

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



瑞安建業有限公司*
SOCAM Development Limited
(於百慕達註冊成立的有限公司)
(股份代號: 983)

財務表現的更新資料

瑞安建業有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09(2)(a)條以及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部有關披露內幕消息的規定作出本公佈。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據對本集團最近期未經審核綜合管理賬目之初步評估，預期本集團截至 2026 年 6 月 30 日止六個月（「2026 年中期」）將錄得本公司持有人應佔綜合淨溢利約 2,800 萬港元至 3,300 萬港元，相較截至 2025 年 6 月 30 日止六個月（「2025 年中期」）錄得之綜合淨虧損約 8,300 萬港元，轉虧為盈。

本集團預期於 2026 年中期錄得溢利，主要歸因於：(i)本集團位於中國內地之物業存貨因物業出售及減值（扣除遞延稅項撥備後）所產生之虧損有所減少，虧損由 2025 年中期約 5,900 萬港元收窄至 2026 年中期約 500 萬港元，主要由於 2025 年中期天津若干物業的批量出售所致；(ii)由於 2026 年中期銀行借款及利率下降，導致財務成本淨額減少約 1,700 萬港元；及(iii)2026 年中期外匯收益約為 8,700 萬港元，相對 2025 年中期收益約 3,400 萬港元，源於 2026 年上半年人民幣兌港元升值 3.8%，相對 2025 年同期升幅僅 1.5%所致。於 2026 年中期，本集團之主營業務表現與 2025 年中期相比保持穩定。

董事會對本集團的整體前景仍持審慎樂觀態度。本集團於香港的建築業務（為本集團的核心業務）持續保持盈利，主要憑藉在公共工程領域上的穩固實力及手頭合約維持穩健水平。截至本公告日，本集團已獲得約 116 億港元的樓宇建築合約。本集團將持續審視其非核心資產及業務（該等審視可能導致本集團投資物業錄得減值虧損）並尋找機會進一步鞏固本集團財務狀況，以充分發揮其在香港建築市場的優勢。

本公告所載資料僅基於董事會參考本集團 2026 年中期的未經審核綜合管理賬目以及其他本公司現有的資料所作之初步評估。該等資料未經本集團獨立核數師審閱或審核，並仍有待落實及可能作出調整。股東及潛在投資者務請細閱本公司預期將於 2026 年 8 月底就 2026 年中期而刊發的中期業績公佈。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
瑞安建業有限公司
執行董事兼行政總裁
李進港

香港，2026 年 8 月 5 日

於本公佈刊發日期，本公司的執行董事為羅康瑞先生（主席）、李進港先生（行政總裁）及羅俊誠先生（副行政總裁）；本公司的非執行董事為羅寶瑜女士及陳偉根先生；而本公司的獨立非執行董事為陳棋昌先生、劉炳章先生及王克活先生。

* 僅供識別

網址：www.socam.com