



根據《上市規則》第二十章上市的集體投資計劃（不包括已上市的開放式集體投資計劃）的單位變動月報表

截至月份:2026年7月31日

狀態: 新提交

致：香港交易及結算所有限公司

計劃名稱:領展房地產投資信託基金

呈交日期:2026年8月3日

I. 已發行單位及/或庫存單位變動及足夠公眾持單位量的確認

1. 證券代號	00823	於香港聯交所上市(註1)	是	
	已發行單位（不包括庫存單位）數目	庫存單位數目	已發行單位總數	
上月底結存	2,598,939,023	17,336,700	2,616,275,723	
增加 / 減少 (-)	19,079,583	9,293,300		
本月底結存	2,618,018,606	26,630,000	2,644,648,606	

足夠公眾持單位量的確認(註4)

根據《房地產投資信託基金守則》第3.7條及《主板上市規則》第13.32D(1)條，我們在此確認，就上述所列單位類別而言，截至本月底:

☒ 已符合適用的公眾持單位量要求（見下方）
☐ 未符合適用的公眾持單位量要求（見下方）

根據《房地產投資信託基金守則》第3.7條及《主板上市規則》第13.32B條所載的有關單位類別的最低公眾持單位量要求為：

適用的公眾持單位量門檻

初始指定門檻 - 上市單位所屬類別的已發行單位總數(不包括庫存單位)的25%

額外信息

II. 已發行單位及/或庫存單位變動詳情

(A). 單位期權（根據計劃的單位期權計劃） 不適用

(B). 承諾發行計劃單位的權證 不適用

(C). 可轉換票據（即可轉換為計劃單位）

1. 證券代號(如已於香港聯交所上市) (註1)			00823							
可轉換票據的說明		發行貨幣	上月底已發行總額	本月內變動			本月底已發行總額	本月內因此發行的新單位 數目 (C1)	本月內因此自庫存轉讓的 庫存單位數目 (C2)	本月底因此可能發行或自 庫存轉讓的單位數目
1).	於2027年到期之有擔保可 轉換債券	HKD	3,300,000,000				3,300,000,000			56,151,097
可轉換票據類別		債券/票據								
可轉換票據的證券代號 (如已於香港聯交所上市) (註1)		05662								
認購價/轉換價		HKD		58.77						
單位持有人大會通過日期 (如適用)										

增加已發行單位(不包括庫存單位): _____ (00823) (CC1)

減少庫存單位: _____ (00823) (CC2)

(D). 為發行計劃單位所訂立的任何其他協議或安排，包括期權(但不包括根據單位期權計劃發行的期權)

不適用

(E). 已發行單位及/或庫存單位的其他變動

1. 證券代號(如已於香港聯交所上市) (註1)		00823						
事件		價格 (如適用)		事件發生日期(註2)	單位持有人大會通過日期 (如適用)	本月內因此而增加/減少(-) 已發行單位(不包括庫存單位) (E1)	本月內因此而增加/減少(-) 庫存單位 (E2)	贖回/購回單位 (擬註銷但截至本月底尚未註銷) 的數目 (註3)
		貨幣	價格					
1).	購回單位 (單位被持作庫存單位)	HKD	37.816	2026年7月9日	2025年7月22日	-1,570,300	1,570,300	
2).	購回單位 (單位被持作庫存單位)	HKD	37.427	2026年7月10日	2025年7月22日	-643,100	643,100	
3).	購回單位 (單位被持作庫存單位)	HKD	39.1419	2026年7月17日	2026年7月15日	-1,000,000	1,000,000	
4).	購回單位 (單位被持作庫存單位)	HKD	39.0571	2026年7月20日	2026年7月15日	-732,100	732,100	
5).	購回單位 (單位被持作庫存單位)	HKD	39.75	2026年7月21日	2026年7月15日	-200,000	200,000	
6).	購回單位 (單位被持作庫存單位)	HKD	39.5776	2026年7月22日	2026年7月15日	-602,000	602,000	
7).	購回單位 (單位被持作庫存單位)	HKD	39.4676	2026年7月23日	2026年7月15日	-607,700	607,700	
8).	購回單位 (單位被持作庫存單位)	HKD	38.7391	2026年7月24日	2026年7月15日	-577,900	577,900	
9).	購回單位 (單位被持作庫存單位)	HKD	39.1219	2026年7月27日	2026年7月15日	-700,000	700,000	
10).	以股代息 - 涉及新單位	HKD	36.31	2026年7月28日		28,372,883		
11).	購回單位 (單位被持作庫存單位)	HKD	39.1521	2026年7月28日	2026年7月15日	-700,000	700,000	
12).	購回單位 (單位被持作庫存單位)	HKD	39.2687	2026年7月29日	2026年7月15日	-700,000	700,000	
13).	購回單位 (單位被持作庫存單位)	HKD	39.3578	2026年7月30日	2026年7月15日	-460,200	460,200	
14).	購回單位 (單位被持作庫存單位)	HKD	39.0956	2026年7月31日	2026年7月15日	-800,000	800,000	

