

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Red Star Macalline Group Corporation Ltd.

紅星美凱龍家居集團股份有限公司

(一家於中華人民共和國註冊成立的中外合資股份有限公司)

(股份代號：1528)

關於2026年度提供擔保額度預計的公告

背景

根據《上海證券交易所股票上市規則》、公司章程及其他適用的規則及法規，上市公司對資產負債率為70%或以上及資產負債率低於70%的兩類附屬公司分別預計未來12個月的新增擔保總額度，需提交股東會審議。

建議提供擔保授權

董事會謹此宣佈，於2026年7月30日，董事會審議通過，自即將舉行的股東會之日起至審議本公司2027年度預計擔保額度之股東會結束時止(最長不超過12個月)，為滿足本公司及附屬公司2026年度日常經營需求、保障融資計劃順利推進，董事會將於股東會上向股東建議授出新授權，本公司及附屬公司預計新增向被擔保方提供的擔保(包括為附屬公司提供擔保及附屬公司之間相互提供擔保)總額將不超過人民幣750,000萬元。

擔保額度是基於目前本公司業務情況的預計。截至本公告日期，相關擔保協議尚未簽署。具體的擔保金額、擔保方式、擔保期限以及簽約時間以實際訂立的合同為準。

上述擔保額度分配是基於本公司對合併報表範圍內附屬公司目前業務情況的初步預計。在股東會授予的新增總擔保額度範圍內，可根據業務實際發生情況，在各附屬公司之間進行擔保額度的調劑。但若發生調劑時，資產負債率為70%或以上的附屬公司僅能從股東會審議時資產負債率為70%或以上的其他附屬公司處獲得擔保額度，資產負債率低於70%的擔保對象之間的擔保額度僅能從股東會審議時資產負債率低於70%的其他擔保對象中調劑使用。

截至本公告日期，本公司及附屬公司(包含本次預計擔保額度)累計擔保總額為人民幣2,224,546萬元(其中本公司向附屬公司及附屬公司之間提供的擔保為人民幣2,224,546萬元)，本公司對附屬公司提供的擔保總額為人民幣2,054,987萬元，分別佔2025年12月31日本公司經審計歸屬於母公司的淨資產的98.76%、91.23%。本公司不存在為主要股東和實際控制人及其關連人士提供擔保的情況；本公司及附屬公司無逾期擔保。

本公司預計為資產負債率低於70%的附屬公司提供的擔保額度如下：

單位：萬元 幣種：人民幣

序號	被擔保方／附屬公司	截至 本公告 日期 擔保餘額	2026年度 新增 擔保額度
1	哈爾濱紅星美凱龍國際家居有限公司	0	60,000
2	天津紅星美凱龍國際傢俱建材廣場有限公司	0	40,000
3	天津紅星美凱龍國際家居廣場有限公司	0	40,000
4	南京紅星美凱龍商業運營管理有限公司	43,500	30,000
5	北京紅星美凱龍國際傢俱建材廣場有限公司	149,167	100,000
6	烏魯木齊紅星美凱龍家居世博廣場有限公司	0	30,000
7	其他附屬公司(含新設公司)(附註1)	300,480	80,000

附註1：被擔保方為本公司及本公司合併報表範圍內的附屬公司，本公司對其日常經營活動風險及決策能夠有效控制，可以及時掌控其資信情況，本公司不存在為主要股東和實際控制人及其關連人士提供擔保的情況；本公司及附屬公司無逾期擔保。

本公司預計為資產負債率為70%或以上的附屬公司提供的擔保額度如下：

單位：萬元 幣種：人民幣

序號	被擔保方／附屬公司	截至 本公告 日期 擔保餘額	2026年度 新增 擔保額度
1	瀋陽紅星美凱龍世博家居有限公司	0	30,000
2	上海新偉置業有限公司	0	250,000
3	上海虹欣歐凱家居有限公司	16,680	40,000
4	其他附屬公司(含新設公司)(附註2)	964,720	50,000

附註2：被擔保方為本公司及本公司合併報表範圍內的附屬公司，本公司對其日常經營活動風險及決策能夠有效控制，可以及時掌控其資信情況，本公司不存在為主要股東和實際控制人及其關連人士提供擔保的情況；本公司及附屬公司無逾期擔保。

