香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SHENG TANG HOLDINGS LIMITED
聖唐控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8305)

截至二零二六年六月三十日止六個月之中期業績公告

聖唐控股有限公司(「**本公司**」)董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)宣佈本公司及其附屬公司截至二零二六年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合業績。

本公告列載本公司二零二六年度中期業績報告(「**中期業績報告**」)全文，符合聯交所GEM證券上市規則(「**GEM上市規則**」)中有關中期業績初步公告附載資料的相關要求。載有GEM上市規則規定資料的中期業績報告的印刷版本，將於適當時候以GEM上市規則所規定方式寄發予本公司股東。

承董事會命
聖唐控股有限公司
主席及執行董事
李蒙達

香港，二零二六年八月十三日

於本公告日期，本公司執行董事為李蒙達先生；本公司非執行董事為向祖兒女士、徐春利女士、梁斌先生及徐永強先生；及本公司獨立非執行董事為葉偉雄博士、高偉舜先生及陳志恒先生。

本公告的資料乃遵照香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則的規定而刊載，旨在提供有關本公司的資料；本公司之董事願就本公告資料共同及個別地承擔全部責任。本公司之董事經作出一切合理查詢後，確認就彼等

所知及所信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完備，且無誤導或欺詐成分，而本公告並無遺漏任何其他事實，致使本公告所載任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將自其刊發日期起於香港聯合交易所有限公司網站 www.hkexnews.com 之網頁及本公司網站 www.tongkee.com.hk 內最少刊登七日。

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為相比起其他在聯交所上市的公司帶有更高投資風險的公司提供一個上市的市場。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。GEM的較高風險及其他特色，表示GEM較適合專業及其他經驗豐富的投資者。由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

*本報告的資料乃遵照聯交所的GEM證券上市規則(「**GEM上市規則**」)而刊載，旨在提供有關聖唐控股有限公司(「**本公司**」)的資料；本公司董事(「**董事**」)願就本報告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本報告所載資料在各重要方面均屬準確完備，並無誤導或欺詐成分，且並無遺漏其他事項，致使本報告或其所載任何陳述產生誤導。*

本報告將自其刊發日期起於聯交所網站www.hkexnews.hk之「最新上市公司公告」網頁及本公司網站www.tongkee.com.hk內最少刊登七日。

目錄

公司資料	3
管理層討論及分析	5
未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表	18
未經審核簡明綜合財務狀況表	19
未經審核簡明綜合權益變動表	21
未經審核簡明綜合現金流量表	22
未經審核簡明綜合財務報表附註	23

公司資料

董事會

執行董事
李蒙達先生
（於二零二六年四月十日獲委任）

非執行董事
向祖兒女士
徐春利女士
梁斌先生
徐永強先生

獨立非執行董事
葉偉雄博士
高偉舜先生
陳志恒先生

公司秘書
周潤璋先生

合規主任
向從心先生

授權代表
李蒙達先生
周潤璋先生

審核委員會
陳志恒先生*(主席)*
葉偉雄博士
高偉舜先生

薪酬委員會
葉偉雄博士*(主席)*
高偉舜先生
陳志恒先生

提名委員會
葉偉雄博士*(主席)*
高偉舜先生
陳志恒先生
向祖兒女士

核數師
德博會計師事務所有限公司

註冊辦事處
P.O. Box 1350
Windward 3
Regatta Office Park
Grand Cayman, KY1–1108
Cayman Islands

香港總辦事處及主要營業地點
香港
沙田區安耀街3號
匯達大廈
19樓1901–05室

公司資料

主要股份過戶登記處

Ocorian Trust (Cayman) Limited
P.O. Box 1350
Windward 3
Regatta Office Park
Grand Cayman, KY1–1108
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
星展銀行(香港)有限公司

網站地址

www.tongkee.com.hk

股份代號

8305

管理層討論及分析

業務回顧及前景展望

本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)為涵蓋多個領域的成熟香港承建商，專門從事維修及保養工程、改建及加建工程(「**RMAA**」)、新建築工程及防蝕保護工程。本集團負責項目的整體管理、實施及監督。本集團專注於項目規劃、開發工程項目、採購材料、地盤營運、與客戶及其顧問協調，以及對僱員及分包商所開展工程進行嚴格質量控制。

就RMAA分部而言，本集團提供廣泛的服務，包括維修、改建及加建、保養、改裝、修復、鋼鐵工程、土木工程及拆卸工程，服務涵蓋香港住宅及商業樓宇、停車場、道路、行人天橋及主題公園等不同場所。就新建築工程而言，本集團承接隔音工程、建築金屬製品、巴士候車亭、危險品儲存樓宇及創新結構(如氣球)等各種項目。就防蝕保護工程分部而言，本集團提供各類專業解決方案，包括安裝犧牲陽極及外加電流系統等各種陰極保護系統。

