证券代码：873943　　证券简称：昌发展　　主办券商：国融证券

北京昌发展产业运营管理股份有限公司

关于控股子公司存续分立的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、情况概述

北京昌发展产业运营管理股份有限公司第四届董事会第十二次会议审议了《关于审议新元科技园机构间 REITs 发行方案的议案》。基于促进盘活存量资产、实现轻资产运营的需求，现公司拟推动发行机构间 REITs 方案落实。现拟对下属公司北京昌发展新元智造科技有限公司（以下简称“新元公司”）进行分立，实现资产重组：将非入池资产剥离至新分立公司（拟定名称“北京昌发展新聚元产业运营管理有限公司”，以工商注册为准），原新元公司作为发行主体持有满井园区 1-7 幢房产。

二、本次分立前的基本情况

公司名称：北京昌发展新元智造科技有限公司

统一社会信用代码：91110114801651575E

类型：其他有限责任公司

法定代表人：吕剑锋

注册资本：3111.648462 万元

成立日期：1959 年 1 月 1 日

住所：北京市昌平区沙河镇昌平路 97 号

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园区管理服务；创业空间服务；非居住房地产租赁；图文设计制作；物业管理；停车场服务；冶金专用设备制造；冶金专用设备销售；金属制品销售；门窗制造加工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经

营活动）许可项目：特种设备安装改造修理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

三、分立方案

1、分立方式

本次采用存续分立方式，分立出新设公司“北京昌发展新聚元产业运营管理有限公司”（以工商注册为准），原新元公司作为存续公司，主体资格保留。

分立后两公司同分立前新元公司原股东及其持股比例完全一致。

分立后，新元公司、新设公司的注册资本金额以后续的审计核定为准。

2、分立后公司的相关情况（最终以工商登记为准）

（1）存续分立存续公司：

公司名称：北京昌发展新元智造科技有限公司

统一社会信用代码：91110114801651575E

类型：其他有限责任公司

法定代表人：吕剑锋

成立日期：1959 年 1 月 1 日

住所：北京市昌平区沙河镇昌平路 97 号

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园区管理服务；创业空间服务；非居住房地产租赁；图文设计制作；物业管理；停车场服务；冶金专用设备制造；冶金专用设备销售；金属制品销售；门窗制造加工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：特种设备安装改造修理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（2）存续分立新设公司：

公司名称：北京昌发展新聚元产业运营管理有限公司

住所：北京市昌平区沙河镇昌平路 97 号

法定代表人：吕剑锋

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园区管理服务；创业空间服务；非居住房地产租赁；图文设计制作；物业管理；停车场服务；冶金专用设备制造；冶金专用设备销售；金属制品销售；门窗制造加工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：特种设备安装改造修理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）。

4、分立后安排

北京昌发展新元智造科技有限公司进行分立后，拟实现资产重组：将非入池资产剥离至新设公司北京昌发展新聚元产业运营管理有限公司，原新元公司作为发行主体持有满井园区 1-7 幢房产。

新元公司通过向新设公司协议划转资产的方式将非入池资产转移至新设公司。

四、本次存续分立的审议情况

公司 2026 年 7 月 31 日召开第四届董事会第十二次会议审议了《关于审议新元科技园机构间 REITs 发行方案的议案》，该议案尚需经公司股东会审议通过。

五、本次分立对公司的影响

本次分立符合公司的战略布局与规划，不会对公司经营和财务情况产生不利影响。

本次存续分立后，公司的财务报表合并范围将发生变化：新增新设公司“北京昌发展新聚元产业运营管理有限公司”（以最终工商登记为准）。

六、备查文件

《北京昌发展产业运营管理股份有限公司第四届董事会第十二次会议决议》

北京昌发展产业运营管理股份有限公司

董事会

2026 年 8 月 3 日