增加/減少(-)已發行單位(不包括庫存單位): 19,079,583 (00823) (EE1)

增加/減少(-)庫存單位: 9,293,300 (00823) (EE2)

備註：

於截至 2026年7月31日止之曆月內，於 2026年7月9日、2026年7月10日、2026年7月17日、2026年7月20日、2026年7月21日、2026年7月22日、2026年7月23日、2026年7月24日、2026年7月27日、2026年7月28日、2026年7月29日、2026年7月30日及2026年7月31日回購共9,293,300個基金單位並持作庫存單位以及根據截至 2026 年 3 月 31日止財政年度之末期分派之分派再投資計劃發行共 28,372,883 個新基金單位。

該分派再投資計劃之進一步詳情載於 2026 年 6 月 25 日之通函內。

本月內合共增加/減少(-)已發行單位 (不包括庫存單位) 總額 (即AA1至EE1項的總和) : 19,079,583 (00823)

本月內合共增加/減少(-)庫存單位總額 (即AA2至EE2項的總和) :	9,293,300 (00823)
--------------------------------------	-------------------

III. 確認

不適用

IV. 備註 (如有)

呈交者：羅偉曦

職銜：公司秘書

(董事、秘書或其他獲正式授權的人員)

註

1. 香港聯交所指香港聯合交易所有限公司。
2. 在購回單位（單位購回並註銷）及贖回單位（單位贖回並註銷）的情況下，「事件發生日期」應理解為「註銷日期」。
在購回單位（單位被持作庫存單位）的情況下，「事件發生日期」應理解為「計劃購回並以庫存方式持有單位的日期」。
3. 在購回單位（單位購回擬註銷但尚未註銷）及贖回單位（單位贖回但尚未註銷）的情況下須提供相關資料。請用負數來註明於本月或早前月份購回或贖回但截至本月底尚待註銷的單位數目。
4. 「初始規定門檻」、「替代門檻」及「市值」的涵義按照《房地產投資信託基金守則》第3.7條及《主板上市規則》第13.32A條所界定。有關公眾持單位量披露的依據，另請參閱《主板上市規則》第13.32D(4)條。
5. (i) 至 (vii) 項為確認內容的建議格式。計劃可按個別情況就不適用的項目予以修訂。如計劃早前已就某證券發行或庫存單位出售或轉讓於根據《主板上市規則》附錄E3第7段所刊發的報表中作出有關確認，則不需要於此報表再作確認。
6. 在此「相同」指：
 - 證券的面值相同，須繳或繳足的股款亦相同；
 - 證券有權領取同一期間內按同一息率計算的分派，下次分派時每單位應獲派發的分派額亦完全相同（總額及淨額）；及
 - 證券附有相同權益，如不受限制的轉讓、出席會議及於會上投票，並在所有其他方面享有同等權益。