截至二零二六年六月三十日止六個月(「**相關期間**」)，本集團管理58個活躍項目，而截至二零二五年六月三十日則為52個項目。於相關期間，本集團獲得52個新項目，總合約價值約20.2百萬港元，彰顯出本集團有能力持續把握競爭激烈的建築市場中的機遇。

管理層討論及分析

基於本集團豐富及拓寬業務組合的戰略願景，本集團於二零二五年透過在中華人民共和國(「**中國**」)分銷乳製品，開展消費品行業新業務。該業務分部涵蓋奶粉及超高溫滅菌奶的採購、分銷及質量保證。本集團憑藉其營銷能力及嚴格的質量控制標準，旨在把握中國市場內對優質乳製品日益增長的需求。該多元化發展標誌著本集團業務發展的重要里程碑，有助於擴大其收益基礎並減少對建築相關業務的依賴。

展望未來，儘管宏觀經濟環境變幻莫測，董事對本集團發展前景仍持審慎樂觀態度。隨著物業發展持續推進、保養需求及基礎設施擴張，香港RMAA及新建築行業的機遇預計將繼續湧現。然而，面對勞工及材料成本上漲等挑戰，本集團需要審慎管理資源以維持盈利能力。

董事亦了解多元化的地域及行業經營對增強本集團長期發展韌性至關重要。本集團進軍中國乳製品分銷市場正是迎合此策略，並在龐大的客戶市場中提供增長潛力。憑藉本集團的營運優勢及市場洞察力，本集團定能在中國乳製品行業中佔據一席之地並累積信譽。此策略舉措彰顯了本集團在應對不斷變化的商業環境的同時致力為持份者創造可持續價值的承諾。

管理層討論及分析

財務回顧

收益

收益由截至二零二五年六月三十日止六個月約71.5百萬港元增加至截至二零二六年六月三十日止六個月約79.6百萬港元，增幅約11.3%。約30.0百萬港元的收益來自於分銷乳製品分部，餘下收益則來自於建築服務。

有關增幅主要由於本集團於二零二五年五月新近開展之新業務分部之發展，惟部分被香港建築業整體環境使本集團承接的RMAA及新工程項目收益減少之影響所抵銷。

直接成本

銷售成本由截至二零二五年六月三十日止六個月約65.0百萬港元增加至截至二零二六年六月三十日止六個月約71.8百萬港元，增幅約10.4%。該項增幅主要由於新乳製品分銷業務分部產生之成本，惟部分被分包費用及建材成本隨相關收益減少而下降之影響所抵銷。期內，成本控制計劃行之有效。

毛利

毛利由截至二零二五年六月三十日止六個月約6.5百萬港元增加約1.3百萬港元至截至二零二六年六月三十日止六個月約7.8百萬港元。整體毛利率由截至二零二五年六月三十日止六個月的約9.1%增至截至二零二六年六月三十日止六個月的9.8%。

毛利及毛利率增加主要由於乳製品分銷分部的毛利率高於建築分部，且其產生的收益亦高於去年同期。

行政開支

本集團的行政開支由截至二零二五年六月三十日止六個月約6.2百萬港元增加約0.6百萬港元或9.6%至截至二零二六年六月三十日止六個月約6.9百萬港元。微增主要由於新業務分部的發展。

行政開支主要包括員工成本、折舊、運輸及汽車開支以及日常營運產生的其他成本。

融資成本

本集團的融資成本由截至二零二五年六月三十日止六個月約28,000港元增加約328%至截至二零二六年六月三十日止六個月約0.1百萬港元。與上一段期間相比較，由於本集團截至二零二六年六月三十日止六個月已增加銀行借款數額，融資成本相應增加。

所得稅開支

本集團的所得稅開支於截至二零二六年六月三十日止六個月約為156,000港元，而截至二零二五年六月三十日止六個月為56,000港元。

期內溢利

鑑於上文所述，本集團於截至二零二六年六月三十日止六個月確認期內溢利約0.8百萬港元，而於截至二零二五年六月三十日止六個月溢利約0.2百萬港元。

管理層討論及分析

流動資金及財務資源

流動比率微增，於二零二五年十二月三十一日約為2.8倍及二零二六年六月三十日約為3.0倍。

於二零二六年六月三十日，本集團有約8.5百萬港元借款總額（二零二五年十二月三十一日：約9.3百萬港元）。按借款總額除年／期末總權益乘100%計算的資本負債比率由於二零二五年十二月三十一日的約8.5%微減至於二零二六年六月三十日的6.9%。本集團的財務狀況穩健。憑藉備用銀行結餘及現金以及銀行信貸融資，本集團的流動資金足以應付資金需求。

