

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本文件全部或任何部分内容而產生或因倚賴該等内容而引致的任何損失承擔任何責任。



CK Life Sciences Int'l. (Holdings) Inc.

長江生命科技集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：0775)

二零二六年中期業績

二零二六年中期業績

截至二零二六年六月三十日止六個月，長江生命科技集團有限公司（「長江生命科技」或「公司」）錄得未經審核股東應佔虧損約港幣二千八百七十萬元，較去年同期減少百分之八十一。

於二零二五年下半年，公司進行一項企業重組，以加強科研發展，並引入更多專才及技術，從而提升執行能力。該重組涉及美國納斯達克上市公司TransCode Therapeutics（「RNAZ」）收購長江生命科技旗下從事研發之附屬公司Polynoma。根據交易安排，長江生命科技預期將成為RNAZ之主要股東。於二零二六年上半年，由於RNAZ股東尚未批准控股權變更，Polynoma及RNAZ之相關開支均不計入公司之合併財務報表。此項會計處理變動令回顧期內之研發開支大幅減少，錄得之虧損遂相應較去年為少。

董事會宣佈不派發二零二六年度中期股息（二零二五年：無）。

醫藥及診斷科研

企業重組完成後，集團之醫藥研發工作透過三大支柱進行：專注於痛楚療法之Dogwood Therapeutics、集中開發RNA療法及其他腫瘤學治療之TransCode Therapeutics，以及從事治療性癌症疫苗研發之Sequencio Therapeutics。

痛楚療法

Dogwood Therapeutics

Dogwood Therapeutics（「DWTX」）持續研究Halneuron®用於治療化療引致之神經疼痛（CINP）。第2b期臨床試驗中期分析結果令人鼓舞，顯示該療法作為非鴉片類藥物治療方案，在極待滿足之醫療需求領域具備顯著潛力。此外，一項開放標籤延伸研究亦正在進行中，以進一步評估Halneuron®之安全性及療效持續性。

同時，DWTX正積極推進SP16 IV之研發。該療法屬首創LRP1（低密度脂蛋白受體相關蛋白一）促效劑肽，專門針對與化療引致之神經病變相關的神經損傷及炎症。目前，DWTX已就第1b期臨床試驗作出安排。

癌症療法

TransCode Therapeutics

TransCode Therapeutics（「RNAZ」）之領先RNA治療候選藥物TTX-MC138，於成功完成第1a期臨床試驗後，已於二零二六年開展第2a期臨床試驗。該進行之試驗針對治療帶有微量殘留疾病之結直腸癌病患者，此類病患者復發風險高，而可供選擇之治療方案有限。RNAZ亦已就TTX-MC138與多價黑色素瘤疫苗seviprotimut-L之結合應用策略展開研究。

此外，RNAZ透過引進新一代溶瘤病毒，拓展旗下腫瘤學研發項目，進一步鞏固在治療高風險及轉移性癌症多個領域之地位。

Sequencio Therapeutics

Sequencio Therapeutics（「Sequencio」）整合長江生命科技於癌症疫苗領域之研究，致力開發新一代治療性癌症疫苗，旨在誘發持久性免疫介導腫瘤控制。Sequencio為香港少數本地自主研發生物科技公司之一，其研發進展正逐漸獲得業界關注。

目前，兩大重點項目－CKLS118（TROP2）及CKLS202（PRAME/PD-L1）正邁向試驗性新藥（IND）申請所需之相關研究。早期階段之研發工作亦持續進行，在已獲臨床驗證及新開發之腫瘤標靶領域開拓更多機會。於二零二六年美國癌症研究協會（AACR）年會上，公司發表多份有關p53新抗原、B7-H3免疫檢查點及Claudin-6蛋白質等標靶治療之海報，展示該等癌症疫苗的強效免疫原性及抗腫瘤活性。

Sequencio同時亦透過佐劑系統、RNA疫苗脂質納米顆粒遞送，以及人工智能等賦能技術，持續優化抗原選擇及免疫原性預測，進一步增強Sequencio平台之研發能力。

癌症診斷

除上述醫藥公司外，長江生命科技所投資之癌症診斷公司Pharus Inc.，正持續推進一項整合多組學生物標記及人工智能技術之肺癌早期檢測的驗證工作。

商業業務

多年來，長江生命科技持有之保健產品及農業相關業務商業組合，為公司提供企業支援及研發資金。回顧期內，商業業務錄得之收益較去年有所增加，惟多個範疇成本上漲，對邊際利潤構成壓力。

