

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

ALTUS
ALTUS HOLDINGS LIMITED
浩德控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：8149)

截至二零二七年三月三十一日止財政年度第一季度最新營運情況

本公告乃由浩德控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM證券上市規則第17.10(2)(a)條及證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XIVA部項下的內幕消息條文作出。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此提供下列本集團截至二零二七年三月三十一日止財政年度第一季度（「二零二七財政年度第一季度」）的最新營運情況。

收入

於二零二七財政年度第一季度，本集團錄得企業融資、資產管理及其他諮詢服務收入7.3百萬港元，較去年同期（4.6百萬港元）增加59.1%。企業融資及其他諮詢服務收入乃於已根據服務協議條款提供相關服務及／或完成相關重大行動從而達成協定的賬單里程碑時確認。因此，各期間的收入可能因應該期間內達成的賬單里程碑而波動。

本集團錄得二零二七財政年度第一季度經營租賃項下投資物業的整體租金收入6.8百萬港元，與去年同期（7.0百萬港元）相似。於二零二五年十月租出該辦公單位後，香港投資物業於二零二七財政年度第一季度錄得租金收入，而該單位於二零二六財政年度第一季度空置。然而，該正面影響被期內日圓兌港元貶值的負面影響所抵銷。儘管按日圓計，二零二七財政年度第一季度的租金收入較二零二六財政年度第一季度增加，但換算為港元後，該金額則有所減少。於二零二七財政年度第一季度，日本物業組合的出租率（以租金收入計）為97.1%（去年同期：92.9%）。

董事會謹此提醒本公司股東及潛在投資者，上述二零二七財政年度第一季度最新營運情況乃基於本集團的未經審核管理賬目。

日圓兌港元匯率波動

鑒於本集團重大部分業務為日本投資物業投資（「日本業務」），董事會謹此重點說明匯率波動反映於本集團綜合損益及其他全面收入表的慣常方法。

尤其是，因換算本集團日本附屬公司以日圓計值的資產及負債為港元而產生的匯兌差額乃確認於其他全面收入項下。同時，本集團的日本業務亦涉及於本集團日本境外的其他附屬公司持有日圓計值資產及負債。由此產生的匯兌差額乃於本集團的綜合損益中確認為外匯收益或虧損。

因此，日圓兌港元的匯率變動可同時對本集團的綜合損益以及其他全面收入造成潛在影響。然而，有關影響乃屬於非現金性質。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

董事會

於本公告日期，董事為：

執行董事：

葉天賜先生

曾憲沛先生

梁綽然女士

獨立非執行董事：

趙天岳先生

陳晨光先生

李樹賢先生

孫大豪先生

承董事會命
浩德控股有限公司
主席兼執行董事
葉天賜

香港，二零二六年八月十日

本公告將於刊登日期起計最少七日在聯交所網站 www.hkexnews.hk 內「最新上市公司公告」網頁保留。本公告亦將於本公司網站 www.altus.com.hk 刊登。