本集團的借款及銀行結餘以港元計值，且於相關期間並無重大外匯匯率波動風險。

有關借款的進一步詳情，請參閱附註14及15。

庫務政策

在庫務政策上，本集團採取審慎的理財原則，故相關期間一直維持穩健的流動資金狀況。本集團不斷評估其客戶的信用狀況及財政狀況，務求降低信貸風險。為調控流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金結構能滿足其不時的資金需要。

資本架構

本公司股份於二零一八年七月四日於聯交所GEM上市。此後，本集團資本架構並無變動。本公司股本僅包括普通股。

於本報告日期，本公司已發行股本為16,220,000港元，其已發行普通股數目為1,622,000,000股，每股面值0.01港元。

承擔

本集團於二零二五年十二月三十一日及二零二六年六月三十日並無資本承擔。

分部資料

本集團呈列之分部資料如附註4所披露。

重大投資及資本資產之未來計劃

於二零二六年六月三十日，本集團並無涉及重大投資及資本資產的其他計劃。

重大收購及出售附屬公司及關聯公司

截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團並無任何有關附屬公司及關聯公司的重大收購或出售。

管理層討論及分析

或然負債

本集團並無任何或然負債。

匯率波動敞口

本集團產生收益的業務主要以港元及人民幣交易。董事認為，外匯敞口對本集團的影響甚微。

質押本集團資產

於二零二六年六月三十日，本集團已抵押若干土地及樓宇以及人壽保險單投資，以作為本集團獲授短期銀行借款及其他一般銀行融資的擔保。有關詳情，請參閱附註15。

僱員及薪酬政策

於二零二六年六月三十日，本集團合共聘用56名僱員(二零二五年十二月三十一日：67名僱員)。截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團的員工成本(包括董事酬金)約為10.2百萬港元(二零二五年：約11.7百萬港元)。薪酬乃參照市場條款以及個別僱員的表現、資歷及經驗而定。除基本薪酬外，本集團亦可視乎業績及個人貢獻向合資格僱員授出購股權。

所得款項用途

本公司於二零二五年九月八日成功完成根據一般授權配售新股份(「**二零二五年配售事項**」)。經扣除相關開支後，二零二五年配售事項所得款項淨額約為48.7百萬港元。該等所得款項淨額由二零二五年配售事項日期至本中報日期的動用明細載列如下：

	日期為二零二五年八月十八日的公告所披露的所得款項淨額用途	**所得款項淨額由二零二五年配售事項日期至本中報日期的實際用途**	**悉數動用結餘的預期時間表**
	百萬港元	百萬港元	
建築業務的業務營運	19.7	19.7	–
發展乳製品分銷業務	17.0	17.0	–
償還銀行借款	4.0	4.0	–
一般營運資金	8.0	8.0	–

管理層討論及分析

權益披露

A. 董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於本報告日期，董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「**證券及期貨條例**」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中，擁有須(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關規定彼等被當作或被視為擁有的權益及淡倉)，或(ii)根據證券及期貨條例第352條登記於該條所指的登記冊內的權益或淡倉，或(iii)根據GEM上市規則第5.46至5.67條知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

於本公司股份的好倉

董事／最高行政人員姓名	**身份**	**證券數目及類別**	**持股概約百分比**
李蒙達先生	實益擁有人	31,600,000股普通股	1.94%

B. 主要股東及其他人士於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於本報告日期，須登記於根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊的人士(董事或本公司最高行政人員除外)或公司的權益及淡倉如下：

姓名／名稱	身份	證券數目及類別	好／淡倉	持股概約百分比
徐長城先生	實益擁有人	301,800,000股普通股	好倉	18.72%
Advanced Pacific Enterprises Limited	實益擁有人	100,500,000股普通股	好倉	6.29%

除上文所披露者外，於本報告日期及據董事所知，除於上文「董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉」一節所述董事及本公司最高行政人員的權益外，概無人士已知會本公司其於本公司股份或相關股份中擁有本公司須登記於根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊的權益或淡倉。

管理層討論及分析

競爭及利益衝突

就董事所知，截至二零二六年六月三十日止期間，並無任何董事或本公司控股股東或彼等各自任何聯繫人(定義見GEM上市規則)擁有任何與本集團業務構成或可能構成競爭的業務或權益，任何有關人士亦無與本集團有或可能有任何其他利益衝突。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至二零二六年六月三十日止期間，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司的上市證券。

企業管治守則

根據企業管治守則之守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁的角色應有所區分，並不應由一人同時兼任。主席及行政總裁之職責須明確區分。

李蒙達先生目前擔任本公司主席，向從心先生擔任本公司行政總裁。董事會認為該架構可提升本公司制定及推行策略之效率。

於二零二六年六月三十日，除上文所披露者外，本公司一直遵守GEM上市規則附錄十五所載企業管治守則(「**企業管治守則**」)的適用守則條文。

董事進行證券交易

本集團已採納有關董事進行證券交易的行為守則，其條款的嚴格程度不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載的規定買賣準則。本公司亦已向全體董事作出具體查詢及本公司獲悉，於整段相關期間內，概無任何違反有關董事進行證券交易的規定買賣準則。

