

股票代码：002133

股票简称：广宇集团

广宇集团股份有限公司投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	☐特定对象调研 ☐分析师会议 ☒邮件采访 ☐业绩说明会 ☐新闻发布会 ☐路演活动 ☐现场参观 ☐其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	公司收到财经新媒体 GPLP 犀牛财经的邮件，针对邮件中六项调研信息做出回复。
时间	2026 年 7 月 29 日（星期三）
地点	公司
上市公司接待人员姓名	董秘华欣
投资者关系活动主要内容介绍	投资者提出的问题及公司回复情况： 1. 公司预计 2026 年上半年归母净利润亏损 1250 万元至 2500 万元，公司业绩变动原因明确为“无新增开发项目竣工交付”，而 2026 年公司已明确“逐步退出地产业务”，请问在传统地产业务主动收缩、银发康养新业务尚未形成规模收入的转型空窗期，公司的营收和利润将依靠什么来支撑，是否存在业绩持续下滑甚至进一步扩大的风险？ 回复：公司正按既定战略，处于传统地产业务有序出清、银发康养新业务布局落地的过渡阶段，在战略转型期，公司将立足现有资源，积极盘活存量资产，物业租赁也将提供长期可持续的租金收入。同时严格控制各项成本费用，保障经营稳定性。关于业绩的具体情况，请关注后续定期报告。

	2. 公司 2025 年全年扣非净利润仅 2478.79 万元，而同期存货跌价损失及合同履约成本减值损失高达 1.67 亿元，请问在扣非利润低迷情况下，未来是否仍面临较大的资产减值压力？ 回复：公司严格按照会计准则进行资产减值测试。关于减值准备的后续计提，将依据相关资产的实际情况和准则要求进行审慎评估和处理，具体影响请以经审计的财务报告为准。 3. 公司 2025 年贸易板块收入 12.30 亿元，同比大幅下降 41.33%，请问贸易业务收入近乎腰斩的具体原因是什么？ 回复：公司为优化业务结构和控制风险而进行战略性收缩。同时也与贸易新客户拓展、市场价格变动等因素有关。 4. 公司自 2026 年 5 月起实施股份回购，拟回购不超过 620.6 万股，截至 7 月已累计回购 630.6 万股、均价约 2.862 元，回购股份是否足以稳定投资者信心，公司是否有进一步的市值管理措施？ 回复：公司回购是基于对公司长期价值的认可和对未来发展的信心，相关回购计划正在按既定方案实施中。公司一贯重视投资者利益，将持续做好经营管理，并依法合规推进各项市值管理相关工作。敬请以公司的公告信息为准。 5. 公司明确自 2026 年起全面聚焦银发康养，并逐步退出地产业务，请问这一战略转型的阶段性目标和时间表是如何规划的，银发康养业务预计何时能够成为公司的主要收入来源？ 回复：公司已明确“全面聚焦银发康养、逐步退出地产”的战略方向，正按计划推进业务布局和资源投入，具体阶段
--	--

	性目标和时间表敬请以公司的公告信息为准。 6. 2025 年初公司以 5 亿元自有资金对杭州广宇银发康养产业发展有限公司增资，持续强化在该领域的战略布局，请问该笔资金的具体投向和目前的使用进度如何，银发康养业务在 2026 年上半年实现了多少收入？ 回复：对银发康养领域的投资是公司战略转型的重要举措，各项资源正根据项目进展和实际需求有序投入。敬请以公司的公告信息为准。
附件清单（如有）	无
日期	2026 年 7 月 29 日