

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

WS-SK TARGET GROUP LIMITED

萬順瑞強集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8427)

股東特別大會通告

茲通告萬順瑞強集團有限公司(「本公司」)謹訂於2026年8月12日下午三時正假座香港皇后大道中99號中環中心59樓5906-12室舉行股東特別大會(「股東特別大會」)，以考慮並酌情通過(不論有否修訂)下列決議案為本公司普通決議案：

普通決議案

「動議

- (a) 謹此批准、確認及追認(1) Target Precast Industries Sdn. Bhd. (本公司間接全資附屬公司) (作為買方)；與(2) Kien Heng Hong Ginseng Sdn. Bhd. (作為賣方)訂立的日期為2026年7月10日的買賣協議(其註有「A」字樣之副本已提呈大會，並經大會主席簡簽以資識別)，內容有關買賣位於No. 1894, Jalan Kpb 5, Kawasan Perindustrian Balakong, 43300 Seri Kembangan, Selangor, Malaysia的永久業權土地，及其項下擬進行之交易；及
- (b) 謹此一般授權任何一名或以上董事作出其／彼等全權酌情認為對實行及實施買賣協議項下擬進行之交易而言屬適宜之一切有關行動、契據及事宜及代表本公司簽署及簽立一切有關文件(包括加蓋印章(如適用))。」

承董事會命
萬順瑞強集團有限公司
主席兼執行董事
Loh Swee Keong

香港，2026年7月23日

附註：

1. 為釐定有權出席大會並於會上投票的股東身份，本公司的股份過戶登記手續將於2026年8月7日至2026年8月12日(包括首尾兩日)暫停，期間將不會進行股份過戶登記手續。股東特別大會的記錄日期將為2026年8月12日。所有股份過戶文件連同有關股票最遲須於2026年8月6日下午四時三十分前送達本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以辦理登記手續。
2. 凡有權出席本通告所召開大會並於會上投票的本公司股東，均將有權根據本公司的組織章程細則委派受委代表代其出席並投票。持有兩股或以上股份的股東可委任多於一名受委代表代其出席大會並於會上投票。受委代表毋須為本公司股東，惟須親身出席以代表該股東。
3. 代表委任表格連同經簽署的授權書或其他授權文件(如有)或經證明的授權書或授權文件的副本，須於大會指定舉行時間48小時前送達本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，方為有效。填妥及交回代表委任表格後，股東仍可依願親身出席大會或其任何續會並於會上投票。
4. 於本通告日期，董事會成員包括(i)一名執行董事，即Loh Swee Keong先生；及(ii)三名獨立非執行董事，即邱家禧先生、馬希聖先生及丘嘉榮女士。
5. 於股東特別大會當日下午一時正後任何時間懸掛八號或以上颱風信號或黑色暴雨警告信號生效，股東特別大會將會延期舉行。本公司將於本公司網站(sktargetgroup.com)及披露易網站(www.hkexnews.hk)刊載公佈，通知股東有關續會之日期、時間及地點。

於本公佈日期，董事會包括一名執行董事，即Loh Swee Keong先生，以及三名獨立非執行董事，即邱家禧先生、馬希聖先生及丘嘉榮女士。

本公佈載有根據GEM上市規則規定而提供有關本公司的資料，董事願就本公佈共同及個別承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後確認，就其所深知及確信，本公佈所載資料在各重大方面均屬準確完整，並無誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事宜，以致本公佈或其所載任何陳述有所誤導。

本公佈將由其刊登日期起最少一連七日在聯交所網站www.hkexnews.hk「最新公司公告」網頁及本公司網站www.sktargetgroup.com登載。