保健產品業務

長江生命科技之保健產品業務包括：（i）位於美國之 Vitaquest International Holdings LLC（「Vitaquest」）；（ii）位於加拿大之 Santé Naturelle A.G. Ltée（「SNAG」）；及（iii）位處澳洲之 Lipa Pharmaceuticals Limited（「Lipa」）。

保健產品業務的收益較去年同期有所增長。然而，關稅、通脹及供應鏈中斷對溢利貢獻帶來影響。

於二零二六年上半年，Vitaquest 重點拓展高利潤客戶之銷售業務，同時優化營運流程，以緩解原材料供應成本上漲及供應受阻所帶來的雙重壓力。

隨著SNAG 於二零二五年精簡庫存產品，並重新專注於核心產品類別，該業務的毛利率及整體盈利能力均有所改善。Lipa 則受惠於銷量及利潤的雙重增長，帶動收益及溢利同告上升。

農業相關業務

公司之農業相關業務涵蓋三大主要範疇：（i）Australian Agribusiness (Holdings) Pty Ltd（「Australian Agribusiness」）；（ii）鹽業務；及（iii）葡萄園資產組合。

來自農業相關業務的收益理想，惟不利氣候因素、供應鏈中斷及成本上升均令溢利貢獻受壓。

Australian Agribusiness的生產運作受惡劣天氣、成本趨升及進口成品競爭影響，業務面對挑戰。

儘管澳洲及新西蘭鹽業務的銷量及收益保持穩定，但成本上漲及惡劣天氣對溢利帶來不利影響。

葡萄園業務大部分以長期合約出租予信譽良好的葡萄酒公司，於回顧期內持續提供穩定溢利貢獻及經常性現金流。

展望

醫藥研發本質上是高風險、高回報的投資。然而，我們更專注並更嚴謹地推進醫藥及診斷科研項目，應有助公司更有效運用研發開支。我們將在既有基礎上，繼續為旗下多元研發資產組合締造長遠價值。

地緣政治環境變化及經濟前景不明朗，將持續為長江生命科技商業業務的銷售及盈利能力帶來挑戰。我們相信多年來建立的根基，將足以抵禦隨逆境而來的壓力。

本人再次衷心感謝全體員工在應對挑戰時堅持不懈。本人亦謹此對董事會成員之持續貢獻及持份者之長期支持，致以由衷謝意。

主席
李澤鉅

香港，二零二六年八月十一日

財務概覽

財務資源及流動資金

於二零二六年六月三十日，本集團總資產約為港幣 12,164.8 百萬元，其中包括銀行結存及定期存款約為港幣 535.7 百萬元。

於本期末，本集團總負債為港幣 8,074.3 百萬元，其中包括銀行借款港幣 6,179.4 百萬元。該等借款主要用作收購海外業務及支持部分海外業務之一般營運資金需求。截至二零二六年六月三十日止六個月集團之銀行借款利息開支總額為港幣 115.2 百萬元。

於二零二六年六月三十日，集團之負債淨額對總資本淨額比率約為 58.0 %，該比率以本集團借款淨額除以集團總權益及借款淨額之總和計算。為此，本集團界定借款淨額為銀行借款減除現金、銀行結存及定期存款。

本集團之資產淨值為每股港幣 0.43 元。

庫務政策

本集團秉承一貫審慎之理財政策，並由總公司管理大部分庫務事宜，以應對資金需求，以及管理外匯及利率風險。

本集團之庫務投資以港幣及美元計價，故該等投資並不存在匯兌風險。集團全部借款主要按浮動利率計息。為減低利率風險，本集團亦已就部分銀行借款訂立了利率掉期合約。此外，本集團緊密監察其整體淨負債狀況，審閱其資金成本及借貸還款期，以便於任何適當時候再度融資，從而令利率風險減至最低。

