

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國海外發展有限公司

CHINA OVERSEAS LAND & INVESTMENT LTD.

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：688)

海外監管公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）第13.10B條刊發。

中國海外發展有限公司（「本公司」）於二零二五年八月二十日刊發了關於中海企業發展集團有限公司（本公司全資附屬公司）發行2025年度第二期中期票據的公告。

根據有關規定，中海企業發展集團有限公司已經於北京金融資產交易所（<https://www.cfai.cn>）、上海清算所（<https://www.shclearing.com>）及中國貨幣網（<http://www.chinamoney.com.cn>）的網站上載了《中海企業發展集團有限公司2025年度第二期中期票據（品種一）付息公告》及《中海企業發展集團有限公司2025年度第二期中期票據（品種三）付息公告》。

為遵守上市規則第13.10B條，該等上載資料亦刊登於聯交所「披露易」中文版網站（<https://www.hkexnews.hk>）。

承董事局命
中國海外發展有限公司
主席兼執行董事
顏建國

香港，二零二六年八月十日

於本公告日期，顏建國先生（主席）、張智超先生（行政總裁）及郭光輝先生為本公司執行董事；庄勇先生（副主席）及馮堯先生為本公司非執行董事；而陳家強教授、陳清霞博士及李民橋先生為本公司獨立非執行董事。

债券代码：102583612.IB

债券简称：25 中海企业 MTN002A

中海企业发展集团有限公司 2025 年度第二期中期票据（品种一）付息公告

为保证中海企业发展集团有限公司 2025 年度第二期中期票据（品种一）付息工作的顺利进行，方便投资者及时领取兑付资金，现将有关事宜公告如下：

一、本期债券基本情况

- 1、发行人：中海企业发展集团有限公司
- 2、债券名称：中海企业发展集团有限公司 2025 年度第二期中期票据（品种一）
- 3、债券简称：25 中海企业 MTN002A
- 4、债券代码：102583612.IB
- 5、发行总额：15 亿元
- 6、债券期限：5 年
- 7、本计息期债券利率：1.75%
- 8、还本付息方式：本期债务融资工具每年付息一次，到期一次还本，最后一年利息随本金的兑付一起支付。
- 9、付息日：2026 年 8 月 25 日

二、兑付办法

托管在银行间市场清算所股份有限公司的债券，其兑付资金由银行间市场清算所股份有限公司划付至债券持有人指定的银行账户。债

券到期兑付日如遇法定节假日，则划付资金的时间相应顺延。债券持有人资金划付路径变更，应在兑付前将新的资金划付路径及时通知银行间市场清算所股份有限公司。因债券持有人资金汇划路径变更未及时通知银行间市场清算所股份有限公司而不能及时收到资金的，发行人及银行间市场清算所股份有限公司不承担由此产生的任何损失。

三、本次兑付相关机构

1、发行人：中海企业发展集团有限公司

联系人：程增辉

联系方式：0755-82826691

2、主承销商：中信银行股份有限公司

联系人：冯宁卓

联系方式：010-66635953

3、托管机构：银行间市场清算所股份有限公司

联系部门：运营部

联系人：谢晨燕

联系方式：021-23198708

特此公告。

(本页无正文，为《中海企业发展集团有限公司 2025 年度第二期中期
票据（品种一）付息公告》之盖章页)



2026 年 8 月 10 日

债券代码：102583614.IB

债券简称：25 中海企业 MTN002C

中海企业发展集团有限公司 2025 年度第二期中期票据（品种三）付息公告

为保证中海企业发展集团有限公司 2025 年度第二期中期票据（品种三）付息工作的顺利进行，方便投资者及时领取兑付资金，现将有关事宜公告如下：

一、本期债券基本情况

- 1、发行人：中海企业发展集团有限公司
- 2、债券名称：中海企业发展集团有限公司 2025 年度第二期中期票据（品种三）
- 3、债券简称：25 中海企业 MTN002C
- 4、债券代码：102583614.IB
- 5、发行总额：5 亿元
- 6、债券期限：15 年
- 7、本计息期债券利率：2.5%
- 8、还本付息方式：本期债务融资工具每年付息一次，到期一次还本，最后一年利息随本金的兑付一起支付。
- 9、付息日：2026 年 8 月 25 日

二、兑付办法

托管在银行间市场清算所股份有限公司的债券，其兑付资金由银行间市场清算所股份有限公司划付至债券持有人指定的银行账户。债

券到期兑付日如遇法定节假日，则划付资金的时间相应顺延。债券持有人资金划付路径变更，应在兑付前将新的资金划付路径及时通知银行间市场清算所股份有限公司。因债券持有人资金汇划路径变更未及时通知银行间市场清算所股份有限公司而不能及时收到资金的，发行人及银行间市场清算所股份有限公司不承担由此产生的任何损失。

三、本次兑付相关机构

1、发行人：中海企业发展集团有限公司

联系人：程增辉

联系方式：0755-82826691

2、主承销商：中信银行股份有限公司

联系人：冯宁卓

联系方式：010-66635953

3、托管机构：银行间市场清算所股份有限公司

联系部门：运营部

联系人：谢晨燕

联系方式：021-23198708

特此公告。

(本页无正文，为《中海企业发展集团有限公司 2025 年度第二期中期
票据（品种三）付息公告》之盖章页)



中海企业发展集团有限公司

2026 年 8 月 10 日