香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

DOWELL SERVICE GROUP CO. LIMITED*
東原仁知城市運營服務集團股份有限公司
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2352)

內幕消息
盈利警告

本公告乃由東原仁知城市運營服務集團股份有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文而作出。

本公司董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東(「**股東**」)及潛在投資者，根據對本集團截至2026年6月30日止六個月(「**本期間**」)的未經審核綜合管理賬目及董事會目前可得資料的初步審閱，本集團預期本期間錄得本公司擁有人應佔利潤介乎人民幣7.0百萬元至人民幣10.0百萬元之間，而截至2025年6月30日止六個月本公司擁有人應佔利潤約為人民幣25.8百萬元。本公司擁有人應佔利潤減少主要歸因於(a)本集團聚焦高質量發展路徑，持續優化業務結構，收入規模暫時性下降，同時新拓展項目尚處爬坡階段，暫未能帶來規模化收入及毛利貢獻，導致本集團於本期間的毛利減少；及(b)本期間其他收益減少，此乃由於本公司於2025年初完成收購成都東煜宏商業管理有限公司並入賬了終止確認使用權資產及相關租賃負債產生的一次性收益，而該一次性收益不會於本期間產生。

本公告所載資料僅基於董事會經審閱本集團於本期間的未經審核綜合管理賬目及彼等目前可得資料後作出的初步評估。本公告所載資料並非基於經本公司外聘核數師審核或審閱的任何數字或資料，且可能有所變動。

本公司現正落實本集團於本期間的中期業績。因此，本集團於本期間的實際業績可能與本公告所載資料有所不同。本公司股東及潛在投資者務請參閱本公司本期間的中期業績公告，預期將於2026年8月底公佈。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
東原仁知城市運營服務集團股份有限公司
DOWELL SERVICE GROUP CO. LIMITED*
主席兼執行董事
羅韶穎女士

中國，2026年8月7日

於本公告日期，董事會包括執行董事羅韶穎女士；執行董事張愛明先生及易琳女士(其亦擔任僱員董事)；非執行董事胡小林先生；以及獨立非執行董事呂有華先生、王蘇生先生及宋德亮先生。

* *僅供識別*