資產抵押

於二零二六年六月三十日，集團以若干附屬公司賬面值為港幣 698.5 百萬元之資產作為該等附屬公司向銀行借款總數為港幣 276.9 百萬元之抵押。

重大收購/出售及重要投資

本集團於本期間並無重大收購/出售交易。

本集團持續投放重大資金於醫藥及診斷科研活動上。截至二零二六年六月三十日止期間，研究及開發費用約共港幣 97.9 百萬元。

資本承擔及未來重大投資或資本投資計劃

於二零二六年六月三十日，本集團之資本承擔總值為港幣 59.5 百萬元，主要由購買機器及設備，和葡萄園維護而簽約/已授權的承擔組成。

員工資料

於二零二六年六月三十日，本集團全職員工總數為 1,925 人，比對二零二五年六月三十日之員工總數 1,935 人減少 10 人。截至二零二六年六月三十日止六個月，包括董事酬金在內之員工總成本約為港幣 625.8 百萬元，比二零二五年同期增加 6 %。本集團之薪酬政策維持與本公司截至二零二五年十二月三十一日止年度之年報所載相同。

或然負債

本集團於二零二六年六月三十日並無任何重大或然負債。

簡明綜合收益表

		截至 6 月 30 日止六個月	
		2026	2025
		(未經審核)	(未經審核)
		千港元	千港元
附註			
收入	3	2,715,761	2,605,812
銷售成本		(1,951,222)	(1,812,196)
		<u>764,539</u>	<u>793,616</u>
其他收益、溢利及虧損		26,083	41,647
員工成本	4	(346,946)	(331,646)
折舊		(43,323)	(41,801)
攤銷無形資產		(1,402)	(1,189)
其他開支		(286,841)	(452,660)
財務費用		(130,473)	(143,299)
攤佔合營企業業績		<u>(218)</u>	<u>479</u>
除稅前虧損		(18,581)	(134,853)
稅項	5	<u>(30,049)</u>	<u>(15,984)</u>
期間虧損	6	<u>(48,630)</u>	<u>(150,837)</u>
應佔虧損：			
本公司股東權益		(28,730)	(150,837)
附屬公司非控股權益		<u>(19,900)</u>	<u>-</u>
		<u>(48,630)</u>	<u>(150,837)</u>
每股虧損	7		
- 基本		<u>(0.30) 仙</u>	<u>(1.57) 仙</u>

簡明綜合全面收益表

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2026	2025
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
期間虧損	<u>(48,630)</u>	<u>(150,837)</u>
其他全面(開支)/收益		
不會重新分類至損益之項目：		
按公平值計入其他全面收益之金融資產的公平值變動	<u>(6,389)</u>	<u>-</u>
其後可能重新分類至損益之項目：		
海外業務換算匯兌差額	190,076	292,404
指定為現金流對沖衍生工具之公平價值變動	<u>12,693</u>	<u>-</u>
	<u>202,769</u>	<u>292,404</u>
期間其他全面收益	<u>196,380</u>	<u>292,404</u>
期間全面收益總額	<u>147,750</u>	<u>141,567</u>
應佔全面收益/(開支)總額：		
本公司股東權益	167,650	141,567
附屬公司非控股權益	<u>(19,900)</u>	<u>-</u>
	<u>147,750</u>	<u>141,567</u>

簡明綜合財務狀況表

		於 2026 年 6 月 30 日 (未經審核)	於 2025 年 12 月 31 日 (經審核)
	附註	千港元	千港元
非流動資產			
投資物業	9	1,600,698	1,543,562
物業、機器及設備	10	2,362,714	2,297,907
使用權資產	11	482,601	423,696
無形資產	12	3,376,461	3,333,653
合營企業權益		11,515	11,072
其他財務資產		1,175,203	1,172,340
遞延稅項		53,178	47,548
		<u>9,062,370</u>	<u>8,829,778</u>
流動資產			
應收稅項		29,871	5,525
存貨		1,377,252	1,230,494
應收賬項及預付款項	13	1,159,678	1,167,699
銀行結存及存款		535,655	603,067
		<u>3,102,456</u>	<u>3,006,785</u>
流動負債			
應付賬項及應計費用	13	(849,357)	(979,971)
銀行借款	14	(2,429,389)	(2,368,083)
租賃負債		(97,316)	(80,444)
稅項		(17,941)	(39,467)
		<u>(3,394,003)</u>	<u>(3,467,965)</u>
流動負債淨值		<u>(291,547)</u>	<u>(461,180)</u>
總資產減流動負債		<u>8,770,823</u>	<u>8,368,598</u>

