	七通一平	60	CP02-0405-0002地块内竞得人需建设地上建筑规模约500平方米社区管理服务用房一处、地上建筑规模约800平方米托老所一处、地上建筑规模约250平方米老年活动场站一处、地上建筑规模约250平方米社区助残服务中心一处、地上建筑规模约300平方米开闭站一处，

三、本次交易对上市公司的影响

东小口二期周边路网便捷，配套完善，且受公司开发的一期龍樾海序项目今年 5 月开盘即热销带动，项目具有较好的投资价值。公司独立或联合其他非关联方参加竞买，符合公司整体发展战略，预计对公司经营产生积极影响。本次竞买资金来源为公司自有资金，若竞得土地，将按出让合同约定的付款进度分期支付土地款，不会对上市公司正常生产经营现金流造成重大压力。

四、本次交易的风险提示

东小口二期整体投资金额较大，考虑市场风险，公司拟独立或联合其他非关联方参与竞买。公司参与该地块竞买是基于对当前市场判断，若竞得该地块，考虑房地产行业受宏观调控政策及市场影响较大，可能导致项目经营成果不及预期。请广大投资者注意投资风险。

若公司或联合其他非关联方竞得该地块，公司将及时履行相关信息披露义务。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2026年7月23日