股息

董事會不建議就截至二零二六年六月三十日止六個月派付中期股息。

購股權計劃

本公司已於二零一八年六月四日有條件採納一項購股權計劃(「**該計劃**」)。該計劃的條款根據GEM上市規則第23章的條文制定。

於相關期間內概無授出任何購股權，而於二零二六年六月三十日亦無任何購股權尚未行使。

審核委員會

本公司已成立審核委員會(「**審核委員會**」)，其根據企業管治守則所載條文的書面職權範圍符合GEM上市規則，可於聯交所及本公司網站查閱。審核委員會的主要職責為就委任、續聘及罷免外聘核數師向董事會作出推薦建議、根據適用準則審閱及監督外聘核數師的獨立性及客觀性以及審核程序的效力，以及於提呈董事會前監督本公司年報及中期財務報告的完整性。審核委員會由三名成員組成，包括陳志恒先生、葉偉雄博士及高偉舜先生，彼等均為本公司的獨立非執行董事。陳志恒先生目前擔任審核委員會主席。

管理層討論及分析

審核委員會已審閱本集團截至二零二六年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表。

承董事會命
聖唐控股有限公司
主席兼執行董事
李蒙達

香港，二零二六年八月十三日

於本報告日期，執行董事為李蒙達先生；非執行董事為向祖兒女士、徐春利女士、梁斌先生及徐永強先生；及獨立非執行董事為葉偉雄博士、高偉舜先生及陳志恒先生。

中期業績

本公司董事會(「**董事會**」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)截至二零二六年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合業績,連同二零二五年同期之未經審核比較數據,列載如下:

未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二六年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
		二零二六年	二零二五年
	附註	**千港元**	千港元
		(未經審核)	(未經審核)
收益	4	**79,682**	71,512
直接成本		**(71,864)**	(65,003)
毛利		**7,818**	6,509
行政開支		**(6,920)**	(6,272)
按公平值透過損益列賬的金融資產公平值變動產生的收益╱(虧損)		**36**	36
融資成本		**(120)**	(28)
除所得稅前溢利	5	**814**	245
所得稅開支	6	**(152)**	(56)
期內溢利及全面收益總額		**662**	189
每股溢利			
— 基本及攤薄(港仙)	8	**0.05**	0.01

未經審核簡明綜合財務狀況表

於二零二六年六月三十日

	附註	於二零二六年六月三十日 千港元 （未經審核）	於二零二五年十二月三十一日 千港元 （經審核）
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	**6,474**	7,235
按公平值透過損益列賬的金融資產	10	**363**	327
		6,837	7,562
流動資產			
存貨		**8,645**	6,270
合約資產	12	**76,019**	77,128
貿易及其他應收款項	11	**68,738**	60,436
銀行結餘及現金		**2,458**	17,528
		155,860	161,362
流動負債			
合約負債	12	**2,306**	2,108
貿易及其他應付款項	13	**39,086**	43,259
應付一名董事款項		**–**	378
租賃負債	14	**1,912**	1,901
銀行及其他借款	15	**7,737**	9,390
應付税項		**152**	136
		51,193	57,172
流動資產淨值		**104,667**	104,190
總資產減流動負債		**111,504**	111,752

未經審核簡明綜合財務狀況表

於二零二六年六月三十日

	附註	於二零二六年六月三十日 千港元 （未經審核）	於二零二五年十二月三十一日 千港元 （經審核）
非流動負債			
租賃負債	14	**812**	1,762
		812	1,762
資產淨值		**110,692**	109,990
股本及儲備			
股本	16	**16,220**	16,220
儲備		**94,472**	93,770
總權益		**110,692**	109,990

未經審核簡明綜合權益變動表

截至二零二六年六月三十日止六個月

	股本 千港元 （附註16）	**股份溢價** 千港元	**資本儲備** 千港元 （附註）	**匯兑儲備** 千港元	**累計虧損** 千港元	**總計** 千港元
於二零二六年一月一日（經審核）	**16,220**	**173,085**	**1,941**	**71**	**(81,327)**	**109,990**
期內溢利及全面收益總額	**–**	**–**	**–**	**–**	**662**	**662**
財務報表換算產生的匯兑差額	**–**	**–**	**–**	**40**	**–**	**40**
於二零二六年六月三十日（未經審核）	**16,220**	**173,085**	**1,941**	**111**	**(80,665)**	**110,692**
於二零二五年一月一日（經審核）	12,600	96,841	1,941	–	(61,984)	49,398
期內溢利及全面收益總額	–	–	–	–	189	189
財務報表換算產生的匯兑差額	–	–	–	3	–	3
於二零二五年六月三十日（未經審核）	12,600	96,841	1,941	3	(61,795)	49,590