簡明綜合財務狀況表 (續)

		於 2026 年 6 月 30 日 (未經審核)	於 2025 年 12 月 31 日 (經審核)
	附註	千港元	千港元
非流動負債			
其他金融負債		-	(3,441)
銀行借款	14	(3,750,000)	(3,660,000)
租賃負債		(555,184)	(512,703)
遞延稅項		(363,694)	(335,397)
退休福利責任		(11,467)	(10,973)
		<u>(4,680,345)</u>	<u>(4,522,514)</u>
總資產淨值		<u>4,090,478</u>	<u>3,846,084</u>
資本及儲備			
股本	15	961,107	961,107
股本溢價及儲備		<u>2,986,166</u>	<u>2,818,516</u>
本公司股東應佔權益		3,947,273	3,779,623
附屬公司非控股權益		<u>143,205</u>	<u>66,461</u>
總權益		<u>4,090,478</u>	<u>3,846,084</u>

簡明綜合權益變動表

	本公司股東所佔權益										
	股本	股本溢價	按公平值計入其他全面收益之投資儲備	匯兌儲備	資產重估儲備	對沖儲備	其他儲備	保留溢利	總額	附屬公司非控股權益	總權益
	(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元
2025											
於 2025 年 1 月 1 日	961,107	3,109,546	(103,347)	(2,183,217)	59,637	-	(542,249)	2,210,071	3,511,548	-	3,511,548
期間虧損	-	-	-	-	-	-	-	(150,837)	(150,837)	-	(150,837)
海外業務換算匯兌差額	-	-	-	292,404	-	-	-	-	292,404	-	292,404
期間全面收益/(開支)總額	-	-	-	292,404	-	-	-	(150,837)	141,567	-	141,567
於 2025 年 6 月 30 日	961,107	3,109,546	(103,347)	(1,890,813)	59,637	-	(542,249)	2,059,234	3,653,115	-	3,653,115
2026											
於 2026 年 1 月 1 日	961,107	3,109,546	(103,347)	(1,903,986)	94,604	(3,441)	(344,868)	1,970,008	3,779,623	66,461	3,846,084
期間虧損	-	-	-	-	-	-	-	(28,730)	(28,730)	(19,900)	(48,630)
海外業務換算匯兌差額	-	-	-	190,076	-	-	-	-	190,076	-	190,076
按公平值計入其他全面收益											
之金融資產的公平值變動	-	-	(6,389)	-	-	-	-	-	(6,389)	-	(6,389)
現金流對沖之公平價值變動	-	-	-	-	-	12,693	-	-	12,693	-	12,693
期間全面(開支)/收益總額	-	-	(6,389)	190,076	-	12,693	-	(28,730)	167,650	(19,900)	147,750
附屬公司非控股權益的注資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,644	96,644
於 2026 年 6 月 30 日	961,107	3,109,546	(109,736)	(1,713,910)	94,604	9,252	(344,868)	1,941,278	3,947,273	143,205	4,090,478

簡明綜合現金流動狀況表

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2026	2025
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
經營業務流出之現金淨額	(50,004)	(6,059)
投資活動(流出)/所得之現金淨額	(68,890)	18,405
融資活動所得之現金淨額	41,227	207,086
現金及現金等值項目之(減少)/增加	(77,667)	219,432
期初現金及現金等值項目	603,067	553,970
匯兌轉變之影響	10,255	17,706
期末現金及現金等值項目	535,655	791,108

簡明綜合財務報表附註

1. 呈報基準

未經審核之簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則第 34 號「中期財務報告」和香港聯合交易所有限公司證券上市規則有關披露規定編製。

2. 重大會計政策資料

除若干物業及財務工具以重估值或公平值計量外，本簡明綜合財務報表乃根據歷史成本法編製。

除由香港會計師公會頒佈、並於本會計期間生效之新的及經修訂的香港財務報告準則、修訂及詮釋（總稱「新及經修訂準則」）外，編製本中期財務報表所採用之會計政策乃與截至 2025 年 12 月 31 日止年度之全年財務報表（「2025 年財務報表」）所採納者均屬一致。該等新準則已詳列於 2025 年財務報表附註 2。採納該等新及經修訂準則對本集團於本期間之中期財務報告的會計政策並無重大影響。

