

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



萬城控股有限公司
MILLION CITIES HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2892)

內幕消息 — 盈利預警

本公告由萬城控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，基於對本集團截至2026年6月30日止期間(「**2026年中期期間**」)的最新未經審計綜合管理賬目及目前可得資料的初步評估，本集團預期其(i)除稅後溢利將介乎人民幣200萬元至人民幣1,000萬元，而非截至2025年6月30日止期間(「**2025年中期期間**」)的虧損約人民幣400萬元；及(ii)本公司權益股東應佔溢利將介乎人民幣200萬元至人民幣1,000萬元，而非2025年中期期間的本公司權益股東應佔虧損約人民幣220萬元。

董事會謹此強調，於2026年中期期間，(a)本公司確認應佔聯營公司淨溢利，而非2025年中期期間的淨虧損。此乃主要源自新竣工及交付之河南聚瓏灣二期第四標段的物業銷售於2026年中期期間確認為收入；(b)銷售開支減少，乃主要由於2026年

中期期間的市場推廣成本減少；及(c)行政開支較2025年中期期間相比大幅減少，主要是由於員工成本及專業開支減少所致。

本公告所載的資料僅基於董事會經審閱本集團於2026年中期期間的最新未經審計綜合管理賬目及目前可得資料後作出的初步評估，且該等資料未經本公司獨立核數師或董事會審核委員會審核或審閱。因此，本集團於2026年中期期間的實際業績可能有別於本公告所載資料。謹請股東及潛在投資者參閱本公司2026年中期期間的中期業績公告內所載的詳情，該公告預期於2026年8月31日或前後刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
萬城控股有限公司
主席、行政總裁兼執行董事
王庭聰

香港，2026年8月17日

於本公告日期，主席、行政總裁兼執行董事為王庭聰先生；另一位執行董事為李華達先生；非執行董事為王惠玲女士；獨立非執行董事為葉澍堃先生、李引泉先生及文穎怡女士。