

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**廣州富力地產股份有限公司**  
**GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.\***  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
(股份代號：2777)

**海外監管公告**

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.10B條刊發。

以下有關廣州富力地產股份有限公司（「本公司」）的相關文件已經上載於上海證券交易所的網站（<http://www.sse.com.cn>）：

- 廣州富力地產股份有限公司關於重大訴訟和股權凍結的公告

為遵守上市規則第 13.10B 條，該等上載資料亦刊登於香港聯合交易所有限公司「披露易」網站（<https://www.hkexnews.hk>）。

承董事會命  
廣州富力地產股份有限公司  
董事長  
李思廉

香港，二零二六年八月四日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉博士、張輝先生、相立軍先生及趙灝先生；非執行董事為張琳女士及李海倫女士；及獨立非執行董事為吳又華先生、王振邦先生及周藹華先生。

\* 僅供識別

债券代码：136360  
债券代码：136361  
债券代码：135468  
债券代码：155061  
债券代码：155106  
债券代码：155405

债券简称：H16 富力 4  
债券简称：H16 富力 5  
债券简称：H16 富力 6  
债券简称：H18 富力 8  
债券简称：H18 富力 1  
债券简称：H19 富力 2

## 广州富力地产股份有限公司

### 关于重大诉讼和股权冻结的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

广州富力地产股份有限公司（以下简称“本公司”）现就本公司及子公司涉及的重大诉讼及股权冻结情况公告如下：

#### 一、本次公告的诉讼案件情况

某房地产开发有限公司（作为原告）以广州富力地产股份有限公司、范某、赵某等（作为被告）合同纠纷为由，向广西壮族自治区灵川县人民法院提起诉讼，请求如下：（1）判令被告向原告返还出资款共计人民币 319,037,874 元；（2）判令被告向原告赔偿利息损失 68,304,948.54 元；（3）案件受理费由被告承担。

截至目前，上述案件正在一审过程中，尚未判决。

就上述相关案件，本公司及相关子公司仍在与相关机构积极沟通，争取达成妥善的解决方案。本公司将持续关注相关事件进展，采取积极的应对措施，争取减少对公司生产经营和偿债能力的不利影响，并按照法律法规及时履行相应的信息披露义务。敬请投资者注意投资风险。

#### 二、增信项目公司股权冻结情况

根据国家企业信用信息公示系统显示的信息，本公司为存续公司债券增信的下列项目公司股权新增被冻结的情况，具体如下：

| 项目公司名称        | 执行通知书文号            | 案件进展                        |
|---------------|--------------------|-----------------------------|
| 渭南富力房地产开发有限公司 | (2023)陕执 324 号之二十八 | 该项目公司股东涉及合同纠纷, 目前该案件处于被执行阶段 |

上述情况不影响债券持有人继续就相关质押股权享有优先受偿权, 上述情况可能对相关质权实现产生一定影响, 为保护债券持有人合法权益, 本公司及相关子公司正在积极与相关债权人进行沟通和协商, 努力寻求相关问题的妥善解决方案。

特此公告。

(以下无正文)

（本页无正文，为《广州富力地产股份有限公司关于重大诉讼和股权冻结的公告》  
之盖章页）



2026 年 8 月 4 日