3. 收入及分類資料

收入指於本期間銷售發票減去退貨撥備及貿易折扣之淨值、租金收入及投資所得收入。其分析如下：

A. 收入

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2026	2025
	千港元	千港元
銷售貨品：		
農業相關業務	911,069	891,620
保健產品業務	1,733,033	1,636,653
客戶合約收入	2,644,102	2,528,273
租金收入(包括於農業相關業務分類)	71,659	76,129
投資收入	-	1,410
	<u>2,715,761</u>	<u>2,605,812</u>

有關銷售貨品產生之客戶合約收入，一般確認於貨品控制權轉移至客戶及履約責任已完成的該時點。

B. 業績分類

業績分類之分析如下：

	農業相關業務		保健產品業務		醫藥及診斷科研		未分配		總額	
	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分類收入	982,728	967,749	1,733,033	1,636,653	-	-	-	1,410	2,715,761	2,605,812
分類業績	110,874	130,136	141,884	160,505	(97,879)	(235,304)	-	-	154,879	55,337
未分配其他收益、溢利及虧損									3,827	3,725
公司費用									(46,814)	(50,616)
財務費用									(130,473)	(143,299)
除稅前虧損									(18,581)	(134,853)
稅項									(30,049)	(15,984)
期間虧損									(48,630)	(150,837)

4. 員工成本

截至 2026 年 6 月 30 日止六個月之員工成本（包括薪金、花紅、退休福利計劃供款及招聘成本）為港幣 625.8 百萬元（2025 年：港幣 592.2 百萬元），其中港幣 278.9 百萬元（2025 年：港幣 260.6 百萬元）之直接員工成本已包括入銷售成本內。

5. 稅項

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2026	2025
	千港元	千港元
當期稅項		
香港	-	(1)
其他司法權區	11,549	25,076
遞延稅項		
其他司法權區	18,500	(9,091)
	30,049	15,984

香港利得稅以暫估應課稅溢利的 16.5% 作出撥備。其他司法權區稅項準備乃根據該地適用稅率計算。

6. 期間虧損

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2026	2025
	千港元	千港元
期間虧損已計入：		
包括於收入：		
投資物業租金收入	71,659	76,129
包括於其他收益、溢利及虧損：		
銀行利息收入	6,525	10,490
按公平值計入損益之財務資產之淨虧損	-	(98)

7. 每股虧損

本公司股東應佔每股基本虧損乃根據下列數據計算：

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2026	2025
	千港元	千港元
本公司股東應佔期間虧損		
計算每股基本虧損所採用之虧損	(28,730)	(150,837)
股份數目		
計算每股基本虧損所採用之普通股數目	9,611,073,000	9,611,073,000

由於本公司並無潛在普通股，故截至 2026 及 2025 年 6 月 30 日止期間並沒有每股攤薄虧損。

8. 股息

本公司董事會不建議派發截至 2026 年 6 月 30 日止六個月之中期股息（2025 年：無）。

9. 投資物業

	千港元
估值	
於 2026 年 1 月 1 日	1,543,562
增添	1,330
匯兌差異	55,806
於 2026 年 6 月 30 日	<u>1,600,698</u>

10. 物業、機器及設備

	土地 及樓宇	葡萄樹	鹽田	在建工程	實驗室儀器、 廠房及設備	傢俬、 裝置及 其他資產	租賃物業 裝修	總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
成本或估值								
於 2026 年 1 月 1 日	629,259	582,125	553,272	160,007	1,547,563	199,476	335,271	4,006,973
增添	-	956	1,138	65,692	11	2,972	4,138	74,907
重新分類	267	-	-	(66,907)	54,023	12,595	22	-
出售/撇賬	-	-	-	-	(938)	(363)	-	(1,301)
匯兌差異	17,361	23,909	23,346	6,577	45,741	2,923	3,366	123,223
於 2026 年 6 月 30 日	<u>646,887</u>	<u>606,990</u>	<u>577,756</u>	<u>165,369</u>	<u>1,646,400</u>	<u>217,603</u>	<u>342,797</u>	<u>4,203,802</u>
折舊及減值								
於 2026 年 1 月 1 日	154,483	359,922	-	-	855,188	159,996	179,477	1,709,066
期間撥備	8,515	9,134	-	-	52,174	7,360	7,344	84,527
出售/撇賬時對銷	-	-	-	-	(741)	(361)	-	(1,102)
匯兌差異	3,131	16,427	-	-	24,917	2,718	1,404	48,597
於 2026 年 6 月 30 日	<u>166,129</u>	<u>385,483</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>931,538</u>	<u>169,713</u>	<u>188,225</u>	<u>1,841,088</u>
賬面淨值								
於 2026 年 6 月 30 日	<u>480,758</u>	<u>221,507</u>	<u>577,756</u>	<u>165,369</u>	<u>714,862</u>	<u>47,890</u>	<u>154,572</u>	<u>2,362,714</u>
於 2025 年 12 月 31 日	<u>474,776</u>	<u>222,203</u>	<u>553,272</u>	<u>160,007</u>	<u>692,375</u>	<u>39,480</u>	<u>155,794</u>	<u>2,297,907</u>