被擔保方的財務狀況

單位：萬元 幣種：人民幣

被擔保方名稱	主要財務指標									
	2026年3月31日／2026年1月-3月(未經審計)					2025年12月31日／2025年度(經審計)				
	資產總額	負債總額	資產淨額	營業收入	淨利潤	資產總額	負債總額	資產淨額	營業收入	淨利潤
哈爾濱紅星美凱龍國際家居有限公司	51,532.08	10,136.62	41,395.46	1,886.02	105.70	53,349.63	12,059.87	41,289.76	8,103.49	19.05
瀋陽紅星美凱龍世博家居有限公司	64,886.53	54,572.60	10,313.93	2,005.42	86.75	65,075.29	54,848.10	10,227.18	7,875.35	-1,658.01
烏魯木齊紅星美凱龍家居世博廣場有限公司	84,981.31	57,755.02	27,226.28	1,559.28	-1,294.43	86,650.26	58,129.55	28,520.71	6,297.62	-2,899.16
上海虹欣歐凱家居有限公司	86,474.24	77,022.99	9,451.25	2,920.59	69.60	87,213.15	77,831.50	9,381.65	11,628.71	-802.57
上海新偉置業有限公司	411,772.37	370,274.92	41,497.45	5,052.05	2,108.11	413,753.87	374,364.53	39,389.34	16,514.87	2,621.71
南京紅星美凱龍商業運營管理有限公司	115,457.84	45,099.22	70,358.62	-	-735.26	119,210.46	48,116.58	71,093.88	-	-1,695.79
北京紅星美凱龍國際傢俱建材廣場有限公司	260,362.97	174,464.07	85,898.90	1,638.04	1,085.66	260,636.96	175,823.72	84,813.24	6,922.73	14,042.17
天津紅星美凱龍國際家居廣場有限公司	11,383.90	4,448.00	6,935.90	1,068.71	390.28	11,402.71	4,857.09	6,545.62	3,841.27	531.97
天津紅星美凱龍國際傢俱建材廣場有限公司	8,822.88	3,386.98	5,435.90	835.74	176.83	8,719.23	3,460.16	5,259.07	2,921.32	-246.33

股東會

新授權及董事會在決議範圍內授權本公司管理層依據市場條件在預計新增總擔保額度內辦理擔保有關的具體事宜，包括但不限於簽署相關合同、協議等各項法律文件，調整期限、金額等擔保條件須待股東於股東會上批准。本公司將根據公司章程及《上市規則》之規定，在切實可行範圍內儘快寄發股東會通告。

新授權項下擬進行的交易僅根據A股相關規則披露並提交股東會審議，且不構成根據《上市規則》第13章，第14章及第14A章要求須遵守公告或股東批准要求的給予實體的貸款、須予公佈的交易及關連交易。

釋義

本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「A股」	指	本公司發行的每股面值人民幣1.0元的普通股，於上海證券交易所上市並以人民幣買賣
「公司章程」	指	本公司的公司章程，經不時修訂、修正或補充
「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	紅星美凱龍家居集團股份有限公司，一家於中國註冊成立的中外合資股份有限公司，其H股於聯交所主板上市及其A股於上海證券交易所上市
「關連人士」	指	具有《上市規則》所賦予之涵義
「董事」	指	本公司董事
「股東會」	指	將予召開以批准(其中包括)新授權的本公司股東會
「本集團」	指	本公司及其不時之附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「《上市規則》」	指	《聯交所證券上市規則》

「新授權」	指	將於股東會尋求提呈的授權，以批准本公司及其附屬公司向被擔保方提供總額不超過人民幣750,000萬元的擔保
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有《上市規則》所賦予之涵義
「主要股東」	指	具有《上市規則》所賦予之涵義
「%」	指	百分比

承董事會命
紅星美凱龍家居集團股份有限公司
曹澍
董事會秘書兼聯席公司秘書

中國上海，2026年7月30日

於本公告日期，本公司的執行董事為李玉鵬、施姚峰及楊映武；非執行董事為葉衍榴、鄒少榮、車建興及徐國峰；獨立非執行董事為薛偉、黃建忠、陳善昂、黃志偉及蔡慶輝；及職工董事為鄭建傑。