附註： 資本儲備指根據上市進行重組本公司股本與本公司附屬公司合併股本的差額。

未經審核簡明綜合現金流量表

截至二零二六年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	千港元
	（未經審核）	（未經審核）
經營活動所用現金淨額	**(12,398)**	(18,712)
投資活動		
購買物業、廠房及設備	**–**	(33)
投資活動所用現金淨額	**–**	(33)
融資活動		
償還銀行借款	**(1,653)**	(780)
支付租賃負債	**(939)**	(591)
一名董事墊款	**–**	16,912
已付利息	**(120)**	(28)
融資活動(所用)所得現金淨額	**(2,712)**	15,513
現金及現金等價物減少淨額	**(15,110)**	(3,232)
期初現金及現金等價物	**17,528**	6,042
匯率換算的影響	**40**	3
期末現金及現金等價物	**2,458**	2,813
現金及現金等價物結餘的分析		
銀行結餘及現金	**2,458**	2,813

未經審核簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

1. 公司資料

本公司於二零一七年四月十日根據開曼群島公司法第22章(一九六一年第3號法例，經綜合及修訂)於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處及主要營業地點地址分別位於P.O. Box 1350, Windward 3, Regatta Office Park, Grand Cayman, KY1–1108, Cayman Islands及香港沙田區安耀街3號匯達大廈19樓1901–05室。

本公司為一間投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)為涵蓋多個領域的承建商，主要在香港從事進行維修、保養、改建及加建(「**RMAA**」)工程、新建築工程及防蝕保護工程以及在中國分銷乳製品。

未經審核簡明綜合中期財務報表乃以本公司及其附屬公司的功能貨幣港元(「**港元**」)呈列，除另有所指外，所有價值約整至最接近千位(「**千港元**」)。

2. 編製基準

本集團截至二零二六年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則(「**GEM上市規則**」)的適用披露規定編製。

未經審核簡明綜合中期財務報表應與截至二零二五年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務資料一併閱覽。

未經審核簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

2. 編製基準*(續)*

未經審核簡明綜合中期財務報表按照歷史成本基準編製。編製未經審核簡明綜合中期財務報表所採用的會計政策及計算方法與本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務資料所採用者貫徹一致，惟採納香港會計師公會所頒佈，與本集團經營相關，且自二零二六年一月一日或之後開始之會計期間強制生效之新訂及經修訂準則、修訂本及詮釋除外。除附註3所披露者外，採納該等新訂及經修訂準則、修訂本及詮釋之影響對本集團經營業績或財務狀況而言並不重大。

編製符合香港財務報告準則的未經審核簡明綜合中期財務報表須使用若干主要會計估計，亦需要管理層在應用本集團會計政策的過程中作出判斷。

該等簡明綜合中期財務報表未經審核，但已由本公司審核委員會審閱。

未經審核簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

3. 採納新訂或經修訂香港財務報告準則

於二零二六年一月一日或之後開始的年度期間生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

截至二零二六年六月三十日止六個月的簡明綜合中期財務報表乃根據本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度的年度財務報表所採納的會計政策編製，惟採納以下於二零二六年一月一日生效的新訂及經修訂香港財務報告準則除外。本集團尚未提早採納已頒佈但尚未生效的任何其他準則、詮釋或修訂本。

本集團已採納的經修訂準則

以下準則及詮釋之修訂本於二零二六年一月一日或之後開始的會計期間生效。採納該等準則及詮釋之修訂本對本集團於本期間或過往期間的業績及財務狀況並無任何重大影響。

		適用於以下日期或之後開始的會計期間
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	金融工具分類及計量之修訂	二零二六年一月一日
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	涉及依賴自然能源生產電力的合約	二零二六年一月一日
香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第10號及香港會計準則第7號(修訂本)	香港財務報告準則會計準則之年度改進 — 第11冊	二零二六年一月一日
香港財務報告準則第18號	財務報表之呈列及披露	二零二七年一月一日

未經審核簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

3. 採納新訂或經修訂香港財務報告準則*(續)*

本集團已採納的經修訂準則*(續)*

		適用於以下日期或之後開始的會計期間
香港財務報告準則第19號	非公共受托責任附屬公司的披露	二零二七年一月一日
香港詮釋第5號(修訂本)	香港詮釋第5號財務報表之呈列 — 借款人對載有按要求償還條款之有期貸款之分類	二零二七年一月一日
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之資產出售或注資	待定

附註：

概無其他於本中期期間首次生效的準則或詮釋之修訂本預期會對本集團的業績及財務狀況產生重大影響。

本集團並無應用任何於本會計期間尚未生效的準則及詮釋之修訂本。

未經審核簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

4. 收益及分部資料

本集團的主要業務活動為(i)提供建築工程及(ii)分銷乳製品。收益分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	千港元
	（未經審核）	（未經審核）
建築工程	**49,620**	65,881
分銷乳製品	**30,062**	5,631
合約收益	**79,682**	71,812