11. 使用權資產

	於 2026 年 6 月 30 日 千港元	於 2025 年 12 月 31 日 千港元
土地及樓宇	446,305	400,041
機器及設備	24,070	15,655
傢俬、裝置及其他資產	12,226	8,000
	<u>482,601</u>	<u>423,696</u>

12. 無形資產

	開發成本	專利權	商譽	品牌 及商標	客戶關係	引水權	其他無形 資產	總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
成本								
於 2026 年 1 月 1 日	383,474	130	2,790,355	116,566	360,467	210,537	30,195	3,891,724
增添	-	-	-	-	-	-	698	698
匯兌差異	(3,757)	8	28,117	1,060	8,863	12,575	468	47,334
於 2026 年 6 月 30 日	379,717	138	2,818,472	117,626	369,330	223,112	31,361	3,939,756
攤銷及減值								
於 2026 年 1 月 1 日	444	130	147,792	27,264	360,467	1,566	20,408	558,071
期間攤銷	-	-	-	-	-	-	1,402	1,402
匯兌差異	(9)	8	(4,913)	(530)	8,863	94	309	3,822
於 2026 年 6 月 30 日	435	138	142,879	26,734	369,330	1,660	22,119	563,295
賬面淨值								
於 2026 年 6 月 30 日	379,282	-	2,675,593	90,892	-	221,452	9,242	3,376,461
於 2025 年 12 月 31 日	383,030	-	2,642,563	89,302	-	208,971	9,787	3,333,653

13. 應收賬項及應付賬項

本集團一般給予客戶平均 0 至 90 天之信貸期。

以發票發出日為基準之貿易應收賬項及貿易應付賬項的賬齡分析如下：

	於 2026 年 6 月 30 日 千港元	於 2025 年 12 月 31 日 千港元
貿易應收賬項		
0 - 90 日	787,314	900,771
超過 90 日	122,621	66,026
	909,935	966,797
貿易應付賬項		
0 - 90 日	374,615	351,795
超過 90 日	33,788	21,244
	408,403	373,039

14. 銀行借款

若干銀行借款以本集團之若干附屬公司之資產作抵押。

15. 股本

	每股面值 港幣 0.1 元	面值
	股數 千股	千港元
法定		
於 2025 年 12 月 31 日及 2026 年 6 月 30 日	15,000,000	1,500,000
已發行及實收		
於 2025 年 12 月 31 日及 2026 年 6 月 30 日	9,611,073	961,107

16. 財務工具之公平值計量

經常性以公平值計量之財務工具

	第一級別	第二級別	第三級別	總額
	千港元	千港元	千港元	千港元
於 2026 年 6 月 30 日				
按公平值計入損益之財務資產				
非上市投資	-	-	967,723	967,723
按公平值計入其他全面收益之財務資產				
股本證券，於美國上市	3,228	-	-	3,228
非上市投資	-	195,000	-	195,000
	3,228	195,000	-	198,228
其他財務資產				
衍生財務工具				
現金流對沖 - 利率掉期	-	9,252	-	9,252
	-	9,252	-	9,252
於 2025 年 12 月 31 日				
按公平值計入損益之財務資產				
非上市投資	-	-	967,723	967,723
按公平值計入其他全面收益之財務資產				
股本證券，於美國上市	9,617	-	-	9,617
非上市投資	-	195,000	-	195,000
	9,617	195,000	-	204,617
其他財務負債				
衍生財務工具				
現金流對沖 - 利率掉期	-	(3,441)	-	(3,441)
	-	(3,441)	-	(3,441)

