

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GREENTOWN CHINA HOLDINGS LIMITED

綠城中國控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代碼：3900)

盈利警告

本公告乃由綠城中國控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司，統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部的內幕消息條文而作出。

本公司董事會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東(「**股東**」)及潛在投資者，根據本公司截至2026年6月30日止6個月(「**2026年中期**」)未經審核綜合管理帳目及本集團現有數據之初步評估，預計2026年中期本公司股東應佔利潤較2025年同期人民幣2.10億元下降至約人民幣0.5億元至人民幣1億元，主要是受本集團上半年結轉面積及均價同比下降影響，導致收入減少；同時，由於房地產市場仍處於調整期，且公司為促進長遠發展，繼續積極推動長庫存去化，導致上半年收入結轉的毛利率有所下降。此外，本公司計提了一定金額的資產減值損失，進而影響了股東應佔利潤。

上半年，本集團持續壓降有息負債，短債佔比低於25%，處於較低水平，同時，現金儲備充裕，現金短債比2倍以上，維持高位，整體經營安全穩健。

* 僅供識別

本公告所載數據僅基於本集團2026年中期的未經審核綜合管理帳目，該帳目未經本公司核數師審閱或審核，未經董事會審核委員會批准。2026年中期經本公司核數師審閱的實際財務業績可能與本公告所披露的有所不同，將於本公司2026年中期業績公告中披露。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時務請謹慎行事。

代表董事會
綠城中國控股有限公司
主席
趙暉

中國，杭州
2026年8月10日

於本公告日期，董事會包括主席及執行董事趙暉先生；執行董事耿忠強先生、江峰先生、李駿先生及洪蕾女士；非執行董事吳天海先生及陳國邦先生；以及獨立非執行董事賈生華先生、許雲輝先生、秦悅民先生及熊良俊先生。