(a) 分部報告

香港財務報告準則第8號經營分部規定，經營分部須以董事即主要經營決策者(「**主要經營決策者**」)定期審核之有關本集團組成部分之內部報告為基準確定，以向分部分配資源及評估其表現。出於管理目的，本集團按其產品及服務劃分業務單位，並擁有以下兩個可報告經營分部：

- 提供建築工程 — 從事RMAA工程、新建築工程及防蝕保護工程。
- 分銷乳製品 — 分銷羊乳製品，包括奶粉及超高溫滅菌奶。

分部溢利／(虧損)指各分部所賺取的溢利／(虧損)，並未計及總辦事處及企業開支、其他收益、其他淨收入及融資成本的分配。此乃向主要經營決策者報告以進行資源分配及表現評估的計量方式。

4. 收益及分部資料*(續)*

(a) 分部報告*(續)*

分部資產及負債並未呈列，此乃由於該等資料並未定期提供予主要經營決策者以作資源分配及表現評估。

有關上述分部的資料呈報如下。

以下為本集團於兩個期間按經營及可報告分部劃分的收益及業績分析：

截至二零二六年六月三十日止六個月

	提供建築工程	分銷乳製品	總計
	千港元	千港元	千港元
	（未經審核）	（未經審核）	（未經審核）
於某一時間點確認的			
外部客戶收益	**49,620**	**30,062**	**79,682**
可報告分部收益	**49,620**	**30,062**	**79,682**
可報告分部溢利	**355**	**1,645**	**2,000**
未分配的總辦事處及企業開支：			**(1,102)**
其他收入及淨收益			**36**
融資成本			**(120)**
除所得稅前溢利			**814**

未經審核簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

4. 收益及分部資料*(續)*

(a) 分部報告*(續)*

截至二零二五年六月三十日止六個月

	提供建築工程	分銷乳製品	總計
	千港元	千港元	千港元
	（未經審核）	（未經審核）	（未經審核）
於某一時間點確認的			
外部客戶收益	65,881	5,631	71,812
可報告分部收益	65,881	5,631	71,812
可報告分部溢利	786	738	1,524
未分配的總辦事處及企業開支：			(1,287)
其他收入及淨收益			36
融資成本			(28)
除所得稅前溢利			245

4. 收益及分部資料*(續)*

(b) 地理資料

	二零二六年	二零二五年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
香港	**49,620**	65,881
中國	**30,062**	5,631
	79,682	71,812

(c) 主要客戶

個別佔本集團收益超過10%的客戶收益如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
客戶A	**–**	10,952
客戶B	**6,621**	7,120
客戶C	**9,845**	–

未經審核簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

4. 收益及分部資料*(續)*

(d) 尚未履行之履約責任

下表載列預期日後確認有關於二零二六年六月三十日尚未履行(或部分尚未履行)之履約責任的收益:

	於二零二六年六月三十日	於二零二五年十二月三十一日
	千港元	千港元
	(未經審核)	(經審核)
預期將予履行之餘下履約責任		
一年內	**41,618**	40,483
超過一年	**8,650**	12,698
	50,268	53,181

5. 除所得稅前溢利

除所得稅前溢利已扣除以下各項後達致：

		截至六月三十日止六個月	
		二零二六年	二零二五年
		千港元	千港元
		（未經審核）	（未經審核）
(a)	員工成本（包括董事酬金）：		
	薪金及其他津貼	**10,239**	11,726
	退休福利計劃供款	**469**	372
		10,603	12,098
(b)	其他項目		
	核數師酬金	**–**	–
	物業、廠房及設備折舊		
	— 使用權資產	**619**	275
	— 自有	**142**	608

未經審核簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

6. 所得稅開支

本公司根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，因此，毋須於開曼群島繳納所得稅。

由於本集團有足夠稅項虧損抵銷截至二零二六年六月三十日止期間的溢利，故於財務報表內並無作出香港利得稅撥備。

中國附屬公司按照25%的稅率(二零二五年：25%)繳納中國企業所得稅(「**企業所得稅**」)。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
香港利得稅		
— 本年度	**–**	–
中國企業所得稅	**152**	56
所得稅開支	**152**	56

7. 股息

董事會不建議就截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月派付中期股息。

未經審核簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

8. 每股溢利

本公司權益持有人應佔每股基本盈利乃基於以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	（未經審核）	（未經審核）
溢利：		
本公司權益持有人應佔期內溢利（千港元）	**662**	189
股份數目：		
普通股加權平均數（千股）	**1,622,000**	1,260,000

