

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Ronshine China Holdings Limited
融信中國控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3301)

解決無法表示意見的計劃及措施之季度更新資料

融信中國控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此就本集團為改善本集團流動資金情況及財務狀況，以及解決本公司核數師於本公司截至二零二五年十二月三十一日止年度的年度報告(「年度報告」)中就持續經營發表的無法表示意見(「無法表示意見」)而執行的計劃及措施(「計劃及措施」)提供更新資料。除另有界定外，本公告所用詞彙與年度報告中所界定者具有相同涵義。

截至本公告日期，計劃及措施的執行情況概述如下：

貸款融資的續期及展期

本集團持續與現有貸款人積極磋商，尋求續展或延長本集團銀行及其他借款的償還期限。於二零二六年五月一日至二零二六年七月三十一日期間，本集團就下列借款成功取得展期：

- (i) 本公司聯營公司可用於福州永泰項目之借款，本金為約人民幣120百萬元，到期日由二零二六年六月展期至二零三一年六月；及
- (ii) 本公司合營企業可用於福州帝封江項目之借款，未償還本金為約人民幣95.8百萬元，到期日展期60個月至二零三一年六月。

加速回收銷售所得款項

本公司持續實施各項措施，以加快物業銷售進度及各債務人的未償付應收款項的回款速度。惟中國房地產市場仍存在重大不明朗因素，缺乏更明確的政策發展，以支持中國房地產市場錄得較去年更高的銷售量或更高的銷售單價。於本公告日期，本集團仍在就未償還應收款項與其債務人進行磋商。另一方面，本公司正積極向潛在租戶推廣其可出租物業，租賃工作正穩步推進。

成本控制

本公司一直在實行成本控制。此為一項持續進行的過程，而於本公告日期，本集團與其供應商及服務提供商的磋商仍在進行中。

債務重組

於本公告日期，本集團仍在探討各種解決方案以解決其流動資金問題。就此而言，本公司一直與若干本公司所發行債務的持有人保持溝通並進行建設性磋商，以促進就本公司債務制定整體解決方案。於本公告日期，此方面尚未取得重大進展。

本公司將根據上市規則及／或聯交所之要求適時刊發有關無法表示意見之更新資料的公告。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
融信中國控股有限公司
主席
歐宗洪

香港，二零二六年七月三十一日

於本公告日期，歐宗洪先生、余麗娟女士、曾飛燕女士及吳建興先生為本公司執行董事；任煜男先生、阮偉鋒先生及馮東成先生為本公司獨立非執行董事。