截至 2026 年及 2025 年 6 月 30 日止六個月內並無第一級別與第二級別之間轉移或從第三級中轉移進出。

17. 有關連人士交易

除在本簡明綜合財務報表其他附註列明之交易及結餘外，截至 2026 年 6 月 30 日止六個月內，本集團與有關連人士進行以下交易：

- 本集團銷售港幣 22.3 百萬元（2025 年：港幣 17.0 百萬元）予本公司之主要股東 – 長江和記實業有限公司及其附屬公司。

18. 報告期後事項

- (i) 於報告期末後，本集團已於 2026 年 7 月與相關銀行完成總額港幣 2,000,000,000 元之銀行借款的再融資安排。
- (ii) 於報告期末後，TransCode Therapeutics, Inc.（「TransCode」）於 2026 年 7 月取得股東批准及符合有關納斯達克規則之要求，以將本集團持有之 TransCode 無投票權可換股優先股轉換為普通股。於 2026 年 8 月，本集團已完成將其持有之 TransCode 優先股轉換為普通股，並因此成為 TransCode 的控股股東。

購入、出售或贖回上市證券

於截至二零二六年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購入、出售或贖回本公司之任何上市證券（包括出售庫存股份）。於二零二六年六月三十日，本公司及其附屬公司並無於中央結算及交收系統或以其他方式持有任何庫存股份。

企業管治守則

本公司董事會（「董事會」）及管理層致力維持本公司及其附屬公司（「本集團」）良好企業管治常規及程序。本公司認為，制訂良好企業管治框架對實現有效管理、健全公司文化、業務發展及提升股東價值舉足輕重。本公司所遵行的企業管治原則著重高質素董事會、健全內部監控，以及對全體股東之透明度及問責性。

於截至二零二六年六月三十日止六個月內，本公司已應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄 C1 之企業管治守則（「企業管治守則」）所載原則，並已遵守所有守則條文及（如適用）建議最佳常規。

本集團恪守高水平企業管治及道德標準，並以誠信態度經營業務。本集團之願景、價值觀及策略與其目標及業務營運緊密連結。為符合企業管治守則，本公司已採納並定期審視其全面企業管治政策，例如「反欺詐及反賄賂政策」、「反洗錢政策」、「僱員行為守則」、「處理機密資料、消息披露，以及買賣證券之政策」，以及「舉報政策 — 處理舉報可能屬不當行為之程序」。內部及外聘核數師，以及其他協助實施穩健企業管治架構及內部監控制度之專業顧問乃本集團維持問責性之其一重要支柱。

審核委員會

審核委員會由三名委員組成，全部委員均為獨立非執行董事。審核委員會現時由關啟昌先生擔任主席，委員包括 Paul Joseph Tighe 先生及羅弼士先生。

本集團截至二零二六年六月三十日止六個月之中期業績已由審核委員會審閱。

薪酬委員會

本公司薪酬委員會大部分委員為獨立非執行董事。薪酬委員會由獨立非執行董事郭李綺華女士擔任主席，委員為另一名獨立非執行董事羅弼士先生及董事會主席李澤鉅先生。

提名委員會

本公司提名委員會大部分委員為獨立非執行董事。提名委員會由獨立非執行董事 Paul Joseph Tighe 先生擔任主席，委員為另外兩名獨立非執行董事郭李綺華女士及羅弼士先生，以及董事會主席李澤鉅先生。

可持續發展委員會

可持續發展委員會由一名執行董事、一名獨立非執行董事，以及公司秘書組成。可持續發展委員會由獨立非執行董事 Paul Joseph Tighe 先生擔任主席，其他委員包括高級副總裁及投資總監葉德銓先生，以及公司秘書楊逸芝女士。

於本文件日期，本公司執行董事為李澤鉅先生（主席）、甘慶林先生、葉德銓先生、余英才先生及杜健明醫生；非執行董事為 Peter Peace Tulloch 先生、郭李綺華女士（獨立非執行董事）、關啟昌先生（獨立非執行董事）、Paul Joseph Tighe 先生（獨立非執行董事）及羅弼士先生（獨立非執行董事）。