由於並無發行在外潛在普通股，因此兩段期間之每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

9. 物業、廠房及設備變動

於二零二五年六月三十日中期期間，本集團已添置或出售物業、廠房及設備。

未經審核簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

10. 按公平值透過損益列賬的金融資產

	於二零二六年六月三十日	於二零二五年十二月三十一日
	千港元	千港元
	（未經審核）	（經審核）
人壽保險單投資	**363**	327

於二零二零年四月，本集團的附屬公司棠記工程與一間保險公司訂立人壽保險單，以為本公司董事向先生投保。根據保單，受益人及保單持有人為棠記工程。本集團須支付年度保費付款208,000港元，為期五年。本集團可於任何時候終止保單，並基於現金價值收回現金，有關現金價值乃按保費付款加上所賺取累計利息，再減累計保險費用、保單開支費用及退保手續費特定金額（如於保單第1至5年撤回）釐定。保險公司將按保險公司釐定的現行利率向附屬公司支付未結算現金價值利息（扣除退保手續費）。

於簡明綜合財務狀況表中按公平值計量的金融資產及負債可分為三個公平值架構層級。三個層級基於計量所用重大輸入數據的可觀察性定義如下：

- 第一層：相同資產及負債於活躍市場之報價（未經調整）。
- 第二層：就資產或負債而言可直接或間接觀察之輸入數據（第一層內包括的報價除外）。
- 第三層：資產或負債的無法觀察輸入數據。

10. 按公平值透過損益列賬的金融資產*(續)*

各項金融資產或負債整體所應歸入的公平值架構層級基於對公平值計量具有重大意義的最低層級輸入數據。按公平值計量的金融資產及負債歸入公平值架構如下：

	第一層	**第二層**	**第三層**	**總計**
	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零二六年六月三十日(未經審核)				
按公平值透過損益列賬的金融資產				
一人壽保險單投資	**–**	**363**	**–**	**363**
於二零二五年十二月三十一日(經審核)				
按公平值透過損益列賬的金融資產				
一人壽保險單投資	**–**	327	**–**	327

於報告期內，第一層與第二層之間概無轉移，亦無轉入或轉出第三層。

人壽保險單投資的公平值乃參考保險公司提供的現金價值釐定。

未經審核簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

11. 貿易及其他應收款項

	於二零二六年六月三十日 千港元 （未經審核）	於二零二五年十二月三十一日 千港元 （經審核）
貿易應收款項及應收保證金		
貿易應收款項	**36,572**	34,871
應收保證金	**15,940**	16,160
減：預期信貸虧損撥備	**(9,016)**	(9,194)
	43,496	41,837
按金、預付款項及其他應收款項		
預付款項	**17,914**	16,812
向供應商及分包商支付的按金	**560**	316
就發行履約保證的抵押	**–**	567
其他應收款項	**5,622**	–
其他按金	**1,146**	904
	25,242	18,599
	68,738	60,436

於二零二六年六月三十日（未經審核），簡明綜合財務狀況表內流動資產項下的應收保證金4,623,000港元（二零二五年：6,273,000港元）預期將於一年後收回。

未經審核簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

11. 貿易及其他應收款項*(續)*

接納任何新客戶前，本集團評估潛在客戶的信貸質素及界定個別客戶的信貸限額。本集團大部分已逾期但未減值的貿易應收款項乃屬信貸質素良好，當中參考有關結付記錄。

除應收保證金外，本集團一般向客戶授出介乎30至60日的信貸期。與發還保證金相關的條款及條件視乎合約而異，將有待建築工程竣工及保修期屆滿，方可作實。一般而言，保證金將於保修期屆滿後發還，保修期通常為建築工程竣工後一年。

根據發票日期的貿易應收款項賬齡分析如下：

	於二零二六年六月三十日	於二零二五年十二月三十一日
	千港元	千港元
	(未經審核)	(經審核)
30日內	**27,509**	20,671
31日至60日	**4,820**	4,179
61日至90日	**1,302**	204
91日至365日	**5,245**	5,181
超過365日	**4,620**	4,636
	43,496	34,871

未經審核簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

11. 貿易及其他應收款項*(續)*

根據到期日期的貿易應收款項賬齡分析如下：

	於二零二六年六月三十日	於二零二五年十二月三十一日
	千港元	千港元
	（未經審核）	（經審核）
尚未到期	**30,955**	24,543
逾期30天以下	**640**	500
逾期31天至60天	**1,649**	1,492
逾期61天至90天	**1,126**	177
逾期91天至365天	**5,100**	4,953
逾期365天以上	**4,026**	3,206
	43,496	34,871

11. 貿易及其他應收款項*(續)*

貿易應收款項及應收保證金的預期信貸虧損撥備變動如下：

	於二零二六年六月三十日	於二零二五年十二月三十一日
	千港元	千港元
	(未經審核)	(經審核)
年初	**9,194**	7,153
年內預期信貸虧損準備撥回	**178**	2,041
年末	**9,016**	9,194

