

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



HONGKONG CHINESE LIMITED

香港華人有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：655)

內幕消息公佈

本公佈乃香港華人有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司，合稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第 13.09 條及內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司之董事會（「**董事會**」）謹此通知本公司之股東及有意投資者，本公司一間主要合營企業之附屬公司 OUE Limited（一間於新加坡證券交易所有限公司主板上市之公司，連同其附屬公司，合稱「**OUE集團**」）於本公佈日期發出其截至2026年6月30日止六個月（「**本期間**」）未經審核財務業績之溢利指引之公佈（「**OUE公佈**」）。根據 OUE公佈，OUE集團預期於本期間錄得股東應佔虧損，虧損主要由於(a)所佔來自其按權益法入賬之投資對象介乎30,000,000坡元至50,000,000坡元（相等於約180,000,000港元至310,000,000港元）之虧損，主要來自一間其於中國內地業務受中國內地普遍放緩之物業市場及現時經濟環境下之不利影響之投資對象之預期虧損；及(b)OUE集團預期對按權益法入賬之投資對象之投資所確認介乎40,000,000坡元至60,000,000坡元（相等於約240,000,000港元至370,000,000港元）之減值虧損（須待減值評估之最終確定）。誠如 OUE公佈所述，來自所佔按權益法入賬之投資對象業績之虧損以及預期OUE集團於上述按權益法入賬之投資對象之投資減值，主要為非現金性質及並無對OUE集團之營運現金流及企業融資要求有重大影響。

根據本公司現有之資料，預期本集團於本期間可能錄得所佔合營企業之虧損介乎約290,000,000港元至約470,000,000港元（須待包括上述減值虧損最終確定之進一步調整），而截至2025年6月30日止六個月則錄得所佔溢利約189,000,000港元。

本公佈所載資料為根據本公司現有之資料，並非根據本公司核數師已審核之任何數字或資料。本公司將於2026年8月底公佈本集團於本期間之未經審核綜合中期業績。

本公司之股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
香港華人有限公司
行政總裁
李國輝

香港，2026年7月31日

僅供說明之用及除另有說明者外，於本公佈內，坡元兌港元按 1.00 坡元兌 6.1235 港元之匯率換算。該換算不應視為任何金額已按、應已按或可按該匯率或任何其他匯率兌換。

於本公佈日期，董事會由八名董事組成，包括執行董事李棕博士（主席）、李聯煒先生（副主席）、李國輝先生（行政總裁）及李江先生，非執行董事陳念良先生，以及獨立非執行董事徐景輝先生、梁英傑先生及吳敏燕女士。

* 僅供識別