未經審核簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

12. 合約資產／合約負債

	於二零二六年六月三十日 千港元 （未經審核）	於二零二五年十二月三十一日 千港元 （經審核）
合約資產	**96,160**	97,269
減：預期信貸虧損撥備	**(20,141)**	(20,141)
	76,019	77,128
合約負債	**(2,306)**	(2,108)
	73,713	75,020

合約資產主要與本集團就已完成工作獲取代價的權利有關，惟於報告日尚未發出賬單。於權利成為無條件後，合約資產轉撥至應收款項。合約負債主要與自客戶收取的墊付代價有關，收益乃按提供相關服務的進度確認。

12. 合約資產／合約負債*(續)*

截至二零二六年六月三十日止六個月，就過往期間履行的履約責任而確認的收益金額(主要由於竣工階段估計變動及合約修訂)為692,000港元(二零二五年：3,136,000港元)。

	於二零二六年六月三十日	於二零二五年十二月三十一日
	千港元	千港元
	(未經審核)	(經審核)
期初計入合約負債結餘的已確認收益	**995**	1,688
由期初確認的合約資產轉撥至應收款項	**26,940**	29,277

未經審核簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

13. 貿易及其他應付款項

	於二零二六年六月三十日 千港元 （未經審核）	於二零二五年十二月三十一日 千港元 （經審核）
貿易應付款項及應付保證金		
— 貿易應付款項	**27,826**	26,108
— 應付保證金	**2,860**	2,742
	24,966	28,850
應計開支及其他應付款項	**11,410**	11,585
年假及長期服務金撥備	**2,710**	2,824
	14,120	14,409
貿易及其他應付款項總額	**39,086**	43,259

13. 貿易及其他應付款項*(續)*

貿易應付款項的信貸期介乎30至60日。

根據報告期末發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析如下：

	於二零二六年六月三十日	於二零二五年十二月三十一日
	千港元	千港元
	(未經審核)	(經審核)
0至30日	**13,675**	12,977
31至60日	**6,743**	5,920
61至90日	**688**	1,340
91至365日	**3,460**	2,332
365日以上	**3,260**	3,539
	27,826	26,108

未經審核簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

14. 租賃負債

	於二零二六年六月三十日 千港元 （未經審核）	於二零二五年十二月三十一日 千港元 （經審核）
最低租賃付款總額：		
— 一年內	**2,011**	2,034
— 一年後但兩年內	**880**	953
— 兩年後但五年內	**–**	894
	2,891	3,881
租賃負債的日後財務開支	**(167)**	(218)
租賃負債現值	**2,724**	3,663
最低租賃付款現值：		
— 一年內	**1,912**	1,901
— 一年後但兩年內	**812**	889
— 兩年後但五年內	**–**	873
	2,724	3,663
減：流動負債下於一年內到期的部分	**1,912**	(1,901)
非流動負債下於一年後到期的部分	**812**	1,762

14. 租賃負債*(續)*

截至二零二六年六月三十日止六個月，租賃的現金流出總額為850,000港元(截至二零二五年六月三十日止六個月：850,000港元)。

15. 銀行借款

	於二零二六年六月三十日	於二零二五年十二月三十一日
	千港元	千港元
	(未經審核)	(經審核)
銀行貸款，已抵押		
— 須於一年內償還	**4,368**	4,658
— 毋須於報告期末起一年內償還但包含按要求還款條款	**3,369**	4,732
流動負債下列示金額	**7,737**	9,390

未經審核簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

15. 銀行借款*(續)*

銀行貸款由以下各項抵押：

(a) 於二零二六年六月三十日及二零二五年十二月三十一日，本公司的公司擔保；

(b) 於二零二六年六月三十日及二零二五年十二月三十一日，根據中小企融資擔保計劃由香港按證保險有限公司提供的擔保；及

(c) 於二零二六年六月三十日及二零二五年十二月三十一日，由控股股東提供的個人擔保。

16. 股本

	股份數目	千港元
法定：		
每股面值0.01港元之普通股		
於二零二五年一月一日、二零二五年十二月三十一日、二零二六年一月一日及二零二六年六月三十日	10,000,000,000	100,000
已發行及繳足：		
於二零二五年一月一日	1,260,000,000	12,600
配售時配發股份	252,000,000	2,520
根據債務資本化發行新股份	110,000,000	1,100
於二零二五年十二月三十一日、二零二六年一月一日及二零二六年六月三十日	1,622,000,000	16,220

17. 關聯方披露

主要管理人員薪酬

關聯方	截至六月三十日止六個月 二零二六年 千港元 （未經審核）	 二零二五年 千港元 （未經審核）
薪金及其他津貼	**2,420**	2,760
退休福利計劃供款	**39**	75
	2,459	2,835

主要管理人員薪酬乃參考個人表